

Ústecký kraj

IČ 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03

IČ : 00080837

DIČ : CZ00080837

bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100

zastoupená : Ing. Libor Tačner, ředitel příspěvkové organizace

dále jen „budoucí zavázaný“

a

Obec Dolní Podluží

se sídlem : Dolní Podluží 6, Dolní Podluží, PSČ: 407 55

IČ : 00261271

DIČ : CZ00261271

bankovní spojení : Komerční banka a.s., č.ú.: 4726431/0100

zastoupená : Ing. Adéla Macháčková, starostka

dále jen „budoucí oprávněný“

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

- (1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemku p.č. 2190/2 v k.ú. Dolní Podluží, zapsaného na LV č. 345, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, obec Dolní Podluží, okres Děčín, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „budoucí služební pozemek“) a komunikace č. II/264, která se nachází na budoucím služebném pozemku.
- (2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č. 130/2001, ve znění pozdějších dodatků, oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k budoucímu služebnímu pozemku.

II.

- (1) Budoucí zavázaný se v souladu se zřizovací listinou uvedenou v čl. I této smlouvy zavazuje s budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení „**Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem Dolní Podluží**“ (dále jen „zařízení“), včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, jakož i strpět vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to podle geometrického plánu, který vymezení územní rozsah služebnosti a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jako její příloha č. 1.

- (2) K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle odst. 1 je budoucí oprávněný povinen zaslat budoucímu zavázanému písemnou výzvu nejpozději do 6 měsíců ode dne uvedení zařízení do trvalého provozu. Součástí této výzvy bude geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, zpracovaný na náklady budoucího oprávněného.

III.

- (1) Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu v částce 4 000,- Kč. K úhradě bude přičtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
- (2) Po dokončení prací v budoucím služebném pozemku vyzve budoucí oprávněný budoucího zavázaného k protokolárnímu převzetí. Na základě tohoto protokolu vystaví budoucí zavázaný fakturu budoucímu oprávněnému.
- (3) Jednorázová úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet č. 78-7308630297/0100 u KB Teplice v termínu uvedeném ve faktuře, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Při nedodržení data splatnosti vzniká budoucímu zavázanému právo účtovat budoucímu oprávněnému úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (4) Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti se zavazuje hradit budoucí oprávněný, a to včetně ceny za zásah do tělesa komunikace stanovené dle platného ceníku schváleného Radou Ústeckého kraje, který bude řešen samostatnou smlouvou.

IV.

O budoucím zřízení služebnosti dle této smlouvy rozhodl dne **21.5.2020** Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 032/27R/2017 ze dne 1.11.2017.

V.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje zahájit stavbu zařízení, pro kterou bude budoucí smlouvou zřízena služebnost, nejpozději do ukončení platnosti příslušného stupně přípravy stavby.
- (2) Pokud stavba zařízení nebude zahájena nejpozději ve výše uvedeném termínu, je budoucí zavázaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budoucí zavázaný je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že stavbou zařízení nebude dotčen budoucí služebný pozemek.

VI.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - a) bezplatně předat budoucímu zavázanému po ukončení stavby zařízení geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na budoucím služebném pozemku.
 - b) uvést na své náklady budoucí služebný pozemek do původního stavu dle podmínek stanovených při projednávání stavby zařízení ve všech stupních řízení, popř. nahradit budoucímu zavázanému škodu vzniklou v důsledku činnosti budoucího oprávněného na budoucím služebném pozemku, popř. na pozemcích sousedících, jsou-li ve vlastnictví nebo ve správě budoucího zavázaného.
 - c) v případě budoucích zásahů do tělesa komunikace splnit podmínky stanovené Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, a uhradit cenu za zásah dle platného ceníku schváleného Radou Ústeckého kraje na základě samostatné smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce účastníků.

VIII.

- (1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí zavázaný a dva budoucí oprávněný.

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ: <http://www.susuk.cz/dokumenty>

V Dubí, dne

V Dolním, Podluží, dne

Budoucí zavázaný
Ústecký kraj
zastoupený
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,
příspěvkovou organizací
Ing. Libor Tačner, ředitel

Budoucí oprávněný
Obec Dolní Podluží
Ing. Adéla Macháčková, starostka

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu: SÚS ÚK, p.o. Krokova 1439/16, 40501 Děčín I