

MATERIÁL DO 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 18.06.2019

Název bodu: Nebytové prostory vlevo v 1. NP v budově Obecního úřadu, Dolní Podluží čp. 6.

Návrh usnesení *varianta výpůjčka:*

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky nebytových prostor v budově Obecního úřadu, čp. 6 Dolní Podluží, v 1.NP vlevo, o výměře 40,27 m², za účelem provozování spolkové činnosti na dobu ...

a pověřuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, Tomáš Palička a současně i náhradníky členů komise ve složení: Mgr Markéta Hobzová, Pavel Mensa, Ing. Jaroslav Macháček.

Návrh usnesení *varianta pronájem:*

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v budově Obecního úřadu, čp. 6 Dolní Podluží, v 1.NP vlevo, o výměře 40,27 m², za účelem ... za cenu ...Kč/rok (bez služeb) na dobu ...

a pověřuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, Tomáš Palička a současně i náhradníky členů komise ve složení: Mgr Markéta Hobzová, Pavel Mensa, Ing. Jaroslav Macháček.

Důvodová zpráva:

V 1. NP budovy Obecního úřadu, čp. 6 Dolní Podluží, se nacházejí nebytové prostory. Předmětem jednání jsou nebytové prostory vlevo od hlavního vchodu do budovy o výměře 40,27 m² (2 místnosti).

Bodem 18. jednání ZO ze dne 14.05.2020 byla legalizace užívání předmětných nebytových prostor. ZO bylo podrobně seznámeno s historií – viz. příloha č.01.

V souladu se závěry jednání ZO byla dne 18.05.2020 odeslána výpověď z užívání předmětných nebytových prostor.

V souladu se závěry jednání ZO byl právnímu zástupci zaslán k vyjádření návrh tzv. výpůjčky nebytových prostor, který byl při projednávání bodu ZO předložen. Návrh výpůjčky byl předložen členem zastupitelstva s argumentem rozsudku NS z 24.2.2010 – nemovitost jako předmět výpůjčky.

Zastupitelstvu je znovu předkládána věc nebytových prostor v budově obecního úřadu v 1 NP vlevo – předmětem jednání je určení formy budoucího smluvního vztahu, tj. výpůjčka (bezplatně) nebo pronájem (určení výše úhrady). A dále určení kritérií výběru a hodnocení podaných nabídek zveřejněných záměrů.

Přílohy:

- 1) Materiál z 18. jednání ZO z 14.05.2020 (důvodová zpráva; příl.č.1-12)

- 2) DP-745/2020 ze dne 18.05.2020 (výpověď nájmu/užívání nebytových prostor)
- 3) *VARIANTA PRONÁJEM* - tabulka pro výpočet nájmu nebytových prostor v čp. 6
- 4) Rozsudek NS ze dne 24.02.2010 – Nemovitost jako předmět výpůjčky
- 5) Vyjádření Mgr. J. Petříka i.s. JUDr. Marka Nespaly k „nemovitost jako předmět výpůjčky“

Zpracoval: Ing. Adéla Macháčková, starostka obce