

# N á v r h !!!

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

### I. Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

**název** : Obec Dolní Podluží  
**sídlo** : Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží  
**právní forma** : obec  
**IČO** : 00261271  
**DIČ** : CZ00261271  
**jednající** : Ing. Adéla Macháčková, starostka obce  
**telefon** : 770 151 006  
**e-mail** : [starosta@dolnipodluzi.cz](mailto:starosta@dolnipodluzi.cz)

a

#### ZHOTOVITEL

**obchodní firma** :  
**sídlo** :  
**právní forma** :  
**IČ** :  
**DIČ** :  
**zápis v OR** :  
**jednající** :  
**dále za zhotovitele jednájí**  
**ve věcech smluvních** :  
**ve věcech technických** :

**bankovní spojení** :  
**č. účtu** :  
**telefon** :  
**fax** :

**e-mail** :

## I.

### Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vyhotovení víceetapové projektové dokumentace včetně veškeré dokladové části na dílo **„Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce mostů v k.ú. Dolní Podluží – I. etapa“**

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **„Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce mostů v k.ú. Dolní Podluží – I. etapa“** v rozsahu vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DUR + DSP) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v platném znění; včetně geodetického zaměření a potřebných průzkumů; provedení inženýrské činnosti v rozsahu projednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky dotčených pozemků, vypracování a podání žádosti společného územního a stavebního povolení (bez správního poplatku); zajištění vydání pravomocného územního a stavebního povolení, zpracování položkového soupisu s výkazem výměr a rozpočtem v CS OTSKP-SPK nebo CS ÚRS.
2. Dílo sestává zejména z:
  - a) Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DUR + DSP)
  - b) Zajištění vydání společného územního a stavebního povolení v právní moci
  - c) Zpracování soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu v CS OTSKP-SPK nebo CS ÚRS.
3. **Dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: Počet paré – 3 x tištěná podoba (další 3 x tištěná podoba na vyžádání) a také digitální podoba na CD nosiči ve formátu: výkresová část „dwg“, textová část „pdf, doc“ a vyšším, tabulková část ve formátu „xls“ a vyšším.**
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
5. Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou pravidelných konzultací, svolaných objednatelem a veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.
6. **Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.**

### III.

#### Doba plnění

1. **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP)** bude zpracovaná a odevzdaná se všemi potřebnými náležitostmi a včetně všech potřebných vyjádření: **do 15. 11. 2020.**

**Pravomocné společné územní a stavební povolení** bude odevzdáno se všemi potřebnými náležitostmi v návaznosti na předcházející **do 90 dnů** od podání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení.

**Zpracovaný soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet** v CS OTSKP-SPK nebo CS ÚRS bude odevzdán se všemi potřebnými náležitostmi v návaznosti na předcházející do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. VII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

### IV.

#### Cena za předmět plnění

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH: , - Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: , - Kč

Cena včetně DPH: , - Kč

[slovy: korun českých]

Výkonová fáze	cena bez DPH	DPH	cena celkem
1. zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DUR + DSP) pro každý SO samostatně (SO 201, SO 202, SO 203, SO 204)	-----	-----	-----
2. výkon inženýrské činnosti za účelem vydání společného územního a stavebního povolení (bez správního poplatku)	-----	-----	-----

3. zabezpečení vydání společného územního a stavebního povolení v právní moci	---	---	---
4. zpracování soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu v CS OTSKP-SPK nebo CS ÚRS.	---	---	---
<b>Cena celkem</b>	---	---	---

Blíže jsou platební podmínky uvedeny v závazných smluvních ustanoveních návrhu nabídky smlouvy o dílo, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

- Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. IV. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
- Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. IV. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## V.

### Platební podmínky

- Cena za realizaci předmětu smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za předmět smlouvy takto:

1. platba	Po protokolárním odevzdání projektové dokumentace pro společné povolení (DUR + DSP) objednateli
2. platba	Po nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení
3. platba	Po odevzdání dokončeného kompletního díla

- Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, DPH, a vč. DPH. Splatnost všech faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli.

3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.

## VI.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

..... tel.:  
e-mail:

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

**Ing. Adéla Macháčková, starostka obce** tel.: 770 151 006  
[e-mail: starosta@dolnipodluzi.cz](mailto:starosta@dolnipodluzi.cz)

2. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem.

## VII.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## VIII.

### Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## IX.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1.) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. **Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla.** Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

## X.

### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. IX. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - v případě prodlení s dokončením díla, resp. jeho části, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení,
  - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
  - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k dodatečným stavebním pracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z celkové výše dodatečných stavebních prací. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle DPS v důsledku dodatečných stavebních prací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 10% z ceny dodatečných stavebních prací včetně DPH,
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dnů od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.
5. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají kopie všech dokumentů, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
8. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Dolní Podluží usnesením č. .... ze dne ..... 2020

V Dolním Podluží dne 2020

V ..... 2020

.....  
Ing. Adéla Macháčková  
starostka obce  
za objednatele

.....  
za zhotovitele