


starosta Dolní Podluží

Od: 
Odesláno: pondělí 1. června 2020 9:14
Komu: starosta Dolní Podluží
Kopie: Hobzová Markéta - místostarosta
Předmět: Re: změna č. 2 územního plánu - smlouva

Dobrý den paní starostko,

já to také nečekal, ale smlouva musí být výhodná pro obě strany. Tím, že jsem fyzická osoba nemůžu jít do rizika nekonečných pokut, kdybych onemocněl nebo se mnou něco stalo. Pokud bychom se pak drželi striktně smlouvy a vše dopadlo špatně, tak to moji rodinu může zničit. Takhle smlouvu vidí moje právnička.

S pozdravem
Vladioj Řezník



po 1. 6. 2020 v 9:05 odesílatel starosta Dolní Podluží <starosta@dolnipodluzi.cz> napsal:

Vážený pane Řezníku,

musíme konstatovat, že jsme na základě Vaší nabídky neočekávali takový výsledek jednání.

Vaše sdělení bereme na vědomí a o celé věci budeme samozřejmě informovat zastupitelstvo obce na nejbližším jednání.

S pozdravem



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce
Dolní Podluží 6
tel. 412 379 264, 770 151 006
starosta@dolnipodluzi.cz

From: Vladioj Řezník [mailto:
Sent: Thursday, May 28, 2020 11:52 AM

To: starosta Dolní Podluží <starosta@dolnipodluzi.cz>

Subject: Re: změna č. 2 územního plánu - smlouva

Dobrý den paní starostko,

dneska dopoledne jsem řešil Návrh smlouvy na dopracování změny územního plánu s mojí právníčkou. Od podpisu této smlouvy mě odradila především s ohledem na formulace bodu 1), jak jsme si psali dříve. Nezlobte se, ale za těchto podmínek nemám o zakázku zájem.

Budete si na to muset sehnat jiného projektanta.

S pozdravem
Vladivoj Řezník



pá 22. 5. 2020 v 13:47 odesílatel starosta Dolní Podluží <starosta@dolnipodluzi.cz> napsal:


Dobrý den,

děkuji za zprávu. Dovoluji si připomenout, že další jednání zastupitelstva obce bude 18. 6. 2020, tzn. **10. 6. 2020** se vyvěšuje program a rozesílají materiály. Do té doby musíme mít smlouvu odladěnu. Další jednání zastupitelstva obce bude až 10. 9. 2020.

S pozdravem



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce
Dolní Podluží 6
tel. 412 379 264, 770 151 006
starosta@dolnipodluzi.cz

From: Vladivoj Řezník [mailto:
Sent: Friday, May 22, 2020 10:26 AM
To: starosta Dolní Podluží <starosta@dolnipodluzi.cz>
Subject: Re: změna č. 2 územního plánu - smlouva

Dobrý den paní starostko,

jen Vám píšu, že smlouvu na dopracování změny územního plánu, co spolu řešíme, jsem poslal na kontrolu v pondělí mojí právničce. Bohužel je dost vytížená, ale jakmile se mě ozve, tak Vám dám vědět.

S pozdravem
Vladivoj Řezník



po 18. 5. 2020 v 14:24 odesílatel starosta Dolní Podluží <starosta@dolnipodluzi.cz> napsal:

Vážený pane Řezníku,

všechny Vaše návrhy byly do SoD právním zástupcem zapracovány.

Dtto 1) v článku VI. je upravena smluvní pokuta z ceny díla/fáze. Z naší strany apriori nepředpokládáme, že bude třeba uplatňovat toto ustanovení smlouvy. V případě Vaší nemoci se jedná o zásah vyšší moci a pokud nás o tom budete řádně bez zbytečného prodlení informovat. Nesplněním povinnosti zhotovitele může objednateli hypoteticky vzniknout škoda. Proto je třeba mít takovou situaci ve Smlouvě podchycenu. Nelze předjímat, jaké škody může zhotovitel neplněním povinnosti způsobit.

Dtto 2) tento výpočet nebyl pro nás zcela srozumitelný. Nemůže nastat situace, kdy by měla být splatnost 75 dní. Nicméně došlo ke stanovení stejného počtu dní vztahujících se na prodlení.

Dtto 3) přeposlala jsem Vám zprávu od Ing. Zemana adresovanou zastupitelstvu, ve které apeluje na zadání prací na Změně č. 2 Vaší osobě, jako nejvhodnějšímu kandidátu, kde je výslovně uvedeno, že jako jediný můžete zaručit kontinuitu. Vaše odpověď zněla, že je to naprosto dostačující.

Z naší strany považujeme smlouvu za připravenou k novému schválení zastupitelstva a k podpisu.

S pozdravem



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce
Dolní Podluží 6
tel. 412 379 264, 770 151 006
starosta@dolnipodluzi.cz

From: Vladivoj Řezník [mailto:vladivoj.reznik@dolnipodluzi.cz]
Sent: Tuesday, May 12, 2020 12:12 PM
To: starosta@dolnipodluzi.cz
Subject: změna č. 2 územního plánu - smlouva

Dobrý den paní starostko,

prošel jsem smlouvu o dílo, co jste mě zaslala a dívám se, že na některé body, co jsem požadoval ve smlouvě upravit nebylo reagováno. Je možné se na těchto změnách ještě dohodnout nebo si to přejete nechat, jak je to v posledním znění smlouvy a neměnit to?

Jedná se o tyto body, které kopíruji z mailu z 2.dubna:

1) smlouva - článek VI. (1) formulace smluvní pokuta z ceny jeho díla nebo jeho části je nejednoznačná. Předpokládám, že by tam mělo být jen z jeho části, když pokuty za nezaplacení faktury, jsou také stanoveny jen z části díla (bude se fakturovat po etapách). Dále prosím doplnit smluvní pokutu do max.

výše 50 % z ceny fáze (Pokud bych onemocněl a byl nemocný déle, tak bych se Vám na pokutách nedoplatil, podle toho, jak je to formulované nyní)

Náhrady škody dle smlouvy nejsou stanoveny, ale v tomto bodě se o ní píše. Moc to nechápu, prosím o vysvětlení. Stejně tak se o náhradách škody píše v čl. VII (5).

2) smlouva - čl.VII (3) druhá odrážka a smlouva - čl.VII (4), já tam mám uvedeno, že 15 dnů po termínu odevzdání (pokud neodevzdám), mě můžete vypovědět smlouvu. Vy tam máte, že nemusíte platit 30 dní + 15 dní splatnost = 45 dní, pak Vás musím ještě vyzvat písemně a dohodnout přiměřenou lhůtu k nápravě, to jsme na cca 75 dnech. Rád bych, aby smlouva byla vyrovnaná pro obě strany.

3) Zásadní je pro mě mít ve smlouvě text např. v tomto znění: Objednatel prohlašuje, že veškerá dřívější rozpracovaná data (texty a grafika) mohou být použita pro dokončení díla dle této smlouvy. Objednatel má písemný souhlas k využití dat od předchozího zpracovatele.

S pozdravem
Vladivoj Řezník

