

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 14. 5. 2020 od 17:00 hodin v Bio Luž v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 14. 5. 2020 v 17:00 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce poděkovala přítomným za dodržování nařízení Ministerstva zdravotnictví o ochraně úst a dýchacích cest, aby se zabránilo šíření koronaviru. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 18. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 6. 5. 2020.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomní: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, Ing. Jaroslav Macháček, p. Josef Rydval, p. Kateřina Slánská, p. Martin Tesař

Omluvení: p. Tomáš Palička

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Účetní závěrka obce za rok 2019
- 6) Závěrečný účet obce za rok 2019
- 7) Smlouva o poskytnutí příspěvku na akci „Oprava havarijního stavu hrobky rodiny Brass“
- 8) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
- 10) Návrh na směnu pozemků za části p. p. č. k. 2271/2 a p. p. č. k. 2167/2
- 11) Žádost o prodej p. p. č. k. 45/4 v k.ú. Rozhled
- 12) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu Základní školy Dolní Podluží – II. etapa“
- 13) Veřejná zakázka malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce

- lávek v k.ú. Dolní Podluží – I. etapa“
- 14) Veřejná zakázka malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce mostů v k.ú. Dolní Podluží – I. etapa“
 - 15) Poskytnutí příspěvku Nadace ČEZ – Krizová pomoc 2020
 - 16) Poskytnutí příspěvku z Hasičského fondu Nadace AGROFERT
 - 17) Schválená dotace na akci „Bezpečnostní dobrovolník – Dolní Podluží“
 - 18) Žádost o dotaci do „Programu pro podporu odpadového hospodářství v Ústeckém kraji“
 - 19) Pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu, Dolní Podluží č. p. 6
 - 20) Záměr prodeje nevyužívané techniky
 - 21) Delegování akcionáře na valnou hromadu SVS
 - 22) Zpráva statika o stavu střešního krovu na objektu Kateřina č. p. 2
 - 23) Různé
 - 24) Interpelace
 - 25) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo z členů ZO rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 18. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 18. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/321/2020 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Ing. Jaroslava Macháčka a p. Martina Tesaře. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Jaroslava Macháčka a p. Martina Tesaře.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/322/2020 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení Bc. Petra Francová a p. Josef Rydval. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení Bc. Petra Frančová a p. Josef Rydval.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/323/2020 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 17/318/2020 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby „IP-12-4010114/002“ mezi obcí Dolní Podluží a společností ČEZ Distribuce a.s. – je předmětem dnešního jednání.

Usnesení č. 17/319/2020 – Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Dolní Podluží a [redacted] – je předmětem dnešního jednání.

Usnesení č. 17/320/2020 – Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Dolní Podluží a [redacted] – je předmětem dnešního jednání.

Bod 4) Ekonomické záležitosti obce

a) Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 3/2020

Starostka obce uvedla, že rozpočtové opatření č. 3/2020 se týká změny rozhodnutí o poskytnutí dotace z MMR pro ZŠ. RO bylo schváleno rozhodnutím starostky č. RS/2020/002.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 18/324/2020:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2020. Příloha č. 3.

Rozpočtové opatření č. 4/2020

Starostka obce uvedla, že rozpočtové opatření č. 4/2020 se týká dotace z MVČR - Bezpečnostní dobrovolník, elektroinstalace ZŠ – II. etapa, změna č. 2 ÚP obce, SDH - materiál a finanční příspěvek, nákup materiálu na budovu OÚ – oprava střechy.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020. Příloha č. 4.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/325/2020 bylo schváleno.

b) Finanční příspěvky z rozpočtu obce Dolní Podluží na rok 2020

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12).

Účetní obce doplnila, že v souvislosti s událostmi r. 2020 (epidemie COVID – 19) a jejich avizovanými ekonomickými dopady i v následujících letech využije obec v letošním roce na základě smluvního ujednání práva na podání informací o činnosti spolků, které v minulých letech obdržely od obce finanční příspěvky.

Paní Slánská vznesla dotaz, zda má obec nějaké údaje, kolik občanů obce využije Linku bezpečí. Starostka obce uvedla, že Linka bezpečí neshromažďuje počet uskutečněných hovorů z konkrétní obce, protože jsou to nepřístupná data. Paní Slánská vznesla dotaz, zda jsou k dispozici alespoň letáčky. Starostka obce uvedla, že letáčky byly k dispozici na obecním úřadě.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

SDH Dolní Podluží

Starostka obce uvedla, že příspěvek je na financování spolúčasti na dotaci od Agrofertu. Velitel SDH p. Tesař uvedl, že obec žádala o dotaci, ale nebylo jí vyhověno. SDH si proto muselo zřídit běžný účet a požádat o dotaci za SDH. Žádosti bylo vyhověno a budou za ní zakoupeny dýchací přístroje.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje finanční příspěvek (dar) pro pobočný spolek SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Dolní Podluží, IČ: 66102219, se sídlem Dolní Podluží č. p. 11, 407 55 Dolní Podluží ve výši 16.500,00 Kč (slovy: Šestnáct tisíc pět set korun českých). Příloha č. 5.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/326/2020 bylo schváleno.

ČRS, z.s., místní organizace Horní Podluží

Mgr. Hobzová uvedla, že má informace od předsedy spolku p. Ulricha, že vedoucí kroužku p. Hampel se rozhodl, že v omezené míře uspořádá letní tábor. Příspěvek bude celý využit na tuto akci.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje finanční příspěvek (dar) pro spolek Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Horní Podluží, IČ: 64707415, se sídlem Žofín č. p. 2, 407 57 Horní Podluží ve výši 6.000,00 Kč (slovy: Šest tisíc korun českých). Příloha č. 6.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/327/2020 bylo schváleno.

PORADNA BAREVNÉ SOUŽITÍ, Horní Podluží

Pan Tesař vznesl dotaz, zda obdrželi dotaci v loňském roce a zda ji vyúčtovali. Účetní obce uvedla, že v r. 2019 ne, ale v r. 2018 ano. Dotace byla poskytnuta formou daru a nepodléhá finančnímu vypořádání.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje finanční příspěvek (dar) pro spolek PORADNA BAREVNÉ SOUŽITÍ, IČ: 01363662, se sídlem Horní Podluží č. p. 85, 407 57 Horní Podluží ve výši 8.000,00 Kč (slovy: Osm tisíc korun českých). Příloha č. 7.

Výsledek hlasování: **pro: 8** **proti: 0** **zdrželi se: 0**

Usnesení č. 18/328/2020 bylo schváleno.

Život – spolek pro ochranu dětí, mládeže a seniorů, Dolní Podluží

Pani Böhmová uvedla, že spolek Život souhlasí s krácením dotace, protože dvě akce nemohl uskutečnit.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje finanční příspěvek (dar) pro spolek Život – spolek pro ochranu dětí, mládeže a seniorů, IČ: 49888021, se sídlem Dolní Podluží č. p. 304, 407 55 Dolní Podluží ve výši 8.000,00 Kč (slovy: Osm tisíc korun českých). Příloha č. 8.

Výsledek hlasování: **pro: 8** **proti: 0** **zdrželi se: 0**

Usnesení č. 18/329/2020 bylo schváleno.

Linka bezpečí, z.s., Praha

Pan Tesař navrhl výši příspěvku 2.000,- Kč.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje finanční příspěvek (dar) pro Linku bezpečí, z.s., IČO 61383198, se sídlem Ústavní 95, Praha 8, 181 02, ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dva tisíce korun českých). Příloha č. 9.

Výsledek hlasování:

pro	7	<i>Bc. Frančová Mgr. Hobzová, p. Lukačovič, Ing. Macháček, p. Rydval, p. Slánská, p. Tesař</i>
proti	1	<i>Ing. Macháčková</i>
zdrželi se	0	

Usnesení č. 18/330/2020 bylo schváleno.

c) Dotiční projekty MŠ

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13).

Pan Rydval vznesl dotaz, jaká je výše nevyčerpané částky. Účetní obce uvedla, že obec ještě nemá závěrečné vyúčtování programu INTERREG. Na účtu zálohy je zhruba 600.000,- Kč a požadovaný přesun na projekt je 226.000,- Kč. Rozdíl bude vrácen na účet obce ve lhůtě do 30 dnů od předložení závěrečného vyúčtování projektu.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje v souladu s usnesením č. 14/271/2019 předfinancování projektu Mateřské školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace, reg. č. ERN-0948-CZ-23.09.2019 „Putování skřítky Podlužánka“ ve výši 226.000,00 Kč převedením poskytnuté nevyčerpané zálohy z předfinancování projektu „Společně si hrát, navzájem se učit“ (program INTERREG) na projekt „Putování skřítky Podlužánka“ (Fond malých projektu ERN, program přeshraniční spolupráce). O uvedenou částku bude snížena vratka z předfinancování projektu „Společně si hrát, navzájem se učit“ z programu INTERREG na účet Obce Dolní Podluží. Zaslání vratky předfinancování projektu „Společně si hrát, navzájem se učit“ se stanovuje ve lhůtě do 30 dnů od předložení závěrečného vyúčtování projektu.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/331/2020 bylo schváleno.

Bod 5) Účetní závěrka

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14). Předseda finančního výboru Ing. Macháček uvedl, že FV se sešel dne 7. 5. 2020 ve složení p. Slánská, p. Palička, Ing. Macháček. FV se seznámil s účetní závěrkou za r. 2019 a doporučuje ZO její schválení.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ÚČETNÍ ZÁVĚRKA OBCE SESTAVENOU KE DNI 31.12.2019. Příloha č. 10.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/332/2020 bylo schváleno.

Bod 6) Závěrečný účet obce za rok 2019

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 15). Předseda finančního výboru Ing. Macháček uvedl, že FV se seznámil se závěrečným účtem obce za r. 2019 a doporučuje ZO jeho schválení. Starostka obce poděkovala účetní obce za výkon, který předvedla při elektronickém zpracování přezkoumání hospodaření za r. 2019.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje v souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ ZA ROK 2019 včetně

Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a dalších souvisejících příloh vztahujících se k hospodaření obce a uděluje tímto souhlas s hospodařením obce bez výhrad. Příloha č. 11.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/333/2020 bylo schváleno.

Bod 7) Smlouva o poskytnutí příspěvku na akci „Oprava havarijního stavu hrobky rodiny Brass“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 16).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření „Smlouvy o poskytnutí příspěvku z prostředků Česko – německého fondu budoucnosti“ na akci „Oprava havarijního stavu hrobky rodiny Brass“ ve výši 200.000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem „Smlouvy o poskytnutí příspěvku z prostředků Česko – německého fondu budoucnosti“ mezi obcí Dolní Podluží a subjektem Česko – německý fond budoucnosti, nadační fond, Železná 24, 110 00 Praha, IČ: 67776841.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/334/2020 bylo schváleno.

Bod 8) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 17). Pan Rydval uvedl, že vyjádření právního zástupce obce je logické, protože ZO nemůže zrušit smlouvu o smlouvě budoucí, která již byla schválena předchozím zastupitelstvem. Do budoucna by chtěl, aby částka za zřízení služebnosti byla v souladu se zákonem.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Dolní Podluží a [redacted] za jednorázovou úplatou ve výši 1.000,00 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem této Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/335/2020 bylo schváleno.

Bod 9) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 18). Pan Rydval uvedl, že jde o stejnou situaci jako v předchozím bodě a apeloval na to, aby se to již příště nestalo.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení








Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stavby „IV-12-4017759/VB002 DC_D.Podluží,ppč. 1662/12, nové kNN“ za jednorázovou úplatou ve výši 1.000,00 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stavby „IV-12-4017759/VB002 DC_D.Podluží,ppč. 1662/12, nové kNN“ mezi obcí Dolní Podluží a společností ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/336/2020 bylo schváleno.

Bod 10) Návrh na směnu pozemků za části p. p. č. k. 2271/2 a p. p. č. k. 2167/2

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 19).

Pan Rydval uvedl, že se situací se seznámil na místě. Skutečnost je taková, jak  uvádí, což obec nikdy nezpochybňovala. Situace vznikla tím, že pozemky užíval stát, protože v objektu byl statek a později drůbežárna, obojí ve vlastnictví státu. Pozemky mají výměru cca 600 m², ale obec přeci kvůli tomu nebude předávat pozemky o mnohem větší výměře. Paní Slánská uvedla, že se byla podívat na místě a souhlasí s p. Rydvačem.  uvedl, že při geodetickém zaměření pozemků, jehož se zúčastnila starostka obce, bylo dojednáno, že bude vyznačena čára, kde bude budoucí hranice. Jedná se nejen o samotnou komunikaci, ve které vedou sítě plynu, Telecomu, elektřiny a prochází jím vodoteč. Jeho pozemky jsou v územním plánu vedeny jako šedá zóna – plochy pro výrobu a skladování, a proto se nedají počítat jen metry. Pozemky, které by chtěl s obcí směnit, jsou v ÚP vedeny jako plochy bydlení. Pozemky mají sice více metrů, ale jde také o jejich kvalitu, špatný přístup k nim, problém s napojením na inženýrské sítě, ochranné zóny a v blízkosti je vysokotlaké vedení zemního plynu. Směna pozemků nemůže být spravedlivá už ze své podstaty, protože je to už víc jak 20 let, co všichni zdarma užívají jeho pozemky. Pan Rydval uvedl, že je problém v tom, že  si o svém majetku může rozhodnout sám, ale obec jako správce společného majetku nemůže majetek dát nevýhodně. Směna pozemků, jak je  předložena, je pro obec nevýhodná. Průjezdnost v daném místě bude zachována, i když by si pozemek  oplotil. Stavbou plotu by si však znemožnil výjezd ze svého objektu pro nákladní automobily. Poté se  a p. Rydval vyjádřili k sítím vedeným v komunikaci. Pan Rydval uvedl, že obec od  pozemek ráda koupí, ale je nepřijatelné, aby mu za to dala pozemky ve větší hodnotě. Starostka obce uvedla, že směna je pro obec nevýhodná a v případě, že se ZO shoduje, mělo by se dále jednání ubírat k prodeji pozemků a odkupu pozemků.

Starostka obce uvedla, že v katastru je teď zavedena hranice pozemků, která je vyznačena v protokolu. Obci umožňuje zákon odkoupení vyznačené části pozemku za cenu v místě a čase obvyklou. Stejnou cestou by byla stanovena cena za pozemky, které by obec nabídla k prodeji. Starostka obce požádala [redacted] o vyjádření k předloženému návrhu na odkup a prodej pozemků.

[redacted] uvedl, že nebude souhlasit s prodejem pozemků za odhadní cenu. Část pozemku zasahuje a bude zasahovat pod vedení 110 kV, pozemek může prodat jinému zájemci, ale prvotně chtěl jednat s obcí. Starostka obce uvedla, že [redacted] musí obci předložit konkrétní cenu za m², aby obec mohla dále odkup pozemků projednávat. [redacted] požádal, aby ZO hlasovalo o návrhu na směnu pozemků, který předložil. Poté proběhla diskuse ke směně pozemků a ke stanovení ceny pozemků. [redacted] uvedl, že pokud by plot měl být opravdu na oranžové čáře, tak technicky to možná bude průjezdná komunikace, ale znepríjemní to život velkému množství lidí z obce, kteří tam projíždí. Apeloval na ZO, aby se pokusilo s [redacted] dohodnout. Poté se vyjádřil k vodoteči, která vede v pozemcích. Starostka obce uvedla, že obec nechce směňovat, ale koupit a teď záleží, jakou [redacted] předloží cenu, protože obec musí dodržovat ustanovení zákona. Ing. Macháček uvedl, že největší zájem, aby plot nestál tam, kde je červená čára, mají vlastníci nemovitosti č. p. 319, kteří by se nedostali na svůj pozemek. Byl by rád, kdyby hranice pozemku byly na šedo zelené čáře, ale bohužel to nelze řešit směnou, ale odkupem. Dále uvedl, že dvě vodoteče, které se na místě nachází, vedou přes pozemek [redacted] a mělo by být uzavřeno věcné břemeno. Problém je teď cena, a to teď na místě vyřešit nelze. Poté proběhla diskuse ke směně, prodeji, odkupu pozemků a stanovení prodejní ceny. Starostka obce poté nechala hlasovat o:

- řešení situace směnou pozemků

Výsledek hlasování: *pro: 0* *proti: 8* *zdrželi se: 0*

- řešení situace prodejem a odkupem pozemků

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Starostka obce uvedla, že je potřeba nechat zpracovat znalecký posudek na p. p. č. k. 1292/5, 1292/1, 1294/3, 1292/4, 1292/6, 1292/8 vše v k. ú. Dolní Podluží. Pan Rydval uvedl, že prvotně by se měl řešit odkup pozemku, který je užíván jako komunikace. Provést jeho zaměření a stanovit cenu. Starostka obce uvedla, že ano, ale toto zaměření nebude provádět obec, protože se jedná o pozemek [redacted]. Pan Rydval uvedl, že s tím nemůže souhlasit, že by mělo být postupováno jako, když si od obce kupuje pozemek soukromá osoba. Poté proběhla další diskuse - směna, odkup, prodej, stanovení ceny, vodoteče.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo nevyhovět žádosti o směně pozemků dle návrhu [redacted] č. j. DP-516/2020 ze dne 28. 3. 2020.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/337/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží pověřuje starostku obce vyhotovením znaleckého posudku na p. p. č. k. 1292/5, 1292/1, 1294/3, 1292/4, 1292/6, 1292/8 vše v k. ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/338/2020 bylo schváleno.

Bod 11) Žádost o prodej p. p. č. k. 45/4 v k.ú. Rozhled

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 20). Ing. Macháček uvedl, že voda je nedostatkové zboží, proto by pozemek neprodával. Pan Tesař souhlasil p. Macháčkem. Starostka obce uvedla, že neexistují břemena. Nejprve je potřeba zajistit zřízení služebnosti, řádně odhadní cenu a poté zveřejnit záměr prodat. Pan Rydval uvedl, že obec musí vyzvat všechny správce sítí, aby zřídili služebnost na obecním pozemku, tzn. ve prospěch obce a s tímto zatížením nabídnout pozemek k prodeji. Starostka obce uvedla, že je potřeba se rozhodnout, zda vyhovět žádosti a samozřejmě je třeba brát v potaz vyjádření Obce Jiřetín pod Jedlovou.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo vyhovět žádosti o prodej p. p. č. k. 45/4 v k. ú. Rozhled a pověřuje starostku obce připravit záměr prodeje p. p. č. k. 45/4 v k.ú. Rozhled, který bude předložen zastupitelstvu obce k projednání.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>4</i>	<i>p. Lukačovič, p. Rydval, p. Slánská, p. Tesař</i>
<i>proti</i>	<i>4</i>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháček, Ing. Macháčková</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>	

Návrh nebyl schválen.

Zasedání ZO bylo přerušeno v 19:28 hodin a znovu zahájeno v 19:40 hodin.

Bod 12) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu Základní školy Dolní Podluží – II. etapa“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 21).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 18/339/2020:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Milan Račuk, Na Pastvinách 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 44570481 s nabídkovou cenou 801.652,62 Kč bez DPH (969.999,67 Kč s DPH) a uzavření smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu Základní školy Dolní Podluží – II. etapa“.

Bod 13) Veřejná zakázka malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce lávek v k.ú. Dolní Podluží – I. etapa“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 22).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce lávek v k.ú. Dolní Podluží – I. etapa“

a schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci „Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce lávek v k.ú. Dolní Podluží – I. etapa“

a pověřuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, p. Pavel Lukačovič a současně i náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, p. Tomáš Palička, p. Alena Kršková

a pověřuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, p. Pavel Lukačovič a současně i náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, p. Tomáš Palička, p. Alena Kršková.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/340/2020 bylo schváleno.

Bod 14) Veřejná zakázka malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce mostů v k.ú. Dolní Podluží – I. etapa“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 23). Poté proběhla diskuse o stavu mostů v obci.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce mostů v k.ú. Dolní Podluží – I. etapa“

a schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci „Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce mostů v k.ú. Dolní Podluží – I. etapa“

a pověřuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, p. Pavel Lukačovič a současně i náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, p. Tomáš Palička, p. Alena Kršková

a pověřuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, p. Pavel Lukačovič a současně i náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, p. Tomáš Palička, p. Alena Kršková.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/341/2020 bylo schváleno.

Bod 15) Poskytnutí příspěvku Nadace ČEZ – Krizová pomoc 2020

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 24). Mgr. Hobzová uvedla, že chce poděkovat všem kolegyním, protože jakmile se zavřela škola, tak se tři týdny šily roušky a rozdávaly všem, kdo je potřeboval.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 18/342/2020:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí informaci o přijetí příspěvku od Nadace ČEZ v grantovém řízení Krizová pomoc 2020 ve výši 38.680,- Kč pro Základní školu Dolní Podluží, Dolní Podluží 364, 407 55 Dolní Podluží, IČ: 70695288.

Bod 16) Poskytnutí příspěvku z Hasičského fondu Nadace AGROFERT


Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 25).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 18/343/2020:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí informaci o přijetí příspěvku z Hasičského fondu Nadace AGROFERT ve výši 50.000,- Kč pro Sbor dobrovolných hasičů Dolní Podluží, Dolní Podluží 11, 407 55 Dolní Podluží, IČ: 66102219.

Bod 17) Schválená dotace na akci „Bezpečnostní dobrovolník – Dolní Podluží“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 26). Pan Tesař vznesl dotaz, kdo byl vytypován. Starostka obce uvedla, že p

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 18/344/2020:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí informaci o schválení dotace ve výši 73.120,- Kč z „Programu prevence kriminality na místní úrovni 2020“ na akci „Bezpečnostní dobrovolník - Dolní Podluží“.

Bod 18) Žádost o dotaci do „Programu pro podporu odpadového hospodářství v Ústeckém kraji“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 27).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Modernizace sběrného místa Dolní Podluží“ do „Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/345/2020 bylo schváleno.

Bod 19) Pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu, Dolní Podluží č.p. 6

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 28).

Pan Lukačovič vznesl dotaz, zda obec chce, aby Spolek Domovina v prostorách zůstal. Starostka obce uvedla, že záleží na ZO, jak chce s nebytovými prostory naložit. Předložené návrhy jsou v materiálu.

Pan Lukačovič a p. Rydval uvedli, že lze spolku nebytové prostory pronajmout na základě smlouvy o výpůjčce. Starostka obce vznesla dotaz, na základě jakého zákona. Pan Rydval uvedl, že na základě občanského zákoníku.

Pan Lukačovič vznesl dotaz, proč se situace najednou řeší, zda byl nějaký problém. Starostka obce uvedla, že problém vznikl při auditu. Od kontrolního orgánu byl vznesen dotaz na smlouvu na nebytové prostory, kdy byla v loňském roce řešena ZO propadlá nájemní smlouva s p. Hemlíkem (propadlá v červnu a uzavřená až v září). Tím pádem se začali řešit i další nájemní smlouvy, sama nevěděla, že Spolek Domovina nemá uzavřenu nájemní smlouvu. Snaží se proto tuto skutečnost napravit než bude další audit.

Mgr. Hobzová uvedla, že nejde o Spolek Domovina. Jde o to, že v pronájmu nebytových prostor se od r. 2014 stalo spoustu chyb a jde o to dát to legislativně do pořádku.

Starostka obce uvedla, že další problém vznikl v tom, že neuměla vysvětlit právnímu zástupci, proč má Spolek Domovina a FK Dolní Podluží sídlo v budovách obce a neexistuje k tomu žádný právní vztah.

Pan Rydval uvedl, že v r. 2014 se ZO po dlouhé diskusi rozhodlo, že se nebytové prostory pronajmou na spolkovou činnost za 1,- Kč. Chápe, že je potřeba stav napravit, ale za komerční nájem si to žádný spolek nemůže dovolit. Starostka obce uvedla, že chce, aby se ZO shodlo na tom, že účel pronájmu má být na spolkovou činnost. Poté vyzvala ZO, aby vyslovalo svůj názor, za jakým účelem mají být nebytové prostory pronajmuty. Pan Rydval uvedl, že nemusí nebytové prostory pronajmout, ale lze uzavřít smlouvu o výpůjčce. Starostka obce uvedla, že v případě pronájmu nebytových prostor výpůjčkou se pravděpodobně musí záměr zveřejnit. Pan Rydval uvedl, že starostka obce může zlegalizovat současný stav, protože to usnesení je stále platné, může být revokováno usnesení o pronájmu a zároveň přijato nové usnesení, které ho změní na výpůjčku. Starostka obce uvedla, že záměr o výpůjčce musí být zveřejněn a znovu zopakovala stávající problematiku s pronájmem nebytových prostor.

Pan Tesař uvedl, že souhlasí, aby v nebytových prostorech byla i dále spolková činnost, ale musí se to dát do pořádku legislativně. Mgr. Hobzová uvedla, že spolková činnost je pro obec důležitá. Starostka obce uvedla, že by se v prostorách také mohla udělat podatelna, protože tento týden si dva občané stěžovali, že je podatelna umístěna v prvním patře.

Pan Rydval uvedl, že tenkrát spolek projevil o prostory zájem a zavázali se, že budou pořádat výstavy. To k čemu se zavázali, tak všechno splnili. Starostka obce vznesla dotaz na p. Rydvala, proč tedy spolek neusiloval o to, aby jim p. starosta smlouvu udělal. Pan Rydval uvedl, že poslední dokument, že můžou prostory užívat, ho donutil zpracovat, když byl poslední den ve volebním období.

Starostka obce uvedla, že smlouva o výpůjčce musí být také v souladu se zákonem o obcích. Pan Rydval uvedl, že to takto lze a má vyjádření Nejvyššího správního soudu k problematice. [redacted] za Spolek Domovina judikát starostce obce. Starostka obce judikát přečetla. Poté uvedla, že v něm není uvedeno, zda je aplikovatelný i na zákon o obcích. [redacted] uvedla, že předpokládá, že ano, protože spolky takto normálně fungují, že mají pronajaté prostory na obecních úřadech. Starostka obce uvedla, že judikát předá právnímu zástupci, aby se vyjádřil, zda je možné pronájem nebytových prostor takto vyřešit. Ing. Macháček uvedl, že to co vzniklo v r. 2014, se nějakým způsobem musí ukončit, tj. pronájem nebytových prostor v budově OÚ za 1,- Kč (v objektu se pohybují bez nájemní smlouvy). Dále se bude pokračovat tak, že se zjistí, zda se bude moci pokračovat v rámci výpůjčky. Pan Rydval uvedl, že za komerční pronájem tam žádný spolek nemůže být. Ing. Macháček uvedl, že na 13. zasedání ZO p. Rydval zadal starostce obce úkol, že se nikdo nesmí pohybovat v obecních prostorech bez nájemní smlouvy. Situace se řeší právě proto, aby spolek mohl v prostorách být. Pan Rydval uvedl, že je to v pořádku. Poté proběhla diskuse k této problematice se závěrem, že starostka obce zašle ukončení pronájmu nebytových prostor a zjistí u právního zástupce, zda jde prostory pronajmout na základě smlouvy o výpůjčce. [redacted] vznesla dotaz, zda v případě uzavření smlouvy o výpůjčce může zůstat sídlo spolku v budově OÚ. Starostka obce uvedla, že v tuto chvíli nezná zákonný způsob zrušení sídla spolků v budovách obce. FK Dolní Podluží má sídlo na č. p. 528 a Spolek Domovina na č. p. 6.

Bod 20) Záměr prodeje nevyužívané techniky

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 29). Pan Rydval vznesl dotaz, zda se jedná o příslušenství k traktoru, který už obec nemá. Starostka obce uvedla, že traktor obec má, ale příslušenství leželo nepoužité v garáži. Jde o zařízení k rekultivaci trávníku parkových ploch. Pan Rydval vznesl dotaz, zda je předpoklad, že se zařízení někde udá. Starostka obce uvedla, že se o to pokusí.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje zveřejnění záměru prodeje kartáčovacího rámu (šíře 1,5 m), provzdušňovací brány (šíře 1,10 m) a smykovací sítě KEYSTONE 1200 x 1200 mm a ukládá starostce obce zajistit stanovení aktuální zůstatkovou cenu kartáčovacího rámu (šíře 1,5 m), provzdušňovací brány (šíře 1,10 m) a smykovací sítě KEYSTONE 1200 x 1200 mm a zveřejnit záměr prodeje za minimálně aktuální zůstatkovou cenu majetku.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/346/2020 bylo schváleno.

Bod 21) Delegování akcionáře na valnou hromadu SVS

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 30).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o delegaci starostky obce Ing. Adély Macháčkové k jednání na valných hromadách společnosti SVS a. s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, konaných ve volebním období 2018-2022, kdy starostka obce Ing. Adéla Macháčková je na základě této delegace oprávněna k účasti na jednání a k hlasování jménem obce Dolní Podluží na předmětných valných hromadách.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/347/2020 bylo schváleno.

Bod 22) Zpráva statika o stavu střešního krovu na objektu Kateřina č. p. 2

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 31).

Pan Rydval vznesl dotaz, zda jsou trámy zasaženy červotočem. Starostka obce uvedla, že do domu historicky teklo a rekonstrukcí v r. 2000 byly provedeny takové zásahy, které značně narušily stabilitu krovu. Pan Rydval vznesl dotaz, zda je podkroví řádně odizolováno. Starostka obce uvedla, že problém krovu nesouvisí s odizolováním, ale zatékáním a kvalitou oken.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 18/348/2020:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí „Zprávu statika“ o technickém stavu střešního krovu objektu Kateřina čp. 2 zpracovanou Ing. Davidem Marečkem, Ph. D., Smetanova 597, 471 24 Mimoň, IČ: 86788761

a pověřuje starostku obce řešením situace vyplývající ze zjištěného technického stavu střešního krovu objektu Kateřina čp. 2.

Bod 23) Různé

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 24) Interpelace


Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 25) Diskuse a závěr

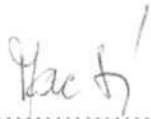
Tento bod nikdo nevyužil.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 14. 5. 2020 ve 21:07 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 21. 5. 2020.

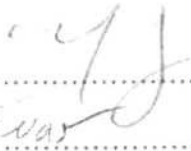

.....
Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce




.....
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jaroslav Macháček
p. Martin Tesař


.....
.....

Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 18. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2020
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2020
- 5) Žádost o příspěvek SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Dolní Podluží
- 6) Žádost o příspěvek - Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Horní Podluží
- 7) Žádost o příspěvek - PORADNA BAREVNÉ SOUŽITÍ
- 8) Žádost o příspěvek - Život – spolek pro ochranu dětí, mládeže a seniorů, Dolní Podluží
- 9) Žádost o příspěvek - Linka bezpečí, z.s., Praha
- 10) Účetní závěrka obce sestavená ke dni 31. 12. 2019
- 11) Závěrečný účet obce Dolní Podluží za rok 2019
- 12) Důvodová zpráva k bodu 4b)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 4c)
- 14) Důvodová zpráva k bodu 5)

- 15) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 16) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 17) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 18) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 19) Důvodová zpráva k bodu 10)
- 20) Důvodová zpráva k bodu 11)
- 21) Důvodová zpráva k bodu 12)
- 22) Důvodová zpráva k bodu 13)
- 23) Důvodová zpráva k bodu 14)
- 24) Důvodová zpráva k bodu 15)
- 25) Důvodová zpráva k bodu 16)
- 26) Důvodová zpráva k bodu 17)
- 27) Důvodová zpráva k bodu 18)
- 28) Důvodová zpráva k bodu 19)
- 29) Důvodová zpráva k bodu 20)
- 30) Důvodová zpráva k bodu 21)
- 31) Důvodová zpráva k bodu 22)
- 32) Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 7. 5. 2020
- 33) Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 24. 2 2010 – Nemovitost jako předmět výpůjčky
- 34) Informace o konání 18. zasedání ZO Dolní Podluží
- 35) Prezenční listina hostů

