

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Dolní Podluží
Dolní Podluží 6
407 55 Dolní Podluží

Datum: 20. května 2022
Spisová značka: KUUK/051169/2022/3 /UP-054
Číslo jednací: KUUK/075058/2022
UID: kuukes861da187
Vyřizuje/linka: Ing. Martina Müllerová/912
Počet listů/příloh: 4/0

Návrh změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží – vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 31. 3. 2022 od Obecního úřadu Dolní Podluží oznámení o společném jednání návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží, konaného dne 21. 4. 2022.

Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Ing. Hana Pumprová/ 475 657 124, e-mail: pumprova.h@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody), sděluje k návrhu 2. změny územního plánu Dolní Podluží, mimo území CHKO Lužické hory, následující.

Dle návrhu ÚP jsou rozvojové plochy pro bydlení plochy Z14 a rozvojová plocha pro výrobu a skladování fotovoltaická elektrárna Z28 navržena v místech s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů chráněných dle § 50 zákona. V ploše Z14 je evidován výskyt střevlíka zlatitého (*Carabus auratus*), a v ploše Z28 pak výskyt chřástala polního (*Crex crex*).

Zásadním problémem návrhu výše uvedených rozvojových ploch je jejich střet s evidovaným výskytem kriticky ohroženého druhu střevlík zlatitý (*Carabus auratus*) a silně ohroženého

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

druhu chřástal polní (*Crex crex*). Řešené území se nachází na západním okraji oblasti výskytu tohoto druhu střevlíka v České republice, která je již omezena pouze na části okresů Ústí nad Labem, Děčín a Česká Lípa. Protože se jedná o nelétající druh otevřených stanovišť, je v oblasti jeho výskytu žádoucí zabránit takové fragmentaci krajiny stavebními záborů, která by vedla k přerušení migračních koridorů a postupnému znemožnění metapopulační výměny v rámci dochované české arely druhu. Z toho vyplývá, že efektivní ochranu zbytkové populace tohoto druhu se specifickou bionomií je možné prakticky zajistit již pouze na úrovni územního plánování. Z důvodu zachování druhů a jejich biotopu je nutné z návrhu územního plánu **vyпустit** rozvojovou ploch **Z14** (bydlení) a rozvojovou plochu **Z28** (výstavba FVE) nebo změnit jejich funkční využití na trvalý travní porost.

Upozorňujeme, že v případě zásahů do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, v souvislosti s plánovanou zastavitelností území, je nutné v souladu s § 56 zákona požádat orgán ochrany přírody (krajský úřad) o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany pro zvláště chráněné druhy na lokalitu přímo vázané (zjištěné zde aktuálním průzkumem). Tuto výjimku lze povolit z důvodů taxativně uvedených v § 56 odst. 2 zákona pouze v případě převahy jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody; naplnění těchto důvodů i převahu jiného veřejného zájmu je pak nutné prokázat ve správním řízení. Tuto informaci je nutné zapracovat do textové části územního plánu jako případný limit využití území.

Všechny výše uvedené zájmy ochrany přírody a krajiny je nutné respektovat. Z tohoto důvodu je třeba zvážit nezbytnost případného rozšiřování stávajících či zakládání nových rozvojových ploch mimo v současnosti zastavěná území, které by mohlo negativně ovlivnit výše uvedené lokality.

Na území obce (mimo území CHKO) částečně zasahují prvky soustavy Natura 2000 a to, ptačí oblast Labské pískovce, nové rozvojové plochy nejsou ve střetu. Maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality, ani prvky regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability se v zájmovém území nenacházejí.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje není podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon, v platném znění), příslušným vodoprávní úřadem k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obce. Přesto byla dokumentace prostudována a k návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží nemáme připomínky.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Martina Müllerová / 475 657 912, e-mail: mullerova.m@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uvádí následující:

Řešení návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží navrhuje rozvojové plochy o celkové rozloze 2,0513 ha na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF).

Převážná část výše uvedeného záboru je tvořena plochami umožňujícími bydlení, celkem se jedná o 1,8242 ha zemědělské půdy.

Navrhovaná plocha **Z6*** navrhovaná pro bydlení představuje zábor 0,1119 ha zemědělské půdy s III. a V. třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že vymezením této plochy dojde k vytvoření těžko zemědělsky obhospodařovatelné enklávy zemědělské půdy tvořené pozemkem p.č. 566/2 k.ú. Dolní Podluží (trvalý travní porost o výměře 915 m²), nelze s navrhovanou plochou z hlediska ochrany ZPF souhlasit, plocha odporuje § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Navrhovaná plocha **Z33** navrhovaná plocha bydlení představuje zábor 0,1375 ha zemědělské půdy s III. třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že vymezením této plochy dojde k vytvoření těžko zemědělsky obhospodařovatelné enklávy zemědělské půdy tvořené pozemkem p.č. 14 k.ú. Dolní Podluží (trvalý travní porost o výměře 503 m²), nelze s navrhovanou plochou z hlediska ochrany ZPF souhlasit, plocha odporuje § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

S ostatními plochami označenými **Z34, Z35, Z36, Z37, Z38 a Z40** lze z hlediska ochrany ZPF souhlasit. Plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, vhodně umístěné bez ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků a podle odůvodnění uvedeném ve vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je jejich rozsah akceptovatelný. Vymezení těchto ploch se dotkne půd s III. třídou ochrany (0,6111 ha), s IV. třídou ochrany (0,4326 ha) a V. třídou ochrany (0,5314 ha), tedy převážně půd s nižší třídou ochrany. Vzhledem k uvedenému lze s navrhovanými plochami souhlasit, byly shledány v souladu s § 4 zákona.

Navrhovaná plocha **Z41** jako Plocha výroby a skladování – výroba a sklady představuje zábor 0,3000 ha zemědělské půdy s V. třídou ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území a přiléhá ke stávající ploše dráhy. S ohledem k umístění a záboru těch nejméně kvalitních půd, lze s návrhem této plochy souhlasit. Plocha byla shledána v souladu s § 4 zákona.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Ing. Marcela Pešková / 475 657 533, e-mail: peskova.m@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným správním úřadem k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 48a odstavce 2 písmena a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), neboť v dokumentu Návrh změny č. 2 ÚP Dolní Podluží se nenavrhuje umístění rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Příslušným orgánem státní správy lesa k uplatnění stanoviska je podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Varnsdorf.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Podluží obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží samostatné stanovisko ze dne 20. 9. 2018, č. j. 3418/ZPZ/2018/SEA, JID: 151172/2018/KUUK, s výsledkem – „změnu č. 2 územního plánu Dolní Podluží“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží pro společné jednání vymezuje plochy bydlení (rozšíření zastavitelné plochy Z6, vymezení nových zastavitelných ploch Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z40), plochy výroby a skladování – výroba a sklady (Z39 a Z41), vymezuje a zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury ÚP15 pro přestavbu silnice I/9, koridor dopravní infrastruktury Z1 pro optimalizaci a zkapacitnění železniční tratě 081 a koridor technické infrastruktury E25 pro umístění vedení VVN 110 kV (v souladu se ZÚR ÚK).

Návrh změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží pro společné jednání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Upozorňujeme zpracovatele na nesrovnalosti v textové a výkresové části – např. plocha Z1 je na hlavním výkresu označena ZZ – plochy zeleně (zahrady a sady) a v textové části je

uvedeno Z1 – plocha rekreace, plocha Z18 je na hlavním výkresu označena OS – plochy občanského vybavení (tělovýchova a sport) a v textové části je uvedeno Z18 – plocha bydlení.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Hana Hanzlíková / 475 657 161, e-mail: hanzlikova.h@kr-ustecky.cz

Na území obce není žádný objekt zařazen do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Doručí se:

adresát

Na vědomí:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde
Vlastní