



## OBEC DOLNÍ PODLUŽÍ

### Dolní Podluží 6, PSČ 407 55, Dolní Podluží

Obec Dolní Podluží, IČ: 00261271, DIČ: CZ00261271  
se sídlem Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží  
zastoupená starostkou obce paní Ivou Minárovou  
jako, **budoucí povinný** na straně jedné,

a



jako, **investor a budoucí oprávněný** na straně druhé

(dále všichni společně též jako, **Účastníci smlouvy**)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a § 1267 a násl. Občanského zákoníku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

### Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

#### I.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 2146 – ostatní plocha komunikace o celkové výměře 311 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Dolní Podluží (629979), Obec Dolní Podluží (562432), která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 439, 2147/1 – neplodná půda o celkové výměře 69 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Dolní Podluží (629979), Dolní Podluží (562432), která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 439 a 2147/2 – ostatní komunikace o celkové výměře 169 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Dolní Podluží (629979), Obec Dolní Podluží (562432), která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 439.

Budoucí oprávněný má záměr vybudovat stavbu kanalizační přípojky na výše uvedených parcelách k rodinnému domu č.p. 89 na stavební parcele č. k. 247 v Dolním Podluží, který je ve vlastnictví budoucího oprávněného a tak jak je uvedeno na Celkovém situačním výkresu stavby kanalizační přípojky k rodinnému domu č.p. 89, který je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

#### II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše uvedeném pozemku bude po realizaci stavby uloženo potrubí kanalizační přípojky, které bude napojeno na kanalizační řád.

Kanalizační přípojka bude ukončena kanalizační šachtou na kanalizačním řádu na pozemkové parcele č. k. 2147/1 v k.ú. Dolní Podluží. Z kanalizační šachty bude vedena kanalizační

přípojka přes pozemkové parcely č. 2147/1, 2147/2 a 2146 k rodinnému domu č. p. 89, který se nachází na stavební parcelě č. 247 v k.ú. Dolní Podluží.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, v níž bude zakotveno, že budoucí povinný a každý další vlastník Pozemku, jsou povinni v souladu s § 1267 a násl. Občanského zákoníku, trpět na pozemkových parcel č. 2146 – ostatní komunikace o celkové výměře 311 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Dolní Podluží (629979), Obec Dolní Podluží (562432), která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 439, 2147/1 – neplodná půda o celkové výměře 69 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Dolní Podluží (629979), Dolní Podluží (562432), která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 439 a 2147/2 – ostatní komunikace o celkové výměře 169 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Dolní Podluží (629979), Obec Dolní Podluží (562432), která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 439 a zdržet se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vymezeném geometrickým plánem, který bude služebnost řádně specifikovat a umožnit budoucímu oprávněnému vstup na Pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této kanalizační přípojce. Před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude na náklady budoucího oprávněného vyhotoven geometrický plán vymežující služebnost. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

### III.

Každý vynucený zásah do dotčených pozemků bude proveden s řádnou péčí a pozemek bude uveden do původního stavu a to na náklady, kdo zásah provedl. Případná způsobená škoda bude straně budoucí povinné uhrazena.

### IV.

Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou částku 1.000,- Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem v den podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Úplata bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy a před podáním návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

### V.

Vyhotovení geometrického plánu se zaměřením nového vedení inženýrské sítě a správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitosti uhradí budoucí oprávněný.

### VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze smluvních stran podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí dvou vyhotovení smluv.

### VII.

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

## VII.

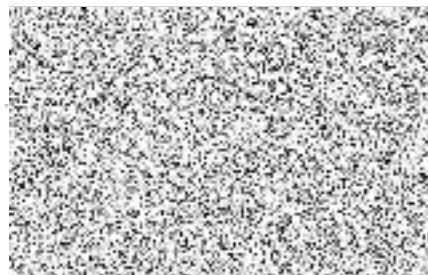
Strana budoucí povinná z věcného břemene, prohlašuje, že průběh věcného břemena na pozemkových parcelách č. č. 2146 – ostatní plocha komunikace o celkové výměře 311 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Dolní Podluží (629979), Obec Dolní Podluží (562432), která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 439, 2147/1 – neplodná půda o celkové výměře 69 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Dolní Podluží (629979), Dolní Podluží (562432), která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 439 a 2147/2 – ostatní komunikace o celkové výměře 169 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Dolní Podluží (629979), Obec Dolní Podluží (562432), která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 439 schválilo zastupitelstvo obce Dolní Podluží dne 14. 11. 2017 usnesení 32/437/2017 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Dolním Podluží dne .....

V Dolním Podluží dne 1. 12. 17 .....

*Iva Minářová*

**Budoucí povinný**  
Iva Minářová  
starostka Obce Dolní Podluží



Příloha:

1 x Celkový situační výkres stavby kanalizační přípojky k rodinnému domu č.p. 89  
vypracovaný Ing. Davidem Dvořákem, Tř. 9. května 1127/25, 408 01 Rumburk

Dolní Podluží 6  
PŠČ 407 55

Bank.spojení  
KB Varnsdorf  
4726-431/0100

Telefon 412 379 264  
Mobil 608 439 980  
E-mail urad@dolnipodluzi.cz

IČO 0061271