

MATERIÁL DO 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 18.06. 2020

Název bodu: Informace o probíhající změně územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží revokuje usnesení č. 17/317/2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí informaci o stavu zpracování probíhající změny č. 2 územního plánu.

Důvodová zpráva:

Na základě podané informace na 16. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 13.02. 2020, o probíhající změně územního plánu, bylo zahájeno jednání s Ing. Vladivojem Řezníkem o možné spolupráci na realizaci Změny č. 2 územního plánu obce. Výsledkem jednání byla cenová nabídka a na 17. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 12.03.2020, byla schválena Smlouva o dílo na Změnu č. 2 územního plánu (kterou připravil právní zástupce obce). Smlouva o dílo byla odeslána k podpisu, avšak nastala změna v postoji druhé strany. Ing. V. Řezník požadoval změkčení ustanovení smlouvy, týkající se sankcí za nedodržení smluvních ujednání. Po konzultaci s právním zástupcem jsme provedli jisté úpravy v SoD, avšak zásadní úpravy, které byly požadovány a které do velké míry oslabovaly pozici obce, jsme odmítli. Výsledkem je odmítnutí ze strany zpracovatele uzavřít Smlouvu o dílo na dopracování Změny č. 2 územního plánu.

Ve věci zaslané žádosti o ukončení stávající smlouvy o dílo na zpracování Změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží od jednatele AUA – Agrourbanistického ateliéru, Ing. Stanislava Zemana, je zde doporučení Mgr. J. Petříka, i.s. JUDr. Marka Nespaly.

Tzn. je třeba formulovat obsah odpovědi AUA – reakce v kladném smyslu nebo reakce v záporném smyslu (s důsledky popsány ve vyjádření Mgr. J. Petříka). Dalším řešením je nové výběrové řízení na urbanistu.

S pořizovatelkou územního plánu p. Klenorovou jsme dohodly jednání na Krajském úřadě Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, abychom informovaly o situaci a konzultovaly další postup (změna urbanisty, doporučení atp.). Termín schůzky je 22.06.2020.

Přílohy:

- 1) Čj. DP-215/2020 žádost vč. přílohy
- 2) Smlouva o dílo ze dne 4.9.2018
- 3) Vyjádření Mgr. J. Petříka, i.s. JUDr. Marka Nespaly

- 4) Cenová nabídka Ing. Vladivoje Řezníka na vypracování Změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží
- 5) Smlouva o dílo na Změnu č. 2 územního plánu Dolní Podluží
- 6) Smlouva o dílo na Změnu č. 2 územního plánu Dolní Podluží _aktualizace
- 7) Část e-mailové korespondence o vyjednávání o úpravě SoD

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce, pověřený zastupitel