

MATERIÁL DO 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 18.06.2020

Název bodu: Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem Dolní Podluží

- a) Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby

Příloha č. 2:

POPIS ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt sociálního zařízení pro veřejnost s letním provozem je obdélníkového půdorysu přízemní, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 35 stupňů. Navrhovaná stavba se nebude vymykat velikostí ani užitím z charakteru okolní zástavby. Architektura domu je navržena jako moderní a současná. Objekt působí kompaktním dojmem. Okna jsou volena nečleněná, obdélného tvaru. Vnější omítka bude lehká určená na zdivo z přesných pórobetonových tvárnic tenkovrstvá štuková zatřená 1,5 mm (paropropustná a vodoodpudivá), barva odstín bílé. Na soklu bude mozaiková omítka, barva tmavě šedá, alt.černá. Na fasádě u vnějších sprch (mezi oknem do umyvárny žen a dveřmi na wc ženy) bude proveden keramický obklad (světlý odstín šedé) na celou výšku fasády. Střešní krytina z betonových tašek, barva černá. Okna a vnější dveře plastové, barva exteriér imitace dřeva, interiér barva bílá. Viditelné prvky krovu ohoblovány, obklad štítů svíslé kladenými prkny + středně hnědá lazura. Klempířské prvky z titaninkového plechu bez úprav.

POPIS CELKOVÉHO PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ

Celý vnitřní prostor objektu je rozdělen do dvou stejně velkých sekcí – sociální zařízení a zázemí pro ženy a sociální zařízení a zázemí pro muže. V levé sekci je vstup přímo z exteriéru do předsínky wc muži (3x umyvadlo), odtud vstup dveřmi do tří kabin s wc a do prostoru se třemi pisoáry. Vedlejší vstup přímo z exteriéru je do chodby s umyvárnou pro muže (3x umyvadlo a 2x přebalovací pult), z chodby je vstup dveřmi do šatny pro muže (70x skříňka a lavice) a do technické místnosti s úklidem (3x el.boiler a výlevka), ze šatny je vstup do umyvárny pro muže (2x umyvadlo, 3x sprcha a odkládací pult s fénem na vlasy). Dalšími dveřmi přímo z exteriéru je vstup do hygienické kabiny pro imobilní-muži (wc, sprcha a umyvadlo). Pravá sekce je dispozičně řešena shodně jako levá, ale je určená pro ženy (není zde pouze prostor pro pisoáry, místo toho jsou zde navíc dvě kabiny wc. V pravé sekci jsou vedle vstupu do předsínky wc ženy na fasádě umístěny dvě venkovní sprchy. V blízkosti objektu sociálního zařízení pro veřejnost s letním provozem budou umístěny dvě dřevěné kabinky – převlékárny – jedna pro muže a jedna pro ženy. Objekt sociálního zařízení pro veřejnost s letním provozem bude sloužit pro širokou veřejnost v období od května do září. Alternativně bude objekt využíván jako sociální zařízení pro koupaliště, které je vzdáleno od navrhovaného objektu cca 30 m. V objektu nebude žádné stálé pracovní místo. Světlá výška ve všech vnitřních prostorách bude 3,0 m. WC kabiny budou tvořeny systémovými příčkami. Úklid v prostorách celého objektu bude provádět uklízečka (zaměstnanec Obecního úřadu) 1x denně. K úklidu se bude využívat výlevky v prostoru technické místnosti. Pro úklid budou v prostoru technické místnosti s úklidem umístěny úklidové prostředky v uzamykatelné skříňce. Ohřev TUV je v elektrických boilerech umístěných v prostoru technické místnosti. Všechny vnitřní prostory kromě technické místnosti s úklidem jsou větrány přirozeně okny. Všechny vnitřní prostory budou také větrány nuceně pomocí ventilátorů a odsávacího potrubí vedeného ve sníženém sádkartonovém podhledu vyvedeného do fasády. Keramické obklady

jsou provedeny na wc a technické místnosti s úklidem do výšky 2000 mm, v umývárkách do výšky 2500 mm.

POPIS PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – napojovací místa technické infrastruktury

Elektrorozvody budou napojeny na místní kabelové rozvody. Elektroměrný rozvaděč bude umístěn v pilíři na hranici pozemku ppč.100/2 k.ú. Dolní Podluží na přístupném místě a bude připojen z HDS č.P15 umístěné na podpěrném bodě č.252 (podpěrný bod umístěn na hranici parcely ppč.100/2 k.ú. Dolní Podluží). Vedle elektroměrného pilíře bude osazen rozvaděč RE a odtud bude vedena přípojka NN do navrhovaného objektu. Pro celý objekt bude zřízeno samostatné měření umístěné v elektroměrném pilíři. Celkový povolený příkon je 11 KW (3x25 A).

Možnost připojení na vodovodní řad je na pozemku ppč.2190/2 (komunikace II/264) na stávající vodovodní řad LT DN/ID 100, odkud bude vedena přípojka přes pozemek ppč.2152/2, 2190/5, 157/2, 157/4 a 2144/1 na dotčený pozemek st.pč.100/2 a do navrhovaného objektu. Vodovodní přípojka bude provedena pro objekt PE d63, vodoměrná souprava bude umístěna vně objektu ve vodoměrné šachtě na pozemku ppč.2190/5 a 157/2, 250 mm nad dnem šachty. Šachta bude osazena v zeleném pásu mimo komunikaci, ve vzdálenosti do 10 m od napojení ke stávajícímu vodovodnímu řadu. U objektu bude osazena provozní šachta pro možnost vypuštění vody z vnitřních rozvodů na v zimním období. Před sezónním využitím bude vždy vodovodní přípojka dostatečně propláchnuta na náklady vlastníka přípojky.

Možnost připojení na stávající kanalizační stoku je na pozemku st.pč.103/2, odkud bude vedena přípojka přes pozemek ppč.2144/2, 158/2, 2190/2, 2152/2, 2190/5, 157/2, 157/4 a 2144/1 na dotčený pozemek st.pč.100/2 a do navrhovaného objektu. Na přípojce splaškové kanalizace KG150, resp. KG200 budou osazeny revizní šachty, přípojka bude zaústěna do stávající koncové revizní šachty kanalizačního řadu PVC DN/OD 300, který je umístěn na st.pč.103/2 k.ú. Dolní Podluží. Součástí kanalizační přípojky bude mechanické předčištění. Odvod splaškových vod ze dvou venkovních sprch bude přípojkou KG 150 přes kruhovou betonovou sedimentační jímku do revizní šachty vedle objektu. Dle konzultace se zástupcem Správy a údržby silnic Ústeckého kraje (vedoucí technicko-správního úseku p.Alešem Kocianem) bude realizace převedení inženýrských sítí přes komunikaci II/264 (vodovodní a kanalizační přípojka) provedena otevřeným výkopem v šířce max.1,0 m v délce 10,5 m. Dešťové vody z objektu budou svedeny od lapačů střešních splavenin HL 600 přípojkou dešťové kanalizace KG 125 do vsaku na pozemku stavebníka - vsakovací jáma průměru 2,0 m, hl.2,0 m vyplněná frakcemi kameniva.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

vodovodní přípojka d 63	99,8 m;
kanalizační přípojka DN 160 a DN 200	158,7 m;
přípojka dešťové kanalizace DN 125	46,0 m;
přípojka NN	23,0 m.

Citace ze Souhrnné technické zprávy.