

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely

Obec Dolní Podluží, IČ 00261271

se sídlem Dolní Podluží 6, PSČ 407 55, Dolní Podluží

zastoupena paní Ivou Minářovou, DiS., starostkou

bankovní účet: 4726431/0100

dále jen **prodávající**

a

dále jen **kupující**

dle § 2128 a násl. obč. zák.

tuto

kupní smlouvu
(o koupi nemovité věci)

I.

- 1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p. č. k. 2158 o výměře 153 m² (typ pozemku: ostatní plocha) a pozemku p. č. k. 2162/1 o výměře 92 m² (typ pozemku: ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Podluží, zapsané na LV 439 pro obec Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, závazky ve prospěch třetích osob (nájemní smlouvy nebo jiné smlouvy o užívání) nebo jiné právní nebo faktické závady, které by bránily tomuto převodu nebo volné dispozici kupujících s ní.

II.

- 2.1. Prodávající prodává nemovitosti specifikované v článku 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícím do jejich výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní souhrnnou cenu ve výši 3.200,- Kč (slovy: třítisícedvěstě korun českých), z toho za p. p. č. k. 2158 činí kupní cena 2.000,- Kč a za p. p. č. k. 2162/1 činí kupní cena 1.200,- Kč. Kupující za takto sjednané kupní ceny do jejich výlučného vlastnictví uvedené nemovitosti přijímají tak, jak stojí a leží. Kupující se dále zavazují uhradit prodávajícímu náklady za zpracování odhadu ceny nemovitostí ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých). Kupní cenu společně s cenou za odhad nemovitostí uhradili kupující při podpisu této kupní smlouvy, kdy bude doložen doklad o uhrazení uvedené částky, což účastníci shodně konstatují.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle vzájemné domluvy nabyvatel (kupující). Prodávající uděluje kupujícím plnou moc k podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy a k zaplacení příslušné daně. Příslušná částka daně z nabytí nemovitých věcí není součástí kupní ceny. Kupující se zavazují předložit kopii podání přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a úhradu daně prodávajícímu do 10 dnů od provedení úhrady příslušnému finančnímu úřadu, kterým je Finanční úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk. Kupující nesou veškeré náklady či škody způsobené prodávajícímu v případě porušení sjednaných povinností kupujících.

III.

- 3.1. Prodávající je povinna fyzicky předat nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy kupujícím do deseti dnů od podpisu této smlouvy, resp. účastníci shodně uvádějí, že kupující již předmětné nemovitosti užívají, mají je v držení, a jak stojí a leží si je již převzali.
- 3.2. Kupující výslovně prohlašují, že jej prodávající dostatečně seznámila s faktickým stavem nemovitostí, že si tyto nemovitosti před podpisem této kupní smlouvy dostatečně prohlédli a v tomto faktickém stavu je do svého výlučného vlastnictví přijímají a kupují.

VI.

- 4.1. Prodávající se zavazuje nezřídit od podpisu této kupní smlouvy k prodáváním nemovitostem ve svůj prospěch ani ve prospěch třetích osob žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky. Jestliže prodávající poruší tento svůj závazek, je povinna zaplatit kupujícím za porušení této povinnosti

smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou do 14 dnů od doručení výzvy kupujícímu k úhradě této smluvní pokuty.

- 4.2. Smluvní strany před podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této Smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této Smlouvy pak Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.3. Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, kdy po uzavření této Smlouvy obdrží prodávající smluvní strana jedno vyhotovení, kupující smluvní strana dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.4. Návrh na vklad práva vlastnického na základě této Smlouvy podá podle dohody účastníků této Smlouvy kupující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující se tímto zavazují k úhradě správního poplatku, spojeného s podáním příslušného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který není součástí kupní ceny.
- 4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této Smlouvy zamítne nebo vkladové řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo vkladové řízení zastaveno, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, event. i uzavřít bezodkladně novou kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitostem specifikovaným v této smlouvě z prodávající na kupující.
- 4.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

- 4.8. Záměr prodeje nemovitosti p. č. k. 2158 o výměře 153 m² a p. č. k. 2162/1 o výměře 92 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na jeho 1. zasedání dne 29. 11. 2018, usnesením č. 1/25/2018, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Obce Dolní Podluží od 3. 12. 2018 do 19. 12. 2018, prodej nemovitosti p. č. k. 2158 o výměře 153 m² a p. č. k. 2162/1 o výměře 92 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 2. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 20. 12. 2018, usnesení č. 2/42/2018 a tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 2. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 20. 12. 2018, usnesení č. 2/43/2018.

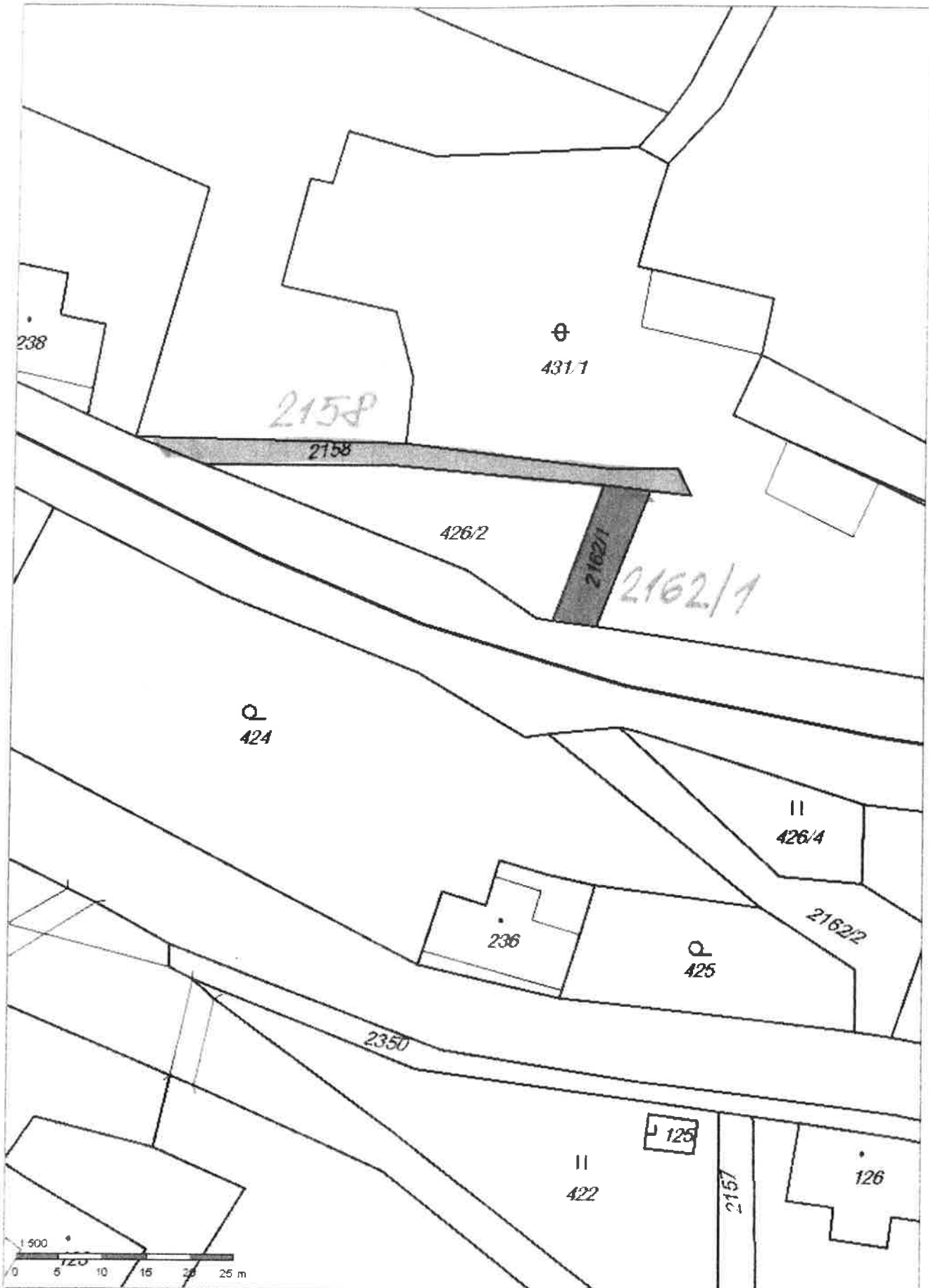
V Dolním Podluží dne 7. 1. 2019





Iva Minářová, DiS. starostka obce

prodávající





MATERIÁL DO 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 20.12. 2018

Název bodu: Žádost o dotaci na akci „Dětské hřiště Kateřina“ do Nadace ČEZ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí podání žádosti o dotaci ve výši 1.053.668,- Kč s nulovou finanční spoluúčástí obce do Nadace ČEZ do grantového řízení Oranžové hřiště na realizaci dětského hřiště v lokalitě Dolní Podluží – Kateřina.

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží na základě příjmu žádostí o dotace do Nadace ČEZ připravila podání žádosti o dotaci na realizaci dětského hřiště v lokalitě Kateřina. Realizace dětského hřiště je plánována na pozemku p.p.č. 54 v k.ú. Dolní Podluží. Plocha pozemku je 656 m², plocha dětského hřiště je 240 m². Na pozemku budou instalovány dětské herní prvky, lavičky a odpadkové koše.

Celkové náklady na realizaci dětského hřiště byly předběžným poptávkovým řízením stanoveny na částku 1.053.668,- Kč. Současně bylo požádáno o dotaci ve výši 1.053.668,- Kč. Finanční spoluúčást obce není povinně vyžadována a obec (protože je zatížena plánovaným propojovacím vedením VVN 110 kV) tedy v žádosti o dotaci nepředpokládá vynaložení vlastních finančních prostředků.

Termín pro podávání žádostí o dotace do Nadace ČEZ byl stanoven do 16.12. 2018. Žádost o dotaci tak tedy již byla podána a zastupitelstvu obce je tedy tato informace předkládána na vědomí.

MATERIAL DO 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 20.12. 2018

Název bodu: Veřejná zakázka malého rozsahu „Modernizace zařízení pro sběr a třídění BRKO a objemného odpadu v obci Dolní Podluží“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci „Modernizace zařízení pro sběr a třídění BRKO a objemného odpadu v obci Dolní Podluží“

a jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Iva Minářová, DiS., Ing. Jaroslav Macháček a Alena Kršková náhradníky členů komise ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Martin Tesař a Josef Rydval.

a jmenuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Iva Minářová, DiS., Ing. Jaroslav Macháček a Alena Kršková náhradníky členů komise ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Martin Tesař a Josef Rydval.

a pověřuje společnost GRANT & PROJECT PARTNERS, s.r.o., Ústecká 218/13, 184 00 Praha 8, IČ: 02297884 zastoupenou Mgr. Jaroslavem Heikenwälderem výkonem zadavatelských činností, vyjma rozhodovacích pravomocí.

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží má schválenou dotaci z Operačního programu Životní prostředí na realizaci akce „Modernizace zařízení pro sběr a třídění BRKO a objemného odpadu v obci Dolní Podluží“.

V rámci tohoto projektu bude pořízen štěpkovač s vlastním pohonem na podvozku, 1 kus kontejneru o objemu 5,5 m³, 2 kusy kontejnerů o objemu 6 m³ s odnímatelnou klecovou nástavbou a 1 kus velkoobjemového kontejneru o objemu 24 m³.

Celkové náklady na pořízení uvedeného vybavení jsou vyčísleny částkou 515.000,- Kč bez DPH. Schválená dotace 85 % činí 437.750,- Kč, vlastní spoluúčast obce 15 % činí 77.250,- Kč.

Výběrové řízení bude provedeno v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 -2020 formou uzavřené výzvy, kdy budou osloveny k podání nabídek tyto firmy:

I-TEC Czech, spol. s r.o., Rudná 30/3, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ: 268 34 634

FORCONT product s.r.o., Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, IČ: 032 65 919

RATEPO s.r.o., Radim č.p. 4, 507 12 Radim, IČ: 050 96 642

Na administraci výběrového řízení je vystavena platná objednávka ze dne 29.5. 2018 pro společnost GRANT & PROJECT PARTNERS, s.r.o., Ústecká 218/13, 184 00 Praha 8, IČ: 02297884 zastoupenou Mgr. Jaroslavem Heikenwälderem.

Obec Dolní Podluží
Obecní úřad Dolní Podluží

INFORMACE

o konání 2. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Obecní úřad Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání **2. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží**, svolaného starostkou obce p. Ivou Minárovou, DiS. v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží
č. p. 6

Doba konání: **20. 12. 2018 od 17:00 hodin**

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce a příspěvkových organizací
- 5) Rozpočet obce na rok 2019
- 6) Rozpočtový výhled
- 7) Žádost o dotaci na akci „Dětské hřiště Kateřina do Nadace ČEZ“
- 8) Veřejná zakázka malého rozsahu „Modernizace zařízení pro sběr a třídění BRKO a objemného odpadu v obci Dolní Podluží“
- 9) Prodej p. p. č. k. 2158 o výměře 153 m² a p. p. č. k. 2162/1 o výměře 92 m², Kupní smlouva p. p. č. k. 2158 a p. p. č. k. 2162/1
- 10) Zveřejnění záměru prodat p. p. č. k. 1662/2 o výměře 1938 m² dle GP č. 849-94/2018
- 11) Žádost o prodej p. p. č. k. 49/4 o výměře 1244 m²
- 12) Různé
- 13) Interpelace
- 14) Diskuse a závěr

V Dolním Podluží, dne 12. 12. 2018



Iva Minárová, DiS.
starostka obce Dolní Podluží



Vyvěšeno na úřední desce dne: 12. 12. 2018

Sejmuto z úřední desky dne: 21. 12. 2018

Obec Dolní Podluží
Obecní úřad Dolní Podluží

Dolní Podluží, dne 12. 12. 2018
Počet listů: 1

Členům Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Svolání 2. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Na základě ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, svolávám 2. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží:

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží
č. p. 6

Doba konání: 20. 12. 2018 od 17:00 hodin

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce a příspěvkových organizací
- 5) Rozpočet obce na rok 2019
- 6) Rozpočtový výhled
- 7) Žádost o dotaci na akci „Dětské hřiště Kateřina do Nadace ČEZ“
- 8) Veřejná zakázka malého rozsahu „Modernizace zařízení pro sběr a třídění BRKO a objemného odpadu v obci Dolní Podluží“
- 9) Prodej p. p. č. k. 2158 o výměře 153 m² a p. p. č. k. 2162/1 o výměře 92 m², Kupní smlouva p. p. č. k. 2158 a p. p. č. k. 2162/1
- 10) Zveřejnění záměru prodat p. p. č. k. 1662/2 o výměře 1938 m² dle GP č. 849-94/2018
- 11) Žádost o prodej p. p. č. k. 49/4 o výměře 1244 m²
- 12) Různé
- 13) Interpelace
- 14) Diskuse a závěr



Iva Minářová, DiS.
starostka obce Dolní Podluží

Přílohy vám budou zaslány emailem.