

MATERIÁL DO 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 14. 5. 2020

Název bodu: Žádost o prodej p. p. č. k. 45/4 v k.ú. Rozhled

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo vyhovět žádosti o prodej p. p. č. k. 45/4 v k. ú. Rozhled a pověřuje starostku obce připravit záměr prodeje p. p. č. k. 45/4 v k.ú. Rozhled, který bude předložen zastupitelstvu obce k projednání.

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží se dne 03.02.2020 obrátila společnost Jedlová s.r.o., prostřednictvím pana Františka Maška, s žádostí o prodej p. p. č. k. 45/4 v k. ú. Rozhled (obec Jiřetín pod Jedlovou).

Účel/odůvodnění žádosti – využití vody z pozemku jako zdroj užitkové vody pro plánovaný penzion v těsné blízkosti tohoto pozemku.

V územním plánu obce Jiřetín pod Jedlovou je pozemek veden jako plocha s funkčním využitím: plochy rekreace, rekreační louky určené pro lyžování; pozemek je součástí lokálního biokoridoru LBK K3I.

Bylo zjištěno, že přes předmětný pozemek vede přístupová cesta na pozemek st.p.č. 127 v majetku obce Jiřetín pod Jedlovou, a dále že se na předmětném pozemku nachází šachta jako součást zařízení SČVK, a.s. (vodovod). Dále dle zpracovávaného pasportu vodovodu na katastru obce Jiřetín pod Jedlovou, je přes pozemek p.č.k. 45/4 vedena trasa vodovodu v majetku obce Jiřetín pod Jedlovou. Uvedená břemena/slужebnosti nejsou na pozemku evidována. Tyto skutečnosti mají zásadní vliv na hodnotu nemovitosti.

Na doporučení Mgr. Petříka byl žadatel seznámen s novými skutečnostmi a požádán o písemné vyjádření, zda i nadále na své žádosti trvá.

Výsledkem projednání bodu má být:

- Zda zastupitelstvo má zájem, na základě zjištěných skutečností, vyhovět žádosti o prodeji pozemku p.p.č.k. 45/4 v k.ú. Rozhled.

Přílohy:

- 1) Č.j. DP-214/2020 žádost
- 2) Informace z KN – sousední pozemky
- 3) Informace z KN – mapa
- 4) Č.j. DP-247/2020 žádost o sdělení
- 5) Č.j. DP-247/2020 odpověď (doruč. Č.j. DP-284/2020)

- 6) Vyjádření Mgr. J. Petříka
- 7) Č.j. DP-214/2020 výzva k doplnění žádosti
- 8) Č.j. DP-590/2020 odpověď

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

