

## Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk

Vrchlického 282/19, 408 01 Rumburk

tel.: 412332019, ID datové schránky: t32ieqw, e-mail: kp.rumburk@czuk.cz,

Obecní úřad <b>DOLNÍ PODLUŽÍ</b>		Způsob doručení DS
Došlo dne: 01.10.2019		Zpracovatel p. Machač
Cj.: 1700/19	Přil.: -	Likv. znak
Vyr. dne:		

**Obec Dolní Podluží**

Dolní Podluží 6

407 55 Dolní Podluží

Číslo jednací:

V-2606/2019-531-5

Vaše č.j./ze dne:

/

Vyřizuje / linka:

Čistěký Zdeněk Bc./

Dne:

1.10.2019

Věc: Seznámení s podklady pro rozhodnutí - podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, zákon č. 500/2004 Sb.

Dne 18. 9. 2019 byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k části nemovitosti v katastrálním území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, navržené k oddělení a sloučení geometrickým plánem – č. 859-183/2018, a to podle kupní smlouvy ze dne 9. 9. 2019, kterou uzavřela Obec Dolní Podluží (IČ 261271), jako prodávající, a [redacted] jako kupující.

Sdělujeme Vám, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nelze povolit z níže uvedeného důvodu:

Katastrální úřad v řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zkoumá u vkladové listiny, která je soukromou listinou, podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona, zákon č. 256/2013 Sb., zda splňuje náležitosti listiny pro zápis do katastru.

Předmětem převodu vlastnického práva je část pozemku parcelního čísla 2172/2 o výměře 128 m<sup>2</sup>, označená v geometrickém plánu jako díl „b“, a navržená ke sloučení do pozemku parcelního čísla 266/3 ve vlastnictví kupujícího.

K pozemku parcelního čísla 266/3 je v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 70 zapsáno zástavní právo smluvní ve prospěch: Wüstenrot – stavební spořitelna a.s. (IČ 47115289), sp zn. V-2141/2007-531. K pozemku parcelního čísla 2172/2 takové zástavní právo zapsáno není.

Podle ust. § 35 odst. 7 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, není přípustné slučovat parcely nebo jejich části, pokud jsou u parcel evidovány různé údaje o právech.

Řešením věci by bylo přepracování geometrického plánu, jako technického podkladu pro sepsání právní listiny, tak, aby v něm převáděná část pozemku byla označena jako samostatná parcela – samostatná věc v právním slova smyslu, k níž by bylo vlastnické právo převedeno na kupujícího. Případně pokud by se zástavní věřitel (Wüstenrot – stavební spořitelna a.s.) vzdal svého zástavního práva k dílu „b“. To vše v novém řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Sdělujeme Vám, že podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost se vyjádřit k výše uvedeným skutečnostem před vydáním rozhodnutí o vkladu práva. Můžete tak učinit písemně či osobně na podatelně Katastrálního pracoviště Rumburk, a to v úředních hodinách (po, st 8.00-17.00, út, čt, pá 8.00-14.00) do 7 dnů od doručení tohoto sdělení.

Můžete rovněž vzít podaný návrh na vklad zpět (ust. § 45 odst. 4 správního řádu). Se zpětvzetím návrhu musí souhlasit všichni účastníci řízení.

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku:

V-2606/2019-531.  
Č. tel. 412 315 956.

.....  
vedoucí oddělení Bc.Zdeněk Čistecký  
oddělení právních vztahů k nemovitostem

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Obec Dolní Podluží, č.p. 6, 40755 Dolní Podluží  
1 x [redacted]  
1 x Katastrální úřad pro Ustecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, Vrchlického 282/19, 40801  
Rumburk

Za správnost vyhotovení: Pražanová Ilona.