



ZÁMĚR PRONAJMOUT

Obec Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění oznamuje:

Záměr pronájmu nebytového prostoru ve vlastnictví Obce Dolní Podluží

„Pozemek parc.č. st. 103/2 o výměře 680m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba - budova s číslem popisným: Dolní Podluží, č.p. 6, stavba občanské vybavenosti v obci Dolní Podluží, část obce Dolní Podluží, katastrální území Dolní Podluží, zapsáno na LV č. 439, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, nebytové prostory v 1. NP vlevo od vchodu do budovy“

1. Označení nebytových prostor, které obec zamýšlí pronajmout, a jichž se tento záměr týká – Předmět nájmu:

Pozemek parc.č. st. 103/2 o výměře 680m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba - budova s číslem popisným: Dolní Podluží, č.p. 6, stavba občanské vybavenosti v obci Dolní Podluží, část obce Dolní Podluží, katastrální území Dolní Podluží, zapsáno na LV č. 439, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, nebytové prostory v 1. NP vlevo od vchodu do budovy o celkové výměře 40,27m² – místnost o výměře 22,14m² a místnost o výměře 18,13m². (JZ část budovy).

Podrobnější informace o uvedených prostorech lze získat v úředních hodinách na Obecním úřadě, se sídlem Dolní Podluží č.p. 6, PSČ: 407 55, ve dnech pondělí a středa v době 08.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod., kontaktní osoba: Ing. Adéla Macháčková nebo Alena Kršková a dále na tel. 608 439 980

2. Forma podání nabídek:

Nabídky se podávají osobně nebo poštou (forma doporučené zásilky) v písemné formě a v dobře zapečetěných obálkách označených „Nabídka – nebytové prostory č.p. 6 - NÁJEM a výrazným nápisem na obálce „NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena i zpáteční adresa odesílatele (pro případ, např. zrušení obáلكového výběru před otevřením obáلك a vrácení nerozlepené obáلكy odesílateli). Rozhodující pro podání nabídky je prezenční razítko Obecního úřadu Dolní Podluží nebo datum odeslání doporučené zásilky subjektem, který má povinnost zásilku doručit.

3. Podmínky zvažovaného pronájmu:

Minimální měsíční nájemné (bez služeb) předmětu nájmu činí částku X,- Kč (slovy: ...).

Předmět nájmu bude zájemci pronajat na ... od podpisu nájemní smlouvy.

Předmět nájmu je určen pro ...

Další a bližší podmínky budou stanoveny v nájemní smlouvě.

4. Místo a doba pro podání nabídek:

Nabídky je nutno doručit na adresu: Obecní úřad, se sídlem Dolní Podluží č.p. 6, PSČ: 407 55, nebo doručit osobně, a to nejpozději do ... do 11:00 hodin. Pro doručení došlé nabídky je rozhodné prezenční razítko držitele poštovní licence. Nabídky došlé po tomto termínu nebudou zařazeny do výběrového řízení.

5. Písemná nabídka musí obsahovat minimálně tyto skutečnosti:

- a) **jméno a příjmení, datum narození (jedná-li se o manžele, uvést u obou manželů), u zájemce právnické osoby obchodní firma společnosti, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, provozovnu, zodpovědnou osobu (statutární orgán)**
- b) **místo trvalého pobytu zájemce fyzické osoby, sídlo právnické osoby, u zájemce právnické osoby je nutno doložit nabídku originálem/ověřeným opisem výpisu z obchodního rejstříku či jiného obdobného rejstříku ne staršího než 3 měsíce přede dnem uvedeným v tomto záměru jako poslední den pro podání nabídky**
- d) **pevná nabídková cena za Předmět nájmu v Korunách českých za každý kalendářní měsíc**
- f) **je-li zájemce v řízení zastupován jinou osobou, předloží ověřené zmocnění – plnou moc k zastupování ke všem právním i správním úkonům souvisejících s nájmem Předmětu pronájmu**
- g) **vlastnoruční podpisy uchazeče – u manželů obou**
- h) **místo, datum podpisu oprávněnou osobou.**

6. Hodnocení nabídek provede Zastupitelstvo Obce Dolní Podluží na svém zasedání.

7. Výběrové řízení: bude zahájeno otevřením obálek dne ... v ... hodin za přítomnosti komise pro otevírání obálek, a to v zasedací místnosti Obecního úřadu, Dolní Podluží č.p. 6, PSČ: 407 55.

Obec Dolní Podluží si vyhrazuje právo pronájem Předmětu pronájmu kdykoli i bez udání důvodů a v kterékoli fázi zrušit. Obec poukazuje, že žádný ze zájemců nemůže oprávněně očekávat, že bude s ním uzavřena nájemní smlouva či jiná smlouva.

8. O záměru pronajmout shora označené nebytové prostory rozhodlo Zastupitelstvo Obce Dolní Podluží na svém zasedání dne číslo usnesení

Vyvěšeno: dne.....

Sejmuto: dne