

## MATERIÁL DO 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 18.6. 2020

**Název bodu:** Smlouva o dílo na zajištění pravidelných servisních prohlídek plynových spotřebičů

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje uzavření „Smlouvy o dílo na zajištění pravidelných servisních prohlídek plynových spotřebičů“ se zhotovitelem Oldřichem Kavkou, IČ: 883 87 682

a pověřuje starostku obce podpisem „Smlouvy o dílo na zajištění pravidelných servisních prohlídek plynových spotřebičů“ se zhotovitelem Oldřichem Kavkou, Bjarnata Krawce 1821, 407 47 Varnsdorf, IČ: 883 87 682

### Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží uzavřela dne 20.7. 2017 „Smlouvu o kontrolní činnosti“ se společností ČEZ ESCO a.s. (později ČEZ Energetické služby s.r.o.), kdy předmětem této smlouvy bylo zajištění kontrolních a revizních činností v objektech ve vlastnictví obce (zejména revize a kontroly rozvodů plynu, plynových spotřebičů elektrorozvodných soustav, hromosvodných soustav, atd.).

Jednou z činností, které jsou zasmluvněny výše uvedenou smlouvou, je zajištění servisu plynových kotlů a měření emisí ve spalinových cestách odvádějících spaliny od plynových kotlů. Provádění servisu plynových kotlů a měření emisí není standardní revizní ani kontrolní činností a zasmluvnění těchto činností ve výše uvedené smlouvě způsobuje problémy při řešení technických problémů plynových kotlů v objektech ve vlastnictví obce.

Obec z výše uvedebných důvodů na tyto činnosti (servis plynových kotlů a měření emisí) zajistila cenovou nabídku od Oldřicha Kavky, Bjarnata Krawce 1821, 407 47 Varnsdorf, IČ: 883 87 682.

Při porovnání jednotkových cen za řešení servisní prohlídky plynových kotlů a měření emisí je možno konstatovat:

	ČEZ Energetické služby s.r.o.	Oldřich Kavka, Varnsdorf
Servis plynového kotle do 30 kW (1 ks)	2.020	1.800 Kč
Servis plynového kotle nad 30 kW (1 ks)	2.020	2.500 Kč
Měření emisí (1 ks)	1.750	zahrnuto v ceně servisu
Celkem za rok (23 x servis plyn. kotle + 23 x měření emisí)	46.460 Kč (23 x servis) + 40.250 Kč (23 x měření emisí) = 86.710 Kč bez DPH (104.919 Kč s DPH)	36.000 Kč (20 x servis do 30 kW a měření emisí) + 7.500 Kč (3 x servis do 30 kW a měření emisí) = 43.500 Kč bez DPH (52.635 Kč s DPH)
Úspora roční úspora		52.284 Kč

Aktuálně je připravován Dodatek č. 3 ke Smlouvě o kontrolní činnosti s ČEZ Energetické služby s.r.o., který již neobsahuje činnosti servis plynových kotlů a měření emisí ve spalinových cestách odvádějících spaliny od plynových kotlů.

Informace podává: Lukáš Janků, referent obce, email: [lukas.janku@dolnipodluzi.cz](mailto:lukas.janku@dolnipodluzi.cz), tel: 601 360 075



# SMLOUVA O DÍLO

na servis plynových kotlů a měření emisí  
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku  
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Objednatel: Obec Dolní Podluží  
Dolní Podluží čp. 6, 407 55 Dolní Podluží  
IC: 00261271  
DIČ: CZ00261271  
zastoupený Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce

Zhotovitel: Oldřich Kavka  
Bjarnata Krawce 1821, 407 47 Varnsdorf  
IČ: 88387682  
DIČ: CZ7809082402  
Zastoupený Oldřichem Kavkou, jednatelem

## I. Předmět smlouvy

Provádění pravidelných servisních prohlídek plynových kotlů, včetně měření emisí ve spalinových cestách plynových kotlů dle platných ČSN na objektech objednatele. Specifikace sjednaných prací je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah prací a četnost pravidelných servisních prohlídek je uvedena v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Zhotovitel se zavazuje

Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné servisní prohlídky plynových kotlů, včetně měření emisí ve spalinových cestách plynových kotlů dle platných ČSN na objektech objednatele. O provedených činnostech je zhotovitel povinen předat objednateli písemný záznam o všech provedených činnostech, tedy zejména o provedených servisních prohlídkách plynových kotlů a provedených měření emisí. Záznamy budou objednateli předávány v členění dle jednotlivých objektů.

Zhotovitel je povinen informovat objednatele o veškerých nutných eventuálních vícepracích, které je nutno realizovat nad rámec činností sjednaných touto smlouvou. Vícepráce je zhotovitel oprávněn realizovat pouze za předpokladu předchozího prokazatelného souhlasu objednatele s realizací objednatelům oznámených víceprací.

## III. Smluvené termíny

Zhotovitel bude provádět dohodnuté činnosti v termínech dle ČSN a dle požadavků objednatele. Harmonogram termínů je uveden v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## IV. Smluvené termíny

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 30 dnů ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.

Cena díla bude hrazena na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Faktury budou splatné převodními příkazy ve lhůtě 30 dní ode dne doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odesláním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## V. Odměna za dílo

Servis plynového kotle do 30 kW (1 ks)	1.800 Kč bez DPH
Servis plynového kotle nad 30 kW (1 ks)	2.500 Kč bez DPH
Měření emisí (1 ks)	zahrnuto v ceně servisu plynových kotlů
Celkem 1 x ročně 23 x servis plynového kotle do 30 kW, včetně měření emisí	36.000 Kč bez DPH
Celkem 1 x ročně 23 x servis plynového kotle do 30 kW, včetně měření emisí	7.500 Kč bez DPH
Celkem bez DPH	43.500 Kč bez DPH
DPH 21%	9.135 Kč
Celkem s DPH	52.635 Kč s DPH

## VI. Způsob provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s ČSN a dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární předpisy.

Zhotovitel je povinen dodržovat režim na pracovištích objednatele, dohodnutý s uživatelem, pohybovat se v prostorách určených mu k provedení díla a udržovat pořádek na pracovištích objednatele.

## VII. Provedení díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo (na jednotlivých pracovištích objednatele) provedením pravidelných servisních prohlídek plynových kotlů, včetně měření emisí ve spalinových cestách plynových kotlů dle platných ČSN na objektech objednatele. Za provedení díla se považuje předáním písemného záznamu o provedených činnostech ve dvou stejnopisech objednateli.

Objednatelem potvrzený písemný doklad o provedených servisních prohlídkách plynových kotlů, včetně měření emisí ve spalinových cestách plynových kotlů bude podkladem pro vypracování faktury dle čl. IV této smlouvy.

## VIII. Prodlení smluvních stran

Při nedodržení termínů plnění (viz. čl. III této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit částku ve výši smluvní pokuty 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení a případné škody způsobené nedodržením termínů.

Při prodlení s peněžitým plněním je dlužná strana povinna uhradit z nezaplacené částky úroky ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den.

## IX. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

### **Rozhodčí řízení se vylučuje.**

Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednává, je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu, nevztahuje se na ní režim § 92a Zákona o dani z přidané hodnoty a obec Dolní Podluží pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Dolní Podluží č. .... ze dne..... 2020

Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

- Příloha č. 1: Specifikace sjednaných prací
- Příloha č. 2: Rozsah prací a četnost pravidelných servisních prohlídek

V Dolním Podluží, dne

Ve Varnsdorfu, dne

.....

.....

objednatel

zhotovitel

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Oldřich Kavka

1. Obsah pravidelné servisní prohlídky

- vizuální kontrola odvodu spalin a přívodu spalovacího vzduchu,
- kontrola hořáku (demontáž, montáž, případně vyčištění),
- čištění spalovací komory a výměníku,
- kontrola stavu elektrod, tepelných izolací a těsnění hořáku, spalovací komory,
- kontrola a doplnění tlaku v expanzní nádobě, seřízení tlaku topného systému,
- kontrola odtoku kondenzátu a čištění sifonu,
- zkouška všech bezpečnostních funkcí (pojistky, termostat),
- zkouška těsnosti připojení k plynovému rozvodu při provozním tlaku,
- u spotřebiče provedení "B" (spotřebič odebírající vzduch pro hoření z prostoru umístění a s odvodem spalin do vnějšího prostředí) se dle TPG 704 01, čl. 8.3.2 provedení koncentrace CO ve spalinách a koncentrace CO v ovzduší v místě instalace spotřebiče ve výši 1,5 m nad podlahou

2. Záznam pravidelné servisní prohlídky

- po každém servisu každého jednotlivého kotle vyhotoví servisní technik písemný záznam o provedené servisní prohlídce a údržbě plynového spotřebiče, včetně fotodokumentace.

<b>Objekt OÚ Dolní Podluží čp. 6</b>	Počet spotřebičů	Četnost	Výkon	Cena /MJ	Cena celkem bez DPH
Servis plynového kotle, včetně měření emisí	2	1 x ročně	do 30 kW	1.800 Kč	3.600 Kč

<b>Objekt hasičské zbrojnice čp. 11</b>	Počet spotřebičů	Četnost	Výkon	Cena /MJ	Cena celkem bez DPH
Servis plynového kotle, včetně měření emisí	2	1 x ročně	do 30 kW	1.800 Kč	3.600 Kč

<b>Objekt Valentina čp. 283</b>	Počet spotřebičů	Četnost	Výkon	Cena /MJ	Cena celkem bez DPH
Servis plynového kotle, včetně měření emisí	5	1 x ročně	do 30 kW	1.800 Kč	9.000 Kč

<b>Objekt Charita čp. 371</b>	Počet spotřebičů	Četnost	Výkon	Cena /MJ	Cena celkem bez DPH
Servis plynového kotle, včetně měření emisí	2	1 x ročně	do 30 kW	1.800 Kč	3.600 Kč

<b>Objekt kino Luž čp. 435</b>	Počet spotřebičů	Četnost	Výkon	Cena /MJ	Cena celkem bez DPH
Servis plynového kotle, včetně měření emisí	3	1 x ročně	nad 30 kW	2.500 Kč	7.500 Kč

<b>Objekt Pečovatelák čp. 515</b>	Počet spotřebičů	Četnost	Výkon	Cena /MJ	Cena celkem bez DPH
Servis plynového kotle, včetně měření emisí	2	1 x ročně	do 30 kW	1.800 Kč	3.600 Kč

<b>Objekt Kateřina K2 čp. 2</b>	Počet spotřebičů	Četnost	Výkon	Cena /MJ	Cena celkem bez DPH
Servis plynového kotle, včetně měření emisí	7	1 x ročně	do 30 kW	1.800 Kč	12.600 Kč