

SMLOUVA O DÍLO

na změnu č. 2 územního plánu Dolní Podluží

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi smluvními stranami

1. Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží

IČ: 00261271

e-mail: starosta@dolnipodluzi.cz

tel.: 412 379 264

zastoupena: Ing. Adélou Macháčkovou

(dále jen „Objednatel“)

2. Ing. Vladivoj Řezník

Jiráskova 981, 251 64 Mnichovice

IČ: 75224569

e-mail: reznik.vladivoj@gmail.com

tel.: 724 685 283

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I.

Základní ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy, dále prohlašuje, že všechna věcná, technická a právní oprávnění ke zhotovení díla, v tomto směru není ničím omezen a předmět díla je připraven v souladu s touto smlouvou řádně a včas zhotovit. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom podstaty předmětu plnění, včetně potřeb objednatele k řádnému a včasnému zhotovení komplexního díla.
- (3) Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za níže dohodnutou smluvní cenu.
- (4) Zhotovitel dále potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení a technologie a dílo je takto možno realizovat za níže dohodnutou smluvní cenu, a to řádně a včas.

- (5) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost pro plnění této smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že si vědom skutečností, že je objednatel veřejnoprávní celek, který hospodaří s veřejnými finančními prostředky, čemuž odpovídají práva a povinnosti objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici od Objednatele veškeré informace a podklady k řádnému a včasnému zhotovení díla.

Článek II.

Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo, tj. **vypracování Změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží** za níže sjednanou smluvní cenu, a to na základě podkladů a pokynů uvedených v této smlouvě a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu díla.
- (2) Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení níže ujednané smluvní ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek sjednaných v této smlouvě, a za předpokladu, že bude dílo řádně a včas zhotoveno.
- (3) Zhotovitel se zavazuje řádně postupně provést a včas předat sjednané části díla v těchto termínech:
- a) **Fáze I. – úprava Změny č. 2 územního plánu dle požadavků Objednatele a pořizovatele k veřejnému projednání dle § 52 Stavebního zákona – do 9 měsíců od podepsání této smlouvy o dílo, kontrola plnění díla v 7. měsíci od podepsání této smlouvy o dílo,**
 - b) **Fáze II. – Změna č. 2 územního plánu k vydání v zastupitelstvu obce dle § 54 Stavebního zákona – do 4 měsíců od vyhodnocení výsledků veřejného projednání a předání pokynů Objednatelem,**
 - c) **Fáze III. – Vyhotovení Úplného znění územního plánu Dolní Podluží a Změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží – do 4 měsíců od vyhodnocení výsledků veřejného projednání a předání pokynů Objednatelem.**
- (4) Každá z částí díla se považuje za dokončenou řádným a včas předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- (5) Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas zhotovené dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.

- (6) Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu Zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou dokumentaci k posouzení.
- (7) V průběhu zhotovování díla, není Zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla Objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance Zhotovitele a na všechny další osoby, které Zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.

Článek III.

Cena díla

- (1) Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 20. 2. 2020, která je přílohou této smlouvy.
- (2) Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, jakož i účasti zhotovitele na všech projednáních svolaných Objednatel v souvislosti s pořízením Změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží, případných dohodnutých jednání a jednání zastupitelstva obce Dolní Podluží, jakož i další výdaje či náklady spojené se zhotovením díla. V ceně díla jsou zahrnuta čtyři věcná jednání svolaných Objednatel, když tento počet by měl dostačovat k řádnému a úplnému splnění díla. V případě, že by si objektivní okolnosti vyžádaly jednání nad rámec počtu čtyř, bude cena jednoho jednání ve výši 5.000,-Kč.
- (3) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí **130.000,-Kč bez DPH, tedy celková cena činí částku 157.300,-Kč s DPH (21 % DPH, tj. 27.300 Kč).**
- (4) Ceny (bez DPH) za zpracování jednotlivých fází:
- a) Fáze I. – úprava Změny č. 2 územního plánu dle požadavků Objednatele a pořizovatele k veřejnému projednání dle § 52 Stavebního zákona
50.000 Kč
 - b) Fáze II. – Změna č. 2 územního plánu k vydání v zastupitelstvu obce dle § 54 Stavebního zákona
10.000 Kč
 - c) Fáze III. – Vyhotovení Úplného znění územního plánu Dolní Podluží a Změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží
70.000 Kč

Zhotovitel prohlašuje, že zpracováním výše uvedených tří fází předmětu této smlouvy, bude dílo řádně zhotoveno a bude plnohodnotně plnit svůj účel pro Objednatele, který tak k předmětu díla získá veškerá práva s ním spojená.

Dílo bude Zhotovitelem předáno ve formátu:

- a) tištěná dokumentace v počtu 2 paré (1x SÚ, 1x archiv Objednatel)
- b) elektronická dokumentace na datovém nosiči (1x ve formátu *.PDF, 1x ve strojově čitelném formátu pro předání na Krajský úřad Ústeckého kraje)

(5) Cena díla zahrnuje celé dokončené dílo, respektive jeho každá fáze, i převod úplného vlastnictví na Objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s etapou spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a autorství díla oprávněnou osobou zhotovitele, a to se všemi právy k předmětnému dílu. Na dokončené dílo se v souladu s § 3 písm. a) (autorský zákon), v platném znění se nevztahuje autorskoprávní ochrana a v případě že ano, stává se vlastníkem všech práv Objednatel, který je oprávněn s předmětem této smlouvy jakkoli nakládat, měnit, doplňovat, apod.

Článek IV.

Platební podmínky

- (1) Právo na zaplacení ceny díla vzniká řádným a včasným provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část po jejím převzetí. Řádně a včasné provedení díla se stává výlučným vlastnictvím Objednatele a tento s ním může libovolně nakládat, a to neomezeným způsobem, neomezenou dobu a bezúplatně.
- (2) Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku Objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se pro účely této smlouvy považuje taková změna, při které dojde ke zúžení nebo rozšíření rozsahu poskytovaných služeb, a které nemohl Zhotovitel ani při vynaložení vysoké odborné péče a posouzení předvídat. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom skutečností či okolností, které by mohly být důvodem pro zvýšení ceny či neprovedení díla.
- (3) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a dodaných služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze činnosti a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené činnosti a služby, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- (4) Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné nebo elektronické (formát.pdf) podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- (5) Splatnost faktur je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli, pokud obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu a odsouhlasený předmět díla.
- (6) Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.

Článek V.

Záruka za jakost, vady díla

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, ~~že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a ke své povaze, a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem. jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatel, obecně závaznými předpisy a poskytuje záruku na kvalitu díla ode dne předání jednotlivých částí objednateli a to po dobu 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet ode dne, kdy objednatel protokolárně převezme po odstranění všech nedostatků hotové dílo.~~
- (2) ~~Zhotovitel je povinen vady díla, respektive vady jeho částí, vzniklé vinou na straně Zhotovitele odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamacie. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Práce na odstranění vady je zhotovitel povinen zahájit neprodleně po oznámení vady díla, nejpozději však do 3 dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen. Vada bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě z prodlení při odstranění vad, nedodělků, či nedostatků, když Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5% z té části díla, na kterou se vada, nedodělek či nedostatek vztahuje. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části předmětu díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.~~
- (3) Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

Článek VI.

Smluvní pokuta a náhrada škody

- (1) Je-li Zhotovitel bez zavinění v prodlení s předáním dokumentace či její části v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta nemá vliv na povinnost zaplatit náhradu škody~~y~~.
- (2) Je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. V. této smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši ~~0,20,5~~ % z ceny díla/~~fáze~~ či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta nemá vliv na povinnost zaplatit náhradu škody~~y~~.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

- (4) Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- (5) Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- (6) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní anebo významně změní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele déle než 15 dní nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost Objednatelem písemně upozorněn.
- (2) Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany dále za podmínky, že bude zastaven proces pořízení Změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží (obvykle na základě rozhodnutí zastupitelstva města). V případě, že by došlo k zastavení zhotovení předmětu díla ze strany Objednatele, vyjma případu, že Zhotovitel porušuje své povinnosti, uhradí Objednatel Zhotoviteli odměnu a náklady spojené s řádně zhotovenou fází díla.
- (3) Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků Zhotovitelem, a to zejména pokud:
 - Zhotovitel provádí činnosti nebo poskytuje služby nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou,
 - Zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu provádění projekčních prací a výkonu souvisejících služeb,
 - Zhotovitel nedbá pokynů Objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění
- (4) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků Objednatelem, a to zejména pokud:
 - Objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy Zhotovitel na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě

- (5) Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- (6) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny řádně zpracované a zaplacené výstupy a etapy plnění předmětu díla se stanou vlastnictvím Objednatele, rozpracované a nezaplacené výstupy zůstanou ve vlastnictví Zhotovitele, včetně všech podkladů.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.
- (3) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- (5) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejnoprávní celek hospodařící s veřejnými finančními prostředky, tedy vztahují se na Objednatele zákonné povinnosti (např. zveřejnění smlouvy, apod.). Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- (7) Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží dne 12. 3. 2020 usnesením č. 17/317/2020.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Dolním Podluží dne

V ~~Praze~~ Mnichovicích dne

.....

.....
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

.....
Ing. Vladivoj Řezník