

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,
zastoupena Ing. Martinem Vidimským, ředitelem správy Chomutov
se sídlem: Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov
IČ: 65993390
Bankovní spojení: Česká národní banka
jako „Vlastník“

DIČ: CZ 65993390,
Číslo účtu: 10006-15937031/0710

a

Obec Dolní Podluží

se sídlem Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
zastoupena Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce
IČ: 00261271
dále jen Obec
Jako „Stavebník“

DIČ: CZ00261271

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 10920902

I.

Úvodní prohlášení

1. Stavebník je investorem stavby „**Dolní Podluží – přechod přes I/9, SO101 Přechod u zdravotního střediska, SO102 Přechod u kina**“.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi svědčí příslušnost hospodařit k pozemkové parcele p.č. **2192/18** evidované Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk, na LV č. **15** pro obec Dolní Podluží a k.ú. **Dolní Podluží**, na kterém je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/9 v km provozního staničení 97,104-97,426.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Dolní Podluží – přechod přes I/9“ na pozemku parc. č. 2192/8 v k. ú. Dolní Podluží (dále jen dotčená nemovitost) stavební úpravy stávajících přechodů za účelem zvýšení bezpečnosti pro pěší, včetně přemístění nevhodně umístěné autobusové zastávky a úpravy stávajícího veřejného osvětlení:

- SO 101 Přechod u zdravotního střediska
 - úprava stávajícího přechodu na délku 7bm
 - chodník-betonová zámková dlažba, dlažba s hmatovou úpravou, doplnění krajnice R-mat, doplnění komunikace – asfaltový beton
 - bezbariérové úpravy dle vyhlášky 398/2009 Sb.
 - úprava stávajícího propustku včetně zpevnění čel z lomového kamene
 - stávající VDZ bude odstraněno a nově vyznačeno plastem + nové VDZ V15

- stávající SDZ bude zachováno, doplněno o SDZ A11, SDZ IP6 bude přemístěno
 - SO 102 Přechod u kina
 - úprava stávajícího přechodu na délku 7 bm
 - přemístění nevhodně umístěné autobusové zastávky – betonová zámková dlažba
 - chodník-betonová zámková dlažba, dlažba s hmatovou úpravou, doplnění komunikace – asfaltový beton
 - bezbariérové úpravy dle vyhlášky 398/2009 Sb.
 - stávající VDZ bude odstraněno a nově vyznačeno plastem
 - stávající SDZ bude zachováno, SDZ IP6 a IJ4b bude přemístěno
 - SO 401 Veřejné osvětlení
 - demontáž stávajícího VO
 - montáž nového VO
 - clonové nasvícení přechodu pro chodce dle TKP15 včetně osvětlení adaptačních zón
2. Stavební objekt bude realizován podle projektu zpracovaného autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Martinou Hřebřinovou, Skalická 736, 473 01 Nový Bor. Zahájení stavby stavebních objektů se předpokládá **v roce 2021-2022.**
3. Pro účel územního a stavebního řízení vlastníkem podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem ke společnému povolení stavby pod j. č. 3192/35210/2020/Mai ze dne 15.4.2020.
3. Před vydáním společného rozhodnutí stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavebního objektu (spadá-li umístění stavebního objektu pod ustanovení § 25 odst. (6), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Po dokončení stavby dojde k oddělení pozemků geometrickým plánem, vyhotoveného na náklady stavebníka a dojde k vypořádání v souladu se zákonem č.219/2000 Sb. o majetku České Republiky.
4. Po vydání společného rozhodnutí a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umísťování stavebního objektu (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

V.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem stran včetně přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :
 - a. nedojde stavebním objekty k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci stavebních objektů,
 - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.
6. Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
7. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Dolní Podluží dne.....pod č. usnesení
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: situace

Za vlastníka:

Za stavebníka:

V Chomutově, dne.....







V Dolním Podluží, dne.....

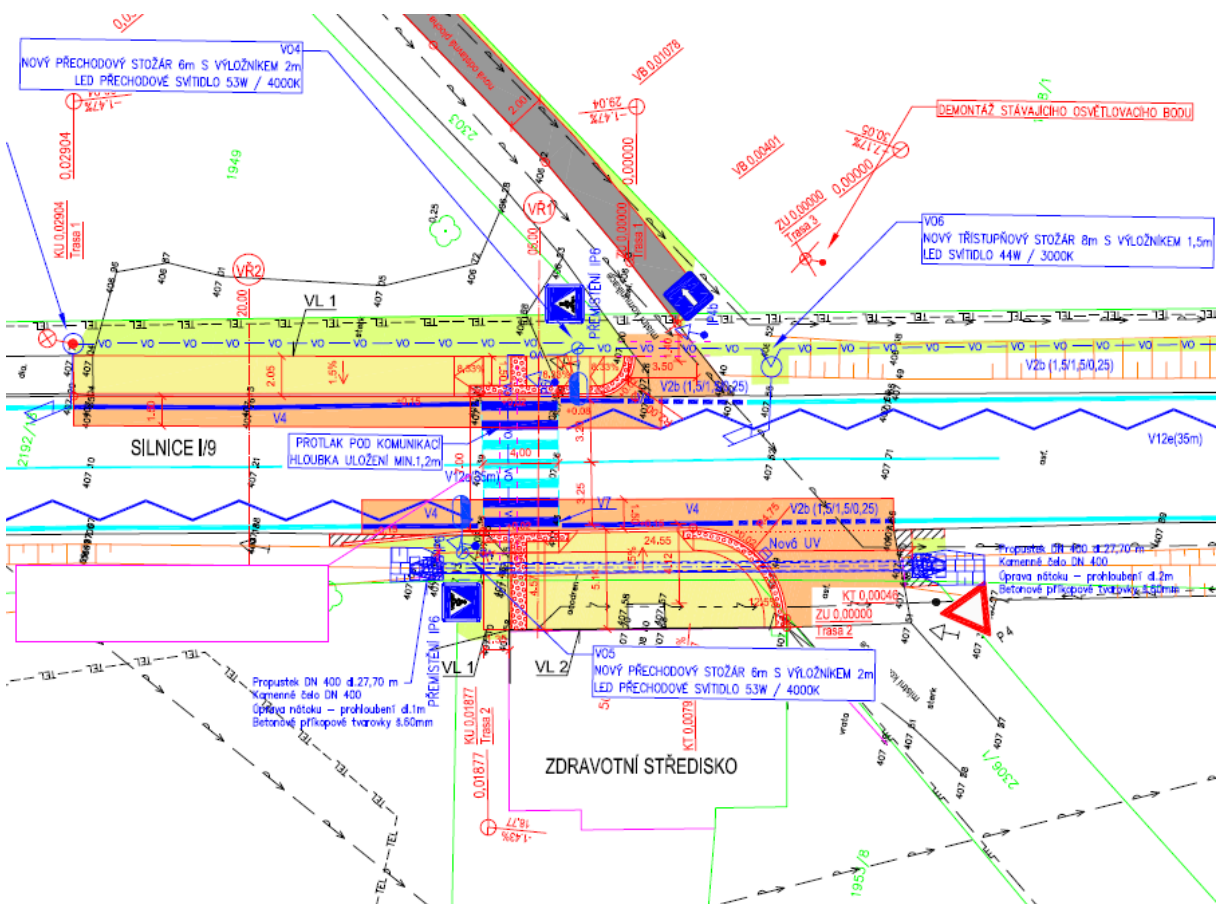
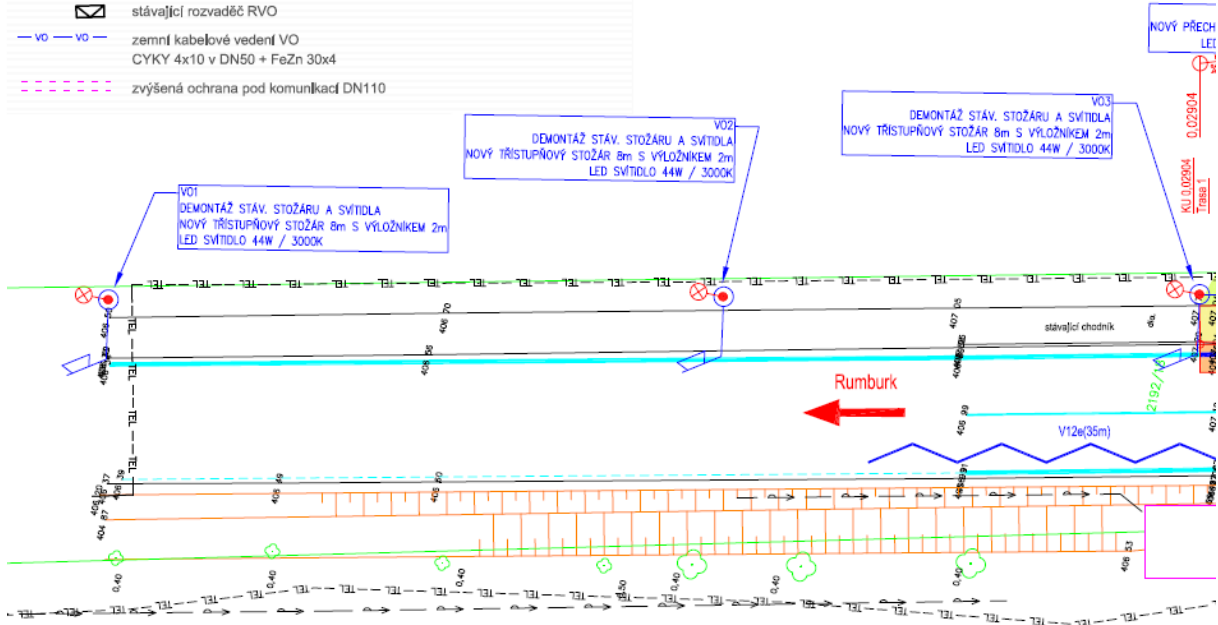
.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov

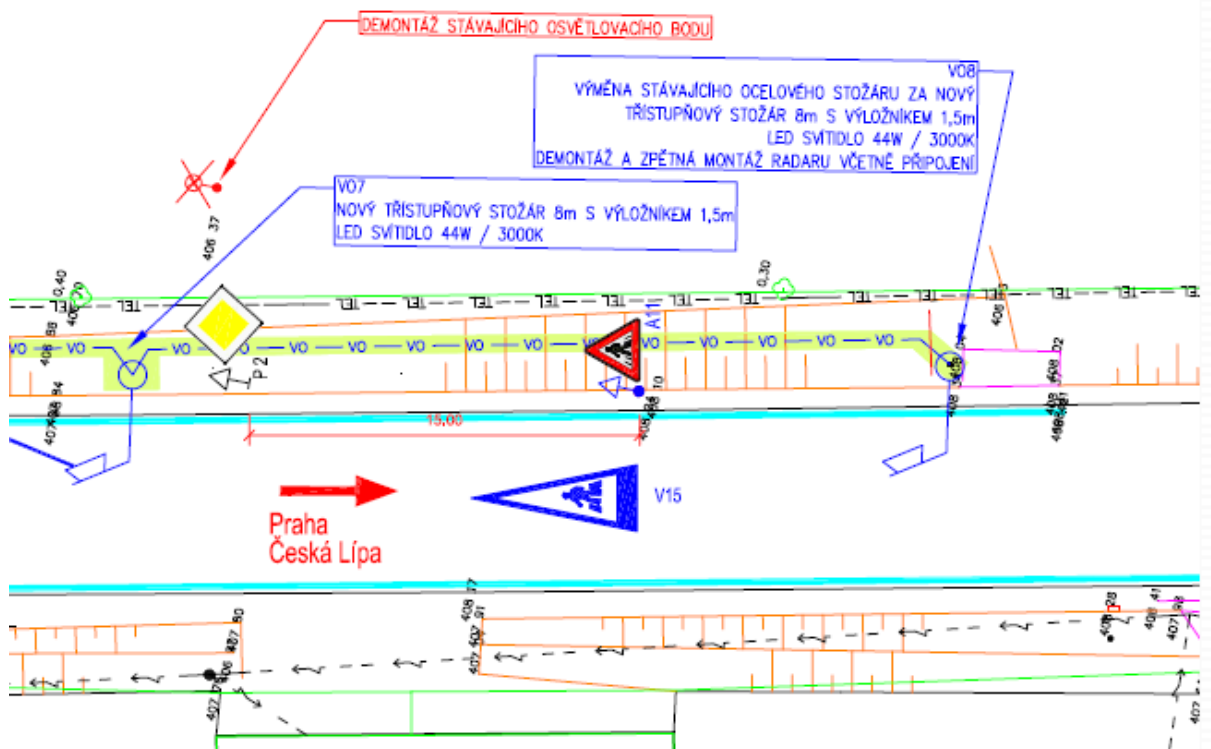
.....
Obec Dolní Podluží
Ing. Adéla Macháčková
starostka

příloha č. 1 – koordinační situace SO101 přechod u zdravotního střediska + VO

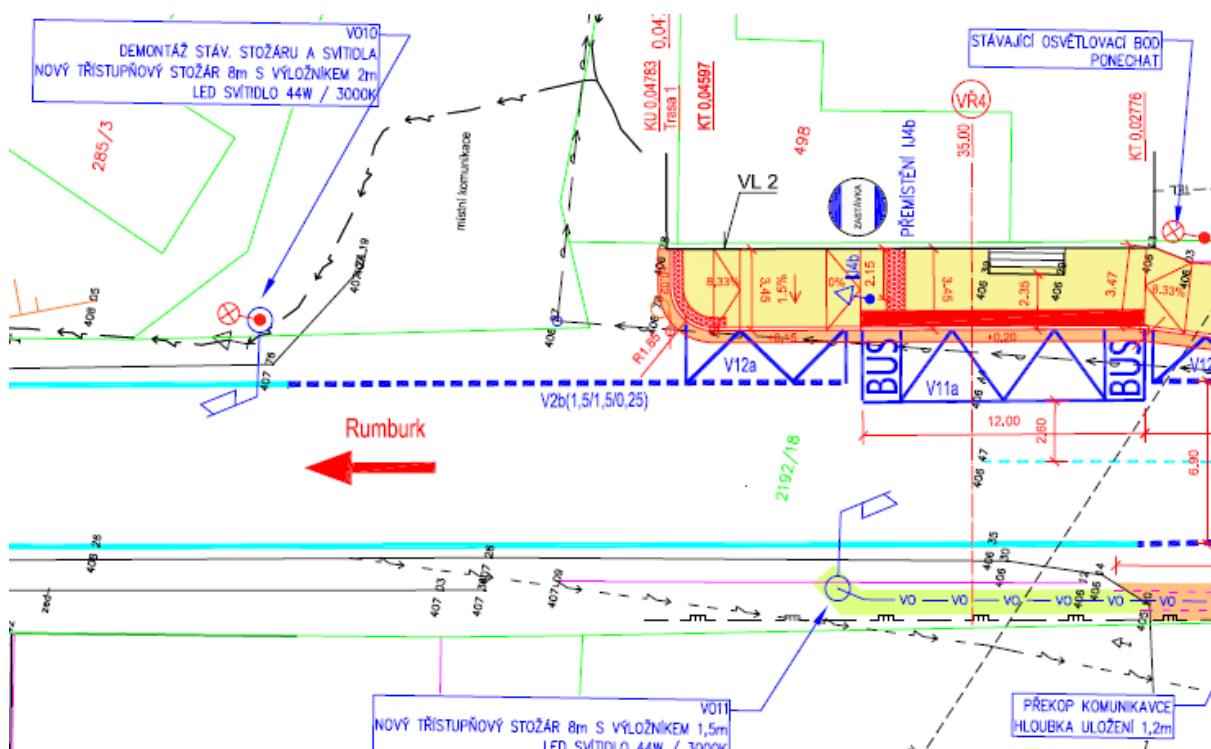
LEGENDA SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:

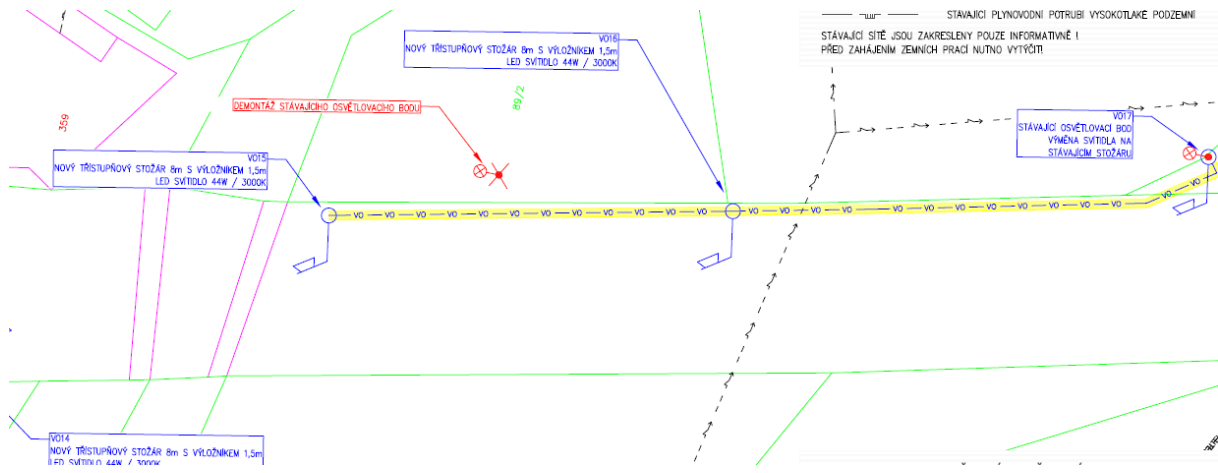
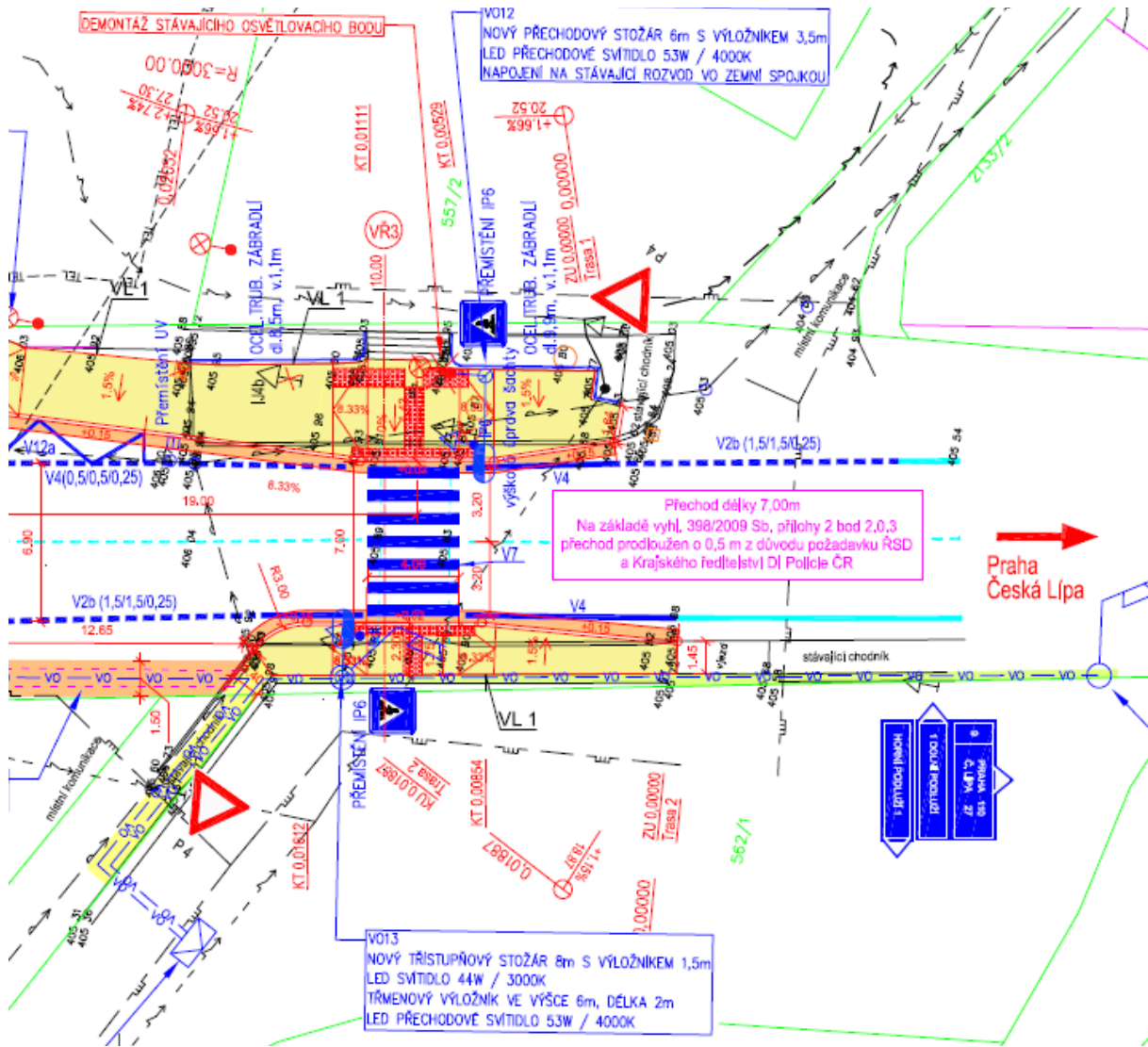
-  demontáž stávajícího VO
-  nový osvětlovací bod uliční svítidlo
-  nový osvětlovací bod přechodové svítidlo
-  stávající rozvaděč RVO
-  zemní kabelové vedení VO
CYKY 4x10 v DN50 + FeZn 30x4
-  zvýšená ochrana pod komunikací DN110



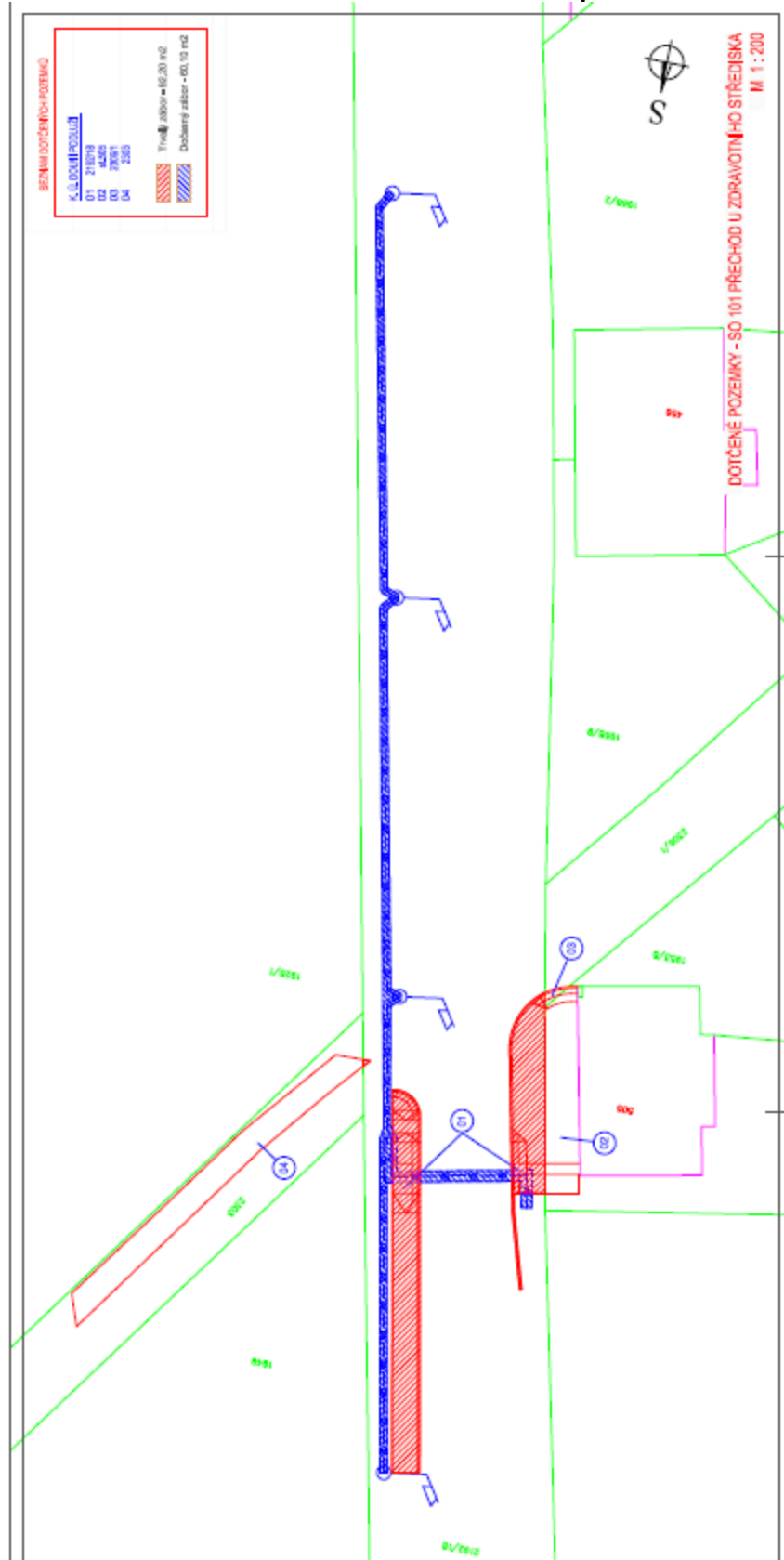


koordináční situace SO102 přechod u kina





situace záboru – SO101 přechod u zdravotního střediska





situace záboru –SO102 přechod u kina



detail výměry záboru dotčeného pozemku



SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

<u>K. Ú. DOLNÍ PODLUŽÍ</u>	
01	2192/18
02	st.505
03	2306/1
04	2303

	Trvalý zábor - 92,20 m ²
	Dočasný zábor - 60,10 m ²

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

<u>K. Ú. DOLNÍ PODLUŽÍ</u>	
01	2192/18

	Trvalý zábor - 153,50 m ²
	Dočasný zábor - 58,8 m ²