

Vážená paní starostko,

pokud se týká Vámi níže uváděné věci, tak lze uvést následující:

Podle našeho právního názoru nelze nalézt právní důvod, pro který by bylo možné zvýhodnit obec Jiřetín pod Jedlovou při prodeji, pokud by případná její nabídka byla v nižší ceně, než kterou by nabídla třetí osoba.

Pokud by Obec chtěla postupovat zodpovědně, vyhnout se případným sporům v dané oblasti, s ohledem na tvrzené sítě, které se tam mají nacházet, potenciálnímu zamezení/omezení přístupu k uváděné šachtě, tak by nejvhodnější postup byl následující:

- oznámení zájemci o koupi, že k předejití případných sporů a uvedení stavu faktického do stavu právního, že budou vymezena věcná břemena/služebnosti (vedení potrubí, právo cesty k šachtě) a zda i za této situace bude mít o koupi zájem

- pokud by zájem i nadále trval, tak ve spolupráci s Jiřetínem vymežit průběh potrubí, toto geometricky zaměřit a následně jej učinit součástí kupní smlouvy, která by byla uzavřena mezi Obcí jako prodávajícím, zájemcem jako kupujícím a povinným ze služebnosti a Jiřetínem jako oprávněným ze služebnosti.

Jiřetín by měl hradit náklady spojené s vymezením služebnosti, protože by tak Obec činila v jeho zájmu.

Pokud by byla nyní určena znaleckým posudkem cena pozemku a bylo postupováno dle výše uvedeného, tak cena bude jiná, neboť služebnost snižuje hodnotu nemovitosti.

Pěkný den

Jirka Petřík
i.s. JUDr. Marka Nespaly

12. 2. 2020

> Od: "starosta Dolní Podluží" <starosta@dolnipodluzi.cz>
> Komu: [REDACTED]
> Datum: 12.02.2020 11:58
> Předmět: Dolní Podluží - dotaz k p.p.č.k. 45/4 k.ú. Rozhled
>

Dobrý den,

obec Dolní Podluží vlastní pozemek v k.ú. Rozhled, který je součástí katastru obce Jiřetín pod Jedlovou. Objevil se zájemce o koupi tohoto pozemku. Zároveň ale do jednání vstoupila i obec Jiřetín pod Jedlovou – viz jejich sdělení. Jaké jsou možnosti ZO v takovém případě? V první fázi bychom zadali znalecký posudek na cenu pozemku. Je možné vyjít obci Jiřetín vstříc nějakým zákonným postupem? Mám na mysli prodej pozemku přímo obci Jiřetín pod Jedlovou. Jinak budeme postupovat standardní cestou vyvěšením na úřední desce s informací o existenci zátěže na pozemku.

Žádost o prodej je bodem jednání nadcházejícího ZO.

Děkuji a jsem s pozdravem



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce
Dolní Podluží 6
tel. 412 379 264, 770 151 006
starosta@dolnipodluzi.cz