

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 18. 6. 2020 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 18. 6. 2020 v 17:03 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 19. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 10. 6. 2020.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, Ing. Jaroslav Macháček, p. Josef Rydval, p. Kateřina Slánská, p. Martin Tesař

Omluveni: p. Tomáš Palička

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě plynovodní přípojky k p. p. č. k. 2147/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky k p. p. č. k. 2147/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 6) Smlouva o dílo na zajištění pravidelných servisních prohlídek plynových spotřebičů
- 7) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s Water Solar Technology Ltd.
- 8) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o kontrolní činnosti s ČEZ Energetické služby, s.r.o.
- 9) Dohoda o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě plynovodní přípojky k p. p. č. k. 453 v k. ú. Dolní Podluží
- 10) Přechody pro chodce na I/9
 - a) Prohlášení stavebníka č. 10920901
 - b) Smlouva o právu provést stavbu č. 10920902
 - c) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 10920303
- 11) Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem Dolní Podluží

- a) Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby
- b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 12) Žádost o dotaci z IROP na akci „Učebna přírodních věd ZŠ Dolní Podluží“
- 13) Žádost o dotaci z PRV na akci „Prostor pro komunitní setkávání Dolní Podluží“
- 14) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce lávek v k. ú. Dolní Podluží – I. etapa“
- 15) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce mostů v k. ú. Dolní Podluží – I. etapa“
- 16) Zveřejnění záměru prodat p. p. č. k. 2143/2 o výměře 9 m² dle GP č. 889-4/2020
- 17) Žádost o prodej části p. p. č. k. 66/1 v k. ú. Dolní Podluží
- 18) Nebytové prostory vlevo v 1. NP v budově Obecního úřadu, Dolní Podluží čp. 6
- 19) Studie proveditelnosti pro snížení produkce odpadu v Dolním Podluží
- 20) Zařazení správního území obce do územní působnosti MAS Český sever, z.s. na období 2021 – 2027
- 21) Informace o probíhající změně územního plánu
- 22) Různé
- 23) Interpelace
- 24) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo z členů ZO rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 19. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 19. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: *pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/349/2020 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Pavla Lukačoviče. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Pavla Lukačoviče.

Výsledek hlasování: *pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/350/2020 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení p. Kateřina Slánská a p. Martin Tesař. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení p. Kateřina Slánská a p. Martin Tesař.

Výsledek hlasování: *pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/351/2020 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 18/334/2020 – Smlouva o poskytnutí příspěvku z prostředků Česko – německého fondu budoucnosti na akci „Oprava havarijního stavu hrobky rodiny Brass“ – byla podepsána. Ohledně česko-německých setkávání je obec v kontaktu se starostkou obce Seifhennersdorf p. Berndt a také s poskytovatelem dotace a domlouvá se další postup. Mělo by se podařit realizovat alespoň zbývajících pět nebo čtyři společná setkání.

Usnesení č. 18/335/2020 – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Dolní Podluží a p. p. č. k. 2147/2 v k. ú. Dolní Podluží – byla podepsána a podán návrh na vklad.

Usnesení č. 18/336/2020 – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti stavby „IV-12-4017759/VB002 DC_D.Podluží, ppč. 1662/12 – byla podepsána.

Usnesení č. 18/338/2020 – vyhotovení znaleckého posudku na p. p. č. k. 1292/5, 1292/1, 1294/3, 1292/4, 1292/6, 1292/8 vše v k. ú. Dolní Podluží – provedena objednávka, termín do 31. 7. 2020.

Usnesení č. 18/346/2020 - stanovení aktuální zůstatkové ceny kartáčovacího rámu (šíře 1,5 m), provzdušňovací brány (šíře 1,10 m) a smykovací sítě KEYSTONE 1200 x 1200 mm a zveřejnění záměru prodeje za minimálně aktuální zůstatkovou cenu majetku – účetní obce pracuje na výpočtu aktuální ceny, následně bude zveřejněn záměr na úřední desce.

Usnesení č. 18/348/2020 – řešení situace vyplývající ze zjištěného technického stavu střešního krovu objektu Kateřina čp. 2 – odeslány objednávky, p. Daniel Fábera – oprava krovu do 16. 10. 2020, p. Míloslav Bukáček – oprava střešních oken Velux do 30. 6. 2020.

Bod 4) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě plynovodní přípojky k p. p. č. k. 2147/2 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 3).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě plynovodní přípojky k p. p. č. k. 2147/2 v k.ú. Dolní Podluží a pověřuje starostku obce

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě mezi Obcí Dolní Podluží 



Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/352/2020 bylo schváleno.

Bod 5) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky k p. p. č. k. 2147/2 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 4).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky k p. p. č. k. 2147/2 v k.ú. Dolní Podluží a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě mezi Obcí Dolní Podluží 



Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/353/2020 bylo schváleno.

Bod 6) Smlouva o dílo na zajištění pravidelných servisních prohlídek plynových spotřebičů

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 5).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření „Smlouvy o dílo na zajištění pravidelných servisních prohlídek plynových spotřebičů“ se zhotovitelem Oldřichem Kavkou, IČ: 88387682 a pověřuje starostku obce podpisem „Smlouvy o dílo na zajištění pravidelných servisních prohlídek plynových spotřebičů“ se zhotovitelem Oldřichem Kavkou, Bjarnata Krawce 1821, 407 47 Varnsdorf, IČ: 88387682.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/354/2020 bylo schváleno.

Bod 7) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s Water Solar Technology Ltd.

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6). Doplnila, že v případě schválení bude potřeba zpracovat rozpočtové opatření, protože není kryto rozpočtem.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo na realizaci díla s názvem „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“ mezi Obcí Dolní Podluží a Water Solar Technology Ltd.- branch, organizační složka a pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo na realizaci díla s názvem „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“ mezi Obcí Dolní Podluží a Water Solar Technology Ltd.- branch, organizační složka.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/355/2020 bylo schváleno.

Bod 8) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o kontrolní činnosti s ČEZ Energetické služby, s.r.o.

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7). Doplnila, že smlouva byla uzavřena od 1. 8. 2017 do 30. 6. 2022. Jedná se o hospodářskou smlouvu, která nebyla předmětem jednání ZO. Paušální platba bez DPH – 451.409,- Kč za dobu trvání smlouvy, 22.570,45 Kč za čtvrtletí. Dodatek č. 1 byl uzavřen 5. 2. 2019, předmětem byla specifikace smluvních stran. Dodatek č. 2 byl uzavřen 21. 8. 2019, předmětem byla specifikace smluvních stran. Upozornila, že do dnešního dne existuje díky paušální platbě jistý nedostatek na plnění smlouvy a ten je v jednání. Bylo zjištěno, že nebylo plněno, tak jak být mělo. Pan Tesař vznesl dotaz, zda se ČEZ vyjádřil k neplnění smlouvy. Starostka obce uvedla, že od 3. čtvrtletí bude uzavřen dodatek a vyčištěna smlouva. Poté bude následovat další jednání, kdy bude zainteresována i právní ochrana DAS, se kterou má obec smlouvu. Rozpor je v tom, že ČEZ chce po obci vícepráce, ale obec tvrdí, že byly provedeny ve velkém rozsahu méněpráce.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o kontrolní činnosti na zajištění kontrolních a revizních činností v objektech ve vlastnictví obce a pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o kontrolní činnosti mezi Obcí Dolní Podluží a ČEZ Energetické služby s.r.o., Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 7804721.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/356/2020 bylo schváleno.

Bod 9) Dohoda o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě plynovodní přípojky k p. p. č. k. 453 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Dohody o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 31. 7. 2014 o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě plynovodní přípojky k p. p. č. k. 453 v k. ú. Dolní Podluží a pověřuje starostku obce podpisem Dohody o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 31. 7. 2014 o zřízení věcného břemene inženýrské sítě mezi Obcí Dolní Podluží

Výsledek hlasování: *pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/357/2020 bylo schváleno.

Bod 10) Přečiny pro chodce na I/9

a) Prohlášení stavebníka č. 10920901

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Prohlášení stavebníka č. 10920901 a pověřuje starostku obce podpisem Prohlášení stavebníka č. 10920901.

Výsledek hlasování: *pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/358/2020 bylo schváleno.

b) Smlouva o právu provést stavbu č. 10920902

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu č. 10920902 mezi Obcí Dolní Podluží a Ředitelstvím silnic a dálnic, státní příspěvková organizace a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o právu provést stavbu č. 10920902 mezi Obcí Dolní Podluží a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace.

Výsledek hlasování: *pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/359/2020 bylo schváleno.

c) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 10920303

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11). Doplnila, že náhrada za zřízení věcného břemene není zatím zahrnuta v rozpočtu obce.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 10920303 mezi Obcí Dolní Podluží a Ředitelstvím silnic a dálnic, státní příspěvková organizace a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 10920303 mezi Obcí Dolní Podluží a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace.

Výsledek hlasování: **pro: 8** **proti: 0** **zdrželi se: 0**

Usnesení č. 19/360/2020 bylo schváleno.

Bod 11) Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem Dolní Podluží

a) Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem Dolní Podluží“ č. X/1054/2020/DC mezi Obcí Dolní Podluží a Ústeckým krajem zastoupeným Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem Dolní Podluží“ č. X/1054/2020/DC mezi Obcí Dolní Podluží a Ústeckým krajem zastoupeným Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací.

Výsledek hlasování: **pro: 8** **proti: 0** **zdrželi se: 0**

Usnesení č. 19/361/2020 bylo schváleno.

b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VI/1054/2020/DC mezi Obcí Dolní Podluží a Ústeckým krajem zastoupeným Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VI/1054/2020/DC mezi Obcí Dolní Podluží a Ústeckým krajem zastoupeným Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/362/2020 bylo schváleno.

Bod 12) Žádost o dotaci z IROP na akci „Učebna přírodních věd ZŠ Dolní Podluží“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14). Mgr. Hobzová uvedla, že vybavení učebny fyziky a chemie je velmi zastaralé. Pan Tesař vznesl dotaz, kdy budou známy výsledky. Starostka obce uvedla, že do konce r. 2020 a bylo by zahrnuto do rozpočtu r. 2021.  vznesl dotaz, o jaké vybavení se jedná. Mgr. Hobzová uvedla, že učebna bude vybavena interaktivní tabulí s příslušenstvím a dále běžnými fyzikálními pomůckami a přístroji.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje investiční záměr na zhodnocení majetku zřizovatele ve správě příspěvkové organizace – budova ZŠ čp. 364 včetně podání žádosti o dotaci z 8. výzvy IROP MAS Český sever na projekt „Vybavení učebny fyziky a chemie ZŠ Dolní Podluží“, kdy žadatelem o dotaci bude Základní škola Dolní Podluží 364, okres Děčín, příspěvková organizace, IČ: 70695288, REDIZO: 600076521.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/363/2020 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 19/364/2020:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí zhodnocení majetku zřizovatele svěřeného do správy příspěvkové organizace v rámci dotačního projektu „Vybavení učebny fyziky a chemie ZŠ Dolní Podluží“, který bude realizován Základní školou Dolní Podluží 364, okres Děčín, příspěvková organizace, IČ: 70695288, REDIZO: 600076521;

a realizaci úpravy veřejného venkovního prostranství na pozemku p. č. 161/1 v k.ú. Dolní Podluží formou výsadby zeleně v rámci dotačního projektu „Vybavení učebny fyziky a chemie ZŠ Dolní Podluží“.

Pan Rydval vznesl dotaz, o jakou výsadbu zeleně se jedná. Mgr. Hobzová uvedla, že škola vlastní jen malý pozemek, ale jsou za to body. Bylo by to tedy řešeno decentně, a to výsadbou drobných keřů do prostoru za školou, který využívá hlavně školní družina.

Bod 13) Žádost o dotaci z PRV na akci „Prostor pro komunitní setkávání Dolní Podluží“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13). Doplnila, že součástí bylo i komunitní projednávání, které již proběhlo. Pan Tesař vznesl dotaz, jak dlouho bude trvat realizace akce. Starostka obce uvedla, že to bude známo, až bude vybrán zhotovitel. Velkou částí by se měli

podílet zaměstnanci obce, a to ve formě přípravných prací. Pan Tesař vznesl dotaz, zda musí být prováděn kontrolní dozor. Starostka obce uvedla, že nejde o stavební řízení, kontrolu bude provádět sama s kolegy. Samozřejmě rekonstrukce elektřiny bude prováděna pod odborným dohledem.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje podání žádosti o dotaci z 6. výzvy PRV na MAS Český sever z.s. na projekt „Prostor pro komunitní setkávání Dolní Podluží“.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/365/2020 bylo schváleno.

Bod 14) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce lávek v k. ú. Dolní Podluží – I. etapa“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 16). Doplnila, že v rozpočtu obce je zahrnuta částka 500.000,- Kč. Poté proběhla krátká diskuse.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Statik CL s. r. o., Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa, IČ: 02365197 s nabídkovou cenou 327.000,00 Kč bez DPH (395.670,00 Kč s DPH)

a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce lávek v k.ú. Dolní Podluží – I. etapa“

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a společností Statik CL s.r.o., Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa, IČ: 02365197.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/366/2020 bylo schváleno.

Bod 15) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce mostů v k. ú. Dolní Podluží – I. etapa“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 17).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o vyloučení uchazeče MIDAKON s.r.o., Na návsi 18/4, 620 00 Brno IČ: 08927677 z další účasti v zadávacím řízení ve výše uvedené veřejné zakázce z důvodu nedoložení splnění technických kvalifikačních požadavků stanovených zadavatelem

a rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Statik CL s.r.o., Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa, IČ: 02365197 s nabídkovou cenou 423.000,00 Kč bez DPH (511.830,00 Kč s DPH)

a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce mostů v k.ú. Dolní Podluží – I. etapa“

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a společností Statik CL s.r.o., Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa, IČ: 02365197.

Výsledek hlasování: **pro: 8** **proti: 0** **zdrželi se: 0**

Usnesení č. 19/367/2020 bylo schváleno.

Bod 16) Zveřejnění záměru prodat p. p. č. k. 2143/2 o výměře 9 m² dle GP č. 889-4/2020

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 18). Pan Rydval vznesl dotaz, kde pozemek leží. Starostka obce uvedla, že za obecním úřadem. Pan Rydval uvedl, že tam už se zařízení do pozemku dráhy nevejde.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat p. p. č. k. 2143/2 o výměře 9 m² v k.ú. Dolní Podluží dle GP č. 889-4/2020 za minimální cenu 540,00Kč (slovy: pět set čtyřicet korun českých).

Výsledek hlasování: **pro: 8** **proti: 0** **zdrželi se: 0**

Usnesení č. 19/368/2020 bylo schváleno.

Bod 17) Žádost o prodej části p. p. č. k. 66/1 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 19). Doplnila, že  seznámila na osobní schůzce se skutečností a vzhledem k tomu, že koupě je mladší 10 let, nelze tvrdit, že se jedná o vydržení. Ing. Macháček vznesl dotaz, jakou část chce odkoupit. Starostka obce uvedla, že cca 300 m². Dále uvedla, že dává ke zvážení, zda vyhotovit znalecký posudek na zbývající část p. p. č. k. 66/1. Členové ZO souhlasili se zpracováním znaleckého posudku na obě části pozemku.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení geometrického plánu na oddělení části p.p.č.k. 66/1 v k.ú. Dolní Podluží a vyhotovení odborného znaleckého posudku na budoucí oddělené části p. p. č. k. 66/1 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: *pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/369/2020 bylo schváleno.

Bod 18) Nebytové prostory vlevo v 1. NP v budově Obecního úřadu, Dolní Podluží čp. 6

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 20).

Starostka obce uvedla, že po odeslání podkladů se jí vyjádřili pouze tři zastupitelé a názory byly rozdílné. Pan Rydval uvedl, že myšlenka, kterou mělo již předminulé zastupitelstvo, a to dát využít prostory spolkům na rozvíjení spolkové činnosti, je správná. Dále uvedl, že je třeba si uvědomit, že spolky nemají žádné vlastní příjmy a dělají činnost pro obec, aniž by za to něco chtěly. Starostka obce uvedla, že v tuto chvíli stojí proti sobě dvě roviny, lidský přístup versus hospodaření se svěřeným majetkem. Je potřeba najít kompromis, aby byly obě misky vah v rovnováze. Pan Rydval uvedl, že není povinnost obce prostory pronajmout, tzn., že tam není povinnost příjmu pro obec. Starostka obce uvedla, že pokud bude prostory využívat obecní úřad, tak je to další provozní místnost. Pokud tam bude kdokoli další jiný, tak právník říká, že se s prostory musí nakládat jako se svěřeným majetkem. Pronájem za 1,- Kč je pasé, bezplatná výpůjčka má také spoustu úskalí. Pan Lukačovič uvedl, že by bylo dobré zjistit, zda by ostatní spolky měly o prostory zájem. Paní Slánská uvedla, že totéž psala p. starostce, že by se mělo zjistit kolik spolků v obci je a zda by měly o prostory zájem. Starostka obce uvedla, že ví, kolik je v obci spolků. Součástí podkladů k tomuto bodu byla tabulka, kterou měli členové ZO vyplnit, ale odevzdala ji pouze Bc. Frančová. V obci působí dle aplikace ARES třináct spolků a ona je nemůže všechny obcházet a ptát se, zda chtějí prostory využívat. Paní Slánská uvedla, že nechtěla, aby se scházelo třináct spolků, ale aby se zástupci spolků vyjádřily, zda by vůbec měli o prostory zájem. Starostka obce uvedla, že záměr pronajmout nebytové prostory se zveřejní na úřední desce a zájemci se mohou přihlásit. Zastupitelstvo obce ale musí stanovit pravidla, na jejichž základě se bude vybírat, aby volba nebyla diskriminační. Pan Lukačovič a paní Slánská navrhli, aby spolek udělal něco pro obec. Pan Rydval uvedl, že Domovina musela splnit podmínku, aby učinila něco pro obec, a to splnila formou výstavní činnosti. Mgr. Hobzová uvedla, že to všechno bylo v pořádku, ale problém je v tom, že neexistuje nájemní smlouva. Poté proběhla diskuse, jak stanovit podmínky, které budou uvedeny ve zveřejnění záměru pronájmu (propagace obce spolkem, pořádání výstav, pořádání přednášek pro děti či seniory, kulturní činnost, sociální činnost, pronájem spolkům s historií; spolek by měl předložit záměr, co bude v prostorách konat).

Starostka obce uvedla, že výpůjčka je v tuto chvíli nereálná. Pan Rydval uvedl, že pokud ZO bude chtít nabízet prostory spolkům, tak žádný spolek toho nevyužije, protože spolky nemají peníze na nájem. Pan Tesař uvedl, že by stanovil minimální nájem např. 100,- Kč. Starostka obce požádala

členy ZO, aby si každý vzal tabulku pro výpočet nájmu nebytových prostor (příloha č. 3 důvodové zprávy). Členové ZO se postupně vyjadřovali k návrhům uvedeným v tabulce:

Účel pronájmu – jednohlasně pro spolkovou činnost.

Doba pronájmu – 3 roky (Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháček, Ing. Macháčková, p. Tesař), doba neurčitá (p. Lukačovič, p. Rydval, p. Slánská).

Cena pronájmu – starostka obce uvedla, že cena v místě a čase obvyklá je stanovena dle pronájmu nebytových prostor vpravo v 1. NP, a to 1.000,- Kč/měsíčně. ZO může zdůvodnit cenu jinou než je v místě a čase obvyklá, což za účelem pronájmu na spolkovou činnost lze. Bc. Frančová předložila návrh 500,- Kč/měsíčně bez služeb. Starostka obce s jejím návrhem souhlasila, neboť je relevantní a odůvodnitelný, je to 50% z ceny v místě a čase obvyklé.

Poté proběhla diskuse mezi p. Rydvalem a Ing. Macháčkem, zda spolky budou mít finanční prostředky a úhradu nájemného.

Mgr. Hobzová navrhla cenu 25% z ceny v místě a čase obvyklé.

S tímto návrhem souhlasil p. Lukačovič, p. Tesař, p. Slánská. Pan Rydval se nevyjádřil.

Shrnutí: 50 % - Bc. Frančová, Ing. Macháček, Ing. Macháčková

25 % - Mgr. Hobzová, p. Lukačovič, p. Tesař, p. Slánská

Nájemné bylo stanoveno na 250,- Kč/měsíčně.

Stanovení ceny vodného a stočného – Ing. Macháčková navrhla cenu 100,- Kč/rok/paušálně. Pan Rydval uvedl, že je to nesmysl, že spotřeba vody je minimální. Ostatní členové ZO souhlasili s návrhem.

Stanovení ceny za elektrickou energii – Ing. Macháčková uvedla, že nebytové prostory vpravo v 1. NP mají elektroměr samostatně. Je potřeba se rozhodnout, zda bude stále hrazeno z rozpočtu obce nebo bude samostatný elektroměr. Mgr. Hobzová navrhla, aby byla podpořena spolková činnost a spotřeba energie byla na účet obce. Starostka obce vznesla dotaz, zda tím myslí paušál. Mgr. Hobzová uvedla, že ano. Ing. Macháček navrhl paušální částku 150,- Kč. Starostka obce vznesla dotaz, zda měsíčně nebo ročně. Ing. Macháček uvedl, že neví. Pan Rydval uvedl, že spotřeba byla 23 kW, při ceně 4,- Kč za kW je to 100,- Kč za rok. Ing. Macháček navrhl 150,- Kč měsíčně. Pan Lukačovič navrhl, že by spotřeba měla být na obec a spolek by za to udělal něco pro obec. Starostka obce uvedla, že mu rozumí, ale jak se to smluvně vyčíslí.

Shrnutí: 150,- Kč/měsíc – Ing. Macháček, Ing. Macháčková

150,- Kč/rok – Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, p. Lukačovič, p. Rydval, p. Slánská,

p. Tesař

Stanovení ceny za teplo – starostka obce uvedla, že vzhledem ke stavu radiátorů není odečtové zařízení umístěno. Připravuje se výměna radiátorů, aby odečtové zařízení mohlo být umístěno. Teplo by proto v tuto chvíli neřešila. Poté proběhla krátká diskuse k vytápění prostoru.

Nájemné včetně služeb bylo stanoveno na 270,90 Kč.

Stanovení kritéria – starostka obce požádala členy ZO o návrhy, jak má být definována spolková činnost. Navrhla, že by to měl být spolek, který působí na území obce. Pan Rydval uvedl, že by měl spolek vykonávat činnost, jež má přínos pro obec.

Starostka obce požádala členy ZO o vyjádření, zda preferují pronájem nebo výpůjčku:

výpůjčka – p. Lukačovič, p. Rydval

pronájem – Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháček, Ing. Macháčková, p. Slánská, p. Tesař

Poté proběhla diskuse ke stanovení kritérií se závěrem:

- spolek, který působí na území obce
- realizace kulturních a sportovních akcí
- osvětová činnost
- doložení dosud realizovaných akcí pro obec

Poté proběhla diskuse, jak dlouho bude záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce se závěrem, že bude zveřejněn po dobu 30 dnů.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v budově Obecního úřadu, čp. 6 Dolní Podluží, v 1.NP vlevo, o výměře 40,27 m², za účelem spolková činnost za cenu 270,90 Kč/měsíc včetně služeb na dobu tři let;

a pověřuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, p. Tomáš Palička a současně i náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Mensa, Ing. Jaroslav Macháček.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/369/2020 bylo schváleno.

Bod 19) Studie proveditelnosti pro snížení produkce odpadu v Dolním Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 21).

Poté proběhla diskuse ke třídění odpadu a likvidaci komunálního odpadu.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje „Studii proveditelnosti pro snížení produkce směsného komunálního odpadu v obci Dolní Podluží“ zpracovanou společností Institut Cirkulární Ekonomiky, z. ú., Cejl 37/62, 602 00 Brno, IČ: 040 65 956 a pověřuje starostku obce realizací opatření vyplývajících ze zpracované „Studie proveditelnosti pro snížení produkce směsného komunálního odpadu v obci Dolní Podluží“.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/370/2020 bylo schváleno.

Bod 20) zařazení správního území obce do územní působnosti MAS Český sever, z.s. na období 2021 – 2027

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 22).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje zařazení katastrálního území obce Dolní Podluží do územní působnosti MAS Český sever, z.s. se sídlem Mariánská 475, 407 47 Varnsdorf, IČ: 26983303, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl I, vložka 5271, na období 2021 – 2027.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/371/2020 bylo schváleno.

Bod 21) Informace o probíhající změně územního plánu

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 23).

Poté proběhla diskuse k problematice změny č. 2 územního plánu.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží revokuje usnesení č. 17/317/2020.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/370/2020 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 19/374/2020:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí informaci o stavu zpracování probíhající změny č. 2 územního plánu.

Bod 22) Různé

Starostka obce informovala přítomné:

- dne 18. 6. 2020 proběhla valná hromada SVS, k dispozici je výroční zpráva a podklady k projednávaným bodům
- dne 14. 5. 2020 obdržela obec na účet v KB vratku zápůjčky DMO Lužické a Žitavské hory, z.s.
- Ústecký kraj požádal obec v rámci Fondu solidarity EU 2020 (COVID-19) o vyčíslení uznatelných výdajů. Na vyčíslení byly pouze dva dny, proto starostka obce poděkovala účetní příspěvkových organizací za rychlou spolupráci.

- 2. 6. 2020 byl deinstalován Vodafone pevný internet z domu čp. 512 a přeinstalován na budovu hasičské zbrojnice
- v současné době má obec předpokládané daňové výnosy dle RUD minus 28 %, tj. minus 5.600 000,- Kč; kompenzační příplatek by měl být 1.442 400,- Kč
- žádosti o dotaci na asfaltový povrch k čp. 469 nebude Ústeckým krajem poskytnuta z důvodu epidemie COVID-19

Bod 23) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 24) Diskuse a závěr

..... vznesl dotaz, v jaké fázi je odhad pozemků. Starostka obce uvedla, že odhad byl zadán a nejzazší termín je 31. 7. 2020. vznesl dotaz, zda by se některé kroky daly podniknout již teď. Starostka obce uvedla, že nebyly.

..... se vyjádřil k vedení VVN 110 kV.

..... vznesl dotaz, zda má obec reference o firmě, která bude opravovat lávky. Starostka obce uvedla, že firma je dohledatelná v ARESU a reference byly doloženy.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 18. 6. 2020 ve 20:03 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 23. 6. 2020.

.....

Mgr. Markéta Hobzová

místostarostka obce



.....

Ing. Adéla Macháčková

starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Petra Frančová

p. Pavel Lukačovič

.....
.....

Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 19. zasedání ZO
- 3) Důvodová zpráva k bodu 4)
- 4) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 5) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 6) Důvodová zpráva k bodu 7)

- 7) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 10 a)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 10 b)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 10 c)
- 12) Důvodová zpráva k bodu 11 a)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 11 b)
- 14) Důvodová zpráva k bodu 12)
- 15) Důvodová zpráva k bodu 13)
- 16) Důvodová zpráva k bodu 14)
- 17) Důvodová zpráva k bodu 15)
- 18) Důvodová zpráva k bodu 16)
- 19) Důvodová zpráva k bodu 17)
- 20) Důvodová zpráva k bodu 18)
- 21) Důvodová zpráva k bodu 19)
- 22) Důvodová zpráva k bodu 20)
- 23) Důvodová zpráva k bodu 21)
- 24) Informace o konání 19. zasedání ZO Dolní Podluží
- 25) Prezenční listina hostů