



Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

**Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 6. 3. 2014
od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží.**

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 6. 3. 2014 v 18:02 hodin starostou obce Josefem Pecinovským. Starosta obce upozornil, že zasedání ZO je pořizován zvukový záznam.

Starosta obce uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a všichni zastupitelé dostali pozvánku poštou. Starosta obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: p. Ladislav Černý, Mgr. Jiří Fetr, Mgr. Markéta Hobzová, p. Jaroslav Janošek, p. Václava Nožičková, p. Josef Pecinovský, Ing. Petr Ryšavý, Ph.D., MUDr. Kamil Vodvárka, Ing. Karel Vojta

Starosta obce přečetl navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2014
- 5) Směna pozemků
- 6) Prodej pozemku
- 7) Záměr zveřejnit prodej č. p. 142
- 8) Pronájem nebytových prostor v budově OÚ
- 9) ZŠ – výroční zpráva, návrh na rozdělení hospodářského výsledku r. 2013, žádost o schválení odpisů pro r. 2014
- 10) MŠ – výroční zpráva, návrh na rozdělení hospodářského výsledku r. 2013, žádost o schválení odpisů pro r. 2014
- 11) Modernizace kina
- 12) Interpelace

Bod 7) Záměr zveřejnit prodej č. p. 142

Starosta obce uvedl, že je třeba se dohodnout, zda bude záměr prodeje č. p. 142 zveřejněn a za jakých podmínek.

██████████ uvedl, že se ZO shodlo na tom, že je lepší pokusit se tu budovu zachovat než ji zbourat. Obec dala do objektu přes 500.000,- Kč zpětným odkupem. Zájemce akceptuje cenu za pozemky 120,- Kč za m². Vznese dotaz, zda již došlo ke směně pozemků s ██████████. Starosta obce odpověděl, že směna není dokončena, protože z katastru nemovitostí nepřišel ověřený GO plán. ██████████ navrhl, aby prodej byl inzerován v Permoníku a Hlasu severu s tím, že nově hradí kupující daň z nabytí nemovitých věcí. Starosta obce uvedl, že je v občanském zákoníku uvedeno - pokud se nedohodnou jinak. ██████████ uvedl, že částku lze odvodit od ceny zjištěné znaleckým posudkem, aby nedošlo k nějakému jinému záměru s tím objektem než k rekonstrukci, podmínit prodej fasádou, okny a střechou. Podmínku dát třeba do dvou let a jistit ji směnkou v částce znaleckého posudku. Je pro zveřejnění prodeje s již specifikovanými podmínkami. Nechce, aby došlo k situaci, že tam bude zbořeníště za třeba 1.000,- Kč, které byly navrhovány.

Ing. Vojta navrhl zveřejnit záměr prodeje bez podmínek, jak je v obci obvyklé.

Starosta obce uvedl, že při zveřejňování prodeje pozemků je vždy uvedena cena.

██████████ uvedl, že cenu za budovu stanoví znalecký posudek, který stejně bude potřeba pro daňové přiznání, které zaplatí kupující.

Mgr. Hobzová vznesla dotaz, proč by měl být záměr zveřejněn nestandardním způsobem ještě v Permoníku a Hlasu severu, když se to tak s pozemky či jinými budovami nečiní.

██████████ uvedl, že se nejedná o jakoukoliv budovu.

Ing. Vojta navrhl zveřejnit záměr s tím, že na budovu je vystaven demoliční výměr.

Starosta obce uvedl, že standardním způsobem se zveřejňují konkrétní věci – číslo popisné, číslo pozemku a cena. Tím, že není potvrzený GO plán, nelze záměr zatím zveřejnit.

Bod 8) Pronájem nebytových prostor v budově OÚ

Starosta obce uvedl, že záměr byl zveřejněn a přišla jen jedna žádost od spolku Domovina. Starosta obce tuto žádost přečetl a uvedl, že je třeba stanovit dobu pronájmu a zda bude hradit elektroměr obec. V prostorách je samostatný elektroměr a jen za elektroměr se budou platit stálé platby, které nejsou zrovna malé, ale spotřeba zřejmě vysoká nebude.

Ing. Ryšavý, Ph.D. vznesl dotaz k výši platby. Starosta obce uvedl, že přibližně 500,- Kč měsíčně. Ing. Vojta uvedl, že jde udělat změnu sazby za jistič. ██████████ uvedl, že prostory lze připojit k elektroměru OÚ. Poté proběhla diskuse k připojení elektroměru

se závěrem - elektroměr bude nahrazen podružným elektroměrem a připojen na stávající elektroměr.

..... vznesl dotaz, co spolek Domovina za pronájem prostor obci nabízí.

Starosta obce uvedl, že v žádosti je uvedeno, že spolek Domovina bude mít v prostorách výstavní činnost. Na příští jednání připraví nájemní smlouvu, kde bude vše vyspecifikováno.

..... se vyjádřil k výstavní činnosti spolku Domovina.

Starosta obce nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží pověřuje starostu obce Dolní Podluží přípravou návrhu nájemní smlouvy nebytových prostor v budově OÚ spolku Domovina.

Výsledek hlasování: *pro: 9* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 364/2014 bylo schváleno.

Bod 9) ZŠ – výroční zpráva, návrh na rozdělení hospodářského výsledku r. 2013, žádost o schválení odpisů pro r. 2014

Starosta obce uvedl, že v podkladech byl v návrhu na rozdělení hospodářského výsledku překlep v částce u převodu do rezervního fondu - původně 191.747,10 Kč, nyní 161.747,10 Kč.

Mgr. Fetr se vyjádřil ke vzniku zhoršeného hospodářského výsledku v dodatkové činnosti. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Starosta obce nechal hlasovat o těchto návrzích usnesení:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje výroční zprávu ZŠ Dolní Podluží za rok 2013. Příloha č. 4.

Výsledek hlasování: *pro: 9* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 365/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje hospodářský výsledek ZŠ Dolní Podluží za rok 2013 ve výši 191.747,10 Kč. Příloha č. 5.

Výsledek hlasování: *pro: 9* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 366/2014 bylo schváleno.