

Obecní úřad Dolní Podluží

ve Varnsdorfu dne 28.3.2020

K rukám paní starostky ing. Macháčkové a členům zastupitelstva Dolní Podluží

Výzva k vyjádření obce k návrhu nabídky majitelů pozemků

Vážená paní starostko, místostarostko, vážení zastupitelé,

již v minulosti jsem se jako spolumajitel budovy čp.154 a jejich přilehlých pozemků, které tvoří hranici s obecní komunikací snažil několikrát vyzvat předešlá vedení obce k nápravě majetkových vztahů a případné úpravě této hranice. Naše pozemky (vlastníci manželé Zdeněk a Iva Farovi) využívá obec Dolní Podluží i ostatní občané a to zcela zdarma již léta. Jako vlastníci však platíme i za tyto pozemky daň z nemovitosti, kterou přispíváme do rozpočtu obce. Je jasné, že tento stav vyhovoval předešlým vedením obce i s vědomím, že jsou tzv. na cizím. Tento stav, kdy někteří občané a různé firmy využívají naše plochy i jako parkoviště či odstavné plochy pro vraky aut, pneumatiky, odpad, v minulosti obec pro uložení sněhu atd. je již pro nás neúnosný, protože následky jdou jen k naší tíži. V první polovině letošního roku začnu s rekonstrukcí oplocení areálu. Nové oplocení mohu zřídit po geodetickém zaměření, buď přesně na hranici pozemku kdy jistě zůstane i více, jak zákonem stanovený průjezd, nebo tam kde bude vyhovovat nám i obci a zbývající část převedeme do majetku obce. Jistě tak zůstane komunikace o dost širší než stanovuje zákonná norma a pro ostatní tedy komfortnější.

Vážení zastupitelé jistě znáte trasu připravovaného vedení 110KV. Tato akce se blíží do finále. Nelze vyloučit, že v průběhu první poloviny letošního roku začnou vyjednávání mezi zřizovatelem stavby a majiteli stavbou dotčených pozemků. Naše pozemky budou touto stavbou dotčeny a dříve či později nepochybně dojde k omezení našeho vlastnického práva. Pak bude složitější provést jakékoliv další právní zatížení dotčených pozemků v ochranné zóně el. vedení, natož provádění výkopů pro potrubí vodoteče v ochranné zóně 110 KV.

Jak víte, dne 16.1.2020 na veřejném zasedání obecního zastupitelstva Dolního Podluží jsem Vás nové vedení s touto skutečností a nabídkou řešení obeznámil.

Dále jsem Vás dne 16.1.2020 na veřejném zasedání také informoval o nabídce a možnosti svedení i dalších dvou vodotečí přes naše pozemky. Problém s vytékající vodou na komunikaci a křižovatku je též letitý a obcí neřešen.

A nakonec jsem Vás zastupitele také informoval o v zemi uloženém potrubí vodoteče vedoucí přes naše pozemky nezaměřené a právně neošetřené.

Bohužel nečinnost předešlých vedení obce , ale i stavba stožáru 110KV , rekonstrukce oplocení a další popsané záležitosti již z našeho pohledu nesnesou dalšího odkladu. To je to co mne vedlo k sepsání této výzvy . Jako spolumajitel zplnomocněn právem nakládat s celou nemovitostí bez omezení nabízím ještě jednou možnost dohody pokusit se společně najít výhodné řešení pro obě strany . Písemnou odpověď o závazném stanovisku obce očekáváme nejpozději do 1.6. 2020 .

Dne 27.3.2020 se uskutečnilo místní šetření ve věci zaměření skutečné hranice našich a obecních pozemků , které svolal pověřený geodet . Na místě bylo účastníkům řízení oznámeno vše potřebné v souladu se zákonem a také nás geodet seznámil kudy vede podle geodetických značek společná hranice pozemků . Hranice pozemků je vyznačena hřeby a růžovou barvou . Mnou navrhovaná případná hranice pozemků vychází ze stávajícího oplocení směrem od Matyásků a změny jsou vyznačeny na vozovce šedo zelenou barvou . Je lepší si to prohlédnout osobně a na místě . V případě potřeby jsem k dispozici .

Je možné, že nevyužijete naší nabídky dohodnout se na nové hranici pozemků a realizace vodotečí přes naše pozemky, zřízením věcného břemene (obslužnosti), nebo že se nedohodneme na kompenzaci .To vše je možné a mi budeme Vaše rozhodnutí respektovat, pak uplatníme jen svá vlastnická a zákonná práva a bez ohledu na komfort ostatních se již k tomuto nebudeme dále vracet .

Naopak pokud je ze strany obce zájem toto vyřešit a využít mým prostřednictvím naše návrhy, tak si dovolím další kroky ponechat již jen na Vás.

V případě dohody o převodu či využití našich pozemků upřednostníme coby vlastníci jako vyrovnání například směnu pozemků za jiné pozemky ve vlastnictví obce ve stejné hodnotě právního zatížení vlastnického práva , využitelnosti a potřebnosti námi i obcí však akceptovatelné .

Vážená paní starostko a vážení zastupitelé, tímto Vás žádám se vší vážností a úctou o projednání této výzvy a přijetí usnesení o stanovisku obce na nejbližším zasedání obecního zastupitelstva Dolního Podluží . Myslím, že je stále dost času se k tomuto seriózně vyjádřit . Jistě i je v zájmu nás všech, aby se vše projednalo veřejně .

Přeji všem pěkný den a hodně úspěchů .

Nedílnou součástí této výzvy je i Návrh a způsob majetkového vyrovnání

