



Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

**Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 6. 2. 2014  
od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží.**

**Bod 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 6. 2. 2014 v 18:02 hodin starostou obce Josefem Pecinovským. Starosta obce upozornil, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam.

Starosta obce uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a všichni zastupitelé dostali pozvánku poštou. Starosta obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: p. Ladislav Černý, Mgr. Jiří Fetr, Mgr. Markéta Hobzová, p. Jaroslav Janošek, p. Václava Nožičková, p. Josef Pecinovský, Ing. Petr Ryšavý, Ph.D., Ing. Karel Vojta

Nepřítomen: MUDr. Kamil Vodvárka

Starosta obce přečetl navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Prodej pozemku
- 5) Zveřejnění záměrů prodeje pozemků
- 6) Žádost o přezkoumání OZV č. 2/2012
- 7) Pronájem nebytových prostorů v budově OÚ
- 8) Dotace MAS – chodník Malé Mejto
- 9) Zadání změny územního plánu
- 10) Rekonstrukce kina
- 11) Interpelace
- 12) Diskuse a závěr

MUDr. Vodvárka podal poslední návrh, aby obec pozemek neprodávala. Starosta obce nechal hlasovat o posledním návrhu.

**Výsledek hlasování:**

<i>pro</i>	<i>4</i>	
<i>proti</i>	<i>3</i>	<i>Mgr. Hobzová, Mgr. Fetr, Ing. Petr Ryšavý, Ph.D.</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>2</i>	<i>p. Nožičková, p. Pecinovský</i>

**Návrh nebyl schválen.**

Starosta obce bude kontaktovat [redacted] ohledně přepracování GO plánu a seznámí ji s tím, jaké byly vzneseny námitky z řad členů ZO k prodeji pozemku. ZO poté seznámí s výsledkem jednání.

**Bod 6) Žádost o přezkoumání OZV č. 2/2012**

Starosta obce informoval o žádosti firmy VIKTORIAPLAY, a.s. o přezkoumání OZV č. 2/2012, zda obec na vyhláске trvá anebo udělí firmě výjimku. Ing. Ryšavý, Ph.D., Mgr. Hobzová a Mgr. Fetr uvedli, že nesouhlasí s udělením výjimky. Starosta obce nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo nevyhovět žádosti firmy VIKTORIAPLAY, a. s. Příloha č. 3.

**Výsledek hlasování:**      *pro: 9*      *proti: 0*      *zdrželi se: 0*

**Usnesení č. 354/2014 bylo schváleno.**

**Bod 7) Pronájem nebytových prostor v budově OÚ**

Starosta obce uvedl, že se obec snažila pronajmout prostory v budově OÚ (bývalá prodejna papírnictví). Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a v místních periodikách. O pronájem neprojevil zájem žádný nájemce. Obec obdržela pouze žádost p. J. Samka ml., který žádá o pronájem nebytových prostor za účelem partnerské kanceláře Kooperativy s tím, že souhlasí s cenou za pronájem uvedenou na úřední desce. Starosta obce uvedl, že cena za pronájem byla stanovena pro drobný prodej, nikoliv pro komerční pronájem. V případě komerčního pronájmu by se měla výrazně lišit.

Mgr. Hobzová uvedla, že více než půl roku je prostor prázdný a dnes je doba, kdy se malý obchodník těžko uживí. Navrhuje, aby se prostory pronajaly, aby žily, ale samozřejmě za jiných podmínek.

[redacted] že cena za pronájem byla velice příznivá a celé roky byla služba papírnictví dotována obcí. K využití prostor uvedl, že většina pojišťoven funguje i na zavolání

telefonem, proto to taková služba občanům není. Uvedl, že obec stárne a proto je zde myšlenka bezbariérového přístupu na úřad v tom, že by se v těchto prostorech zřídila podatelna, matrika a eventuálně místnost pro konání voleb. Starosta obce uvedl, že pro podatelnu by se využila pouze přední místnost, zadní by byla nevyužita. Matriku již obec nemá a v případě, že se někdo nemůže dostavit k volbám, jezdí se k němu. Starosta obce uvedl, že by se prostory mohly využít např. pro zájmový spolek. V případě podatelny se bude muset hledat nová síla, která tam bude docházet.

Ing. Vojta uvedl, že pronájem byl již jednou odsouhlasen pro činnost, která by sloužila např. škole nebo obecnímu úřadu. Kooperativa je služba občanům, ale je to již komerce. Navrhuje pronájem nechat běžet, ale cenu udělat takovou, jaká odpovídá běžným cenám v okolí. Poté proběhla diskuse, k jakému účelu využít nebytové prostory v budově OÚ.

Občan obce [redacted] uvedl, že spolek Domovina, který se zabývá propagací obce, nemá žádný příjem. Poté, co jim skončil pronájem prostor ve škole, nemají prostory pro výstavní činnost. V diskusi slyšel návrh pronajmout prostory pro zájmové spolky, proto vznesl dotaz, zda by bylo možné prostory využívat spolkem Domovina k výstavní činnosti a tím i k propagaci obce. Uvedl, že na hrazení nákladů za energie nemají finanční prostředky, vše dotují ze svého.

Ing. Vojta po příspěvku [redacted] vzal svůj návrh na pronájem prostor ke komerčním účelům zpět a vznesl návrh, aby se prostory pronajaly obecním spolkům. [redacted] uvedl, že by to bylo zázemí pro obecní spolky, které by chtěly v obci působit, a navrhl cenu za pronájem ve výši 1,- Kč. Poté proběhla diskuse k pronájmu nebytových prostor pro zájmové spolky. Po diskusi nechal starosta obce hlasovat o těchto návrzích usnesení.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo nevyhovět žádosti p. Samka o pronájem nebytových prostor v budově OÚ. Příloha č. 4.

**Výsledek hlasování:**            **pro: 9**            **proti: 0**            **zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 355/2014 bylo schváleno.***

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory v budově OÚ na obecní spolkovou činnost za nájem 1,- Kč ročně.

#### Výsledek hlasování:

<b><i>pro</i></b>	<b><i>8</i></b>	
<b><i>proti</i></b>	<b><i>0</i></b>	
<b><i>zdrželi se</i></b>	<b><i>1</i></b>	<b><i>MUDr. Vodvárka</i></b>

***Usnesení č. 356/2014 bylo schváleno.***