

## **Obec Dolní Podluží**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

### **Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 20. 12. 2018 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží.**

#### **Bod 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 20. 12. 2018 v 17:09 hodin starostkou obce p. Ivou Minárovou, DiS. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno a informace o konání 2. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 12. 12. 2018.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, Ing. Jaroslav Macháček, p. Iva Minárová, DiS., p. Tomáš Palička, p. Josef Rydval, p. Martin Tesař

Omluvena: Mgr. Markéta Hobzová

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

#### Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce a příspěvkových organizací
- 5) Rozpočet obce na rok 2019
- 6) Rozpočtový výhled
- 7) Žádost o dotaci na akci „Dětské hřiště Kateřina do Nadace ČEZ“
- 8) Veřejná zakázka malého rozsahu „Modernizace zařízení pro sběr a třídění BRKO a objemného odpadu v obci Dolní Podluží“
- 9) Prodej p. p. č. k. 2158 o výměře 153 m<sup>2</sup> a p. p. č. k. 2162/1 o výměře 92 m<sup>2</sup>, Kupní smlouva p. p. č. k. 2158 a p. p. č. k. 2162/1

10) Zveřejnění záměru prodat p. p. č. k. 1662/2 o výměře 1938 m<sup>2</sup> dle GP č. 849-94/2018

11) Žádost o prodej p. p. č. k. 49/4 o výměře 1244 m<sup>2</sup>

12) Různé

13) Interpelace

14) Diskuse a závěr

Starostka obce navrhla rozšířit program jednání o bod) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci díla s názvem: „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“ a zařazení místo bodu Různé, protože do tohoto bodu nejsou žádné materiály.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Návrh byl schválen.***

Z řad členů ZO nebyl podán návrh na rozšíření programu.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 2. zasedání dle přílohy č. 2.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 2/32/2018 bylo schváleno.***

**Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele**

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu p. Pavla Lukačoviče a p. Tomáše Paličku. Jiný návrh nebyl vznesen. Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu p. Pavla Lukačoviče a p. Tomáše Paličku.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 2/33/2018 bylo schváleno.***

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení p. Josef Rydval a p. Martin Tesař.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení p. Josef Rydval a p. Martin Tesař.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 2/34/2018 bylo schváleno.***

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

### **Bod 3) Kontrola usnesení**

a) Usnesení č. 1/26/2018 – provedení všech úkonů nutných k prodeji části p. p. č. k. 2172/2 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Podluží – byl zpracován GP a po novém roce bude objednáno zhotovení znaleckého posudku.

b) Žádost – byla prověřena existence sítí na pozemku a zjištěno, že přes pozemek vede pouze vodovodní řád Velvety.

c) Investiční opravy lávky na Šébru – starostka obce uvedla, že je připraven návrh Smlouvy o partnerství, kde je uvedeno, že veškeré opravy jdou za DSOT (investiční i neinvestiční). Účetní obce dodala, že DSOT bude opravy hradit až po uplynutí záruční lhůty a smlouvu může kdykoliv vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Ing. Macháček doporučil podpis smlouvy.

d) Stromořadí u zdravotního střediska – pozemky jsou buď ŘSD anebo firmy MetalPlast Lipník n. B. a. s., obě společnosti byly vyzvány k provedení ořezu stromů.

### **Bod 4) Ekonomické záležitosti obce a příspěvkových organizací**

#### **a) Rozpočtové opatření č. 12/2018**

Účetní obce uvedla, že se jedná o rozpočtové opatření k obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace na akceschopnost SDH a bylo schváleno v souladu s usnesením č. 33/449/2017 starostkou obce.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 2/35/2018:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2018. Příloha č. 3.

#### **b) Pověření starostky obce k narovnání rozpočtových příjmů a výdajů k 31. 12. 2018**

Účetní obce uvedla, že s ohledem na příslušná ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je potřeba vždy nejpozději ke konci roku dorovnat rozdíly v rozpočtu tak, aby nedošlo ke sporným případům zejména z hlediska porušení rozpočtové kázně. Jedná se o formální stránku dodržení zákonných ustanovení.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží pověřuje starostku obce p. Ivu Minárovou k provedení rozpočtového opatření nejpozději ke dni 31. 12. 2018 z důvodu narovnání rozpočtových

příjmů a výdajů v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 2/36/2018 bylo schváleno.*

### **c) Sazebník úhrad za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019**

Starostka obce uvedla, že sazebník úhrad se schvaluje vždy na kalendářní rok. Oproti loňskému roku byla zvýšena úhrada na mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací, za každou započatou hodinu referenta na 180,- Kč.

Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Pan            vznesl dotaz, co je to úhrada za mimořádně rozsáhlé vyhledávání. Starostka obce uvedla, že pod tím si asi každý může představit něco jiného, protože tento pojem zákon nedefinuje. Pan            uvedl, že mu toto stačí.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Sazebník úhrad za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 dle přílohy č. 4.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 2/37/2018 bylo schváleno.*

### **Bod 5) Rozpočet obce na rok 2019**

Starostka obce uvedla, že ZO se k projednání rozpočtu několikrát sešlo a 19. 12. se sešel také finanční výbor. Účetní obce uvedla, že rozpočet obce na rok 2019 byl sestaven v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zároveň respektuje ustanovení zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti. Rozpočet je sestaven dle závazných ukazatelů rozpočtu, kterými jsou u daňových příjmů a dotací položky a u ostatních příjmů a výdajů paragrafy. Součástí rozpočtu obce jsou zřizovatelem schválené rozpočty na rok 2019 zřízených příspěvkových organizací, tedy Základní školy Dolní Podluží a Mateřské školy Dolní Podluží. Návrhy všech rozpočtů byly v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění, řádně zveřejněny. Zveřejnění návrhů musí trvat až do doby zveřejnění schváleného rozpočtu na rok 2019.

Předseda finančního výboru Ing. Macháček uvedl, že finanční výbor se seznámil s podklady k rozpočtu obce, souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu obce na r. 2019 a doporučuje ZO tento rozpočet schválit.

Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Pan vznesl dotazy k rozpočtu obce, na které mu bylo postupně odpovězeno:

*Dotaz:* v rozpočtu obce postrádá podrobnější zdůvodnění výdajů obce, hlavně na investice

*Odpověď účetní obce:*

- na výstavbu chodníku je zatím rozpočtován pouze spolupodíl obce ve výši 1.750 000,- Kč s tím, že po obdržení smlouvy k dotaci ze SFDI bude dotace rozpočtována v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., v příjmech i ve výdajích
- výstavba kanalizace – 1.750 000,- Kč (příprava probíhá již dva roky)
- rozšíření MŠ – 1.000 000,- Kč (projektová dokumentace a studie)
- nákup automobilu pro OÚ – 600.000,- Kč (bude sloužit i do terénu při výstavbě kanalizace)

*Dotaz:* výstavba tělocvičny není zahrnuta v rozpočtu obce

*Odpověď účetní obce:* s tělocvičnou se v současné době nepočítá, protože obec upřednostňuje infrastrukturu (výstavba kanalizace), ale bude prováděna postupná oprava budov ZŠ (rozvody elektřiny)

*Odpověď starostky obce:* obec se snaží vyjednávat o stavbě tělocvičny se společností ČEZ vzhledem k vedení 110 kV

*Dotaz:* výstavby cyklostezky není zahrnuta v rozpočtu obce

*Odpověď účetní obce:* dokud nebudou vyřešeny pozemky, není možné cyklostezku stavět

*Odpověď místostarostky obce:* v příštím roce bude řešit studii trasy cyklostezky a prověření majetkoprávních vztahů dotčených pozemků

*Dotaz:* § 3313 filmová tvorba, výdaje téměř 2.000 000,- Kč

*Odpověď účetní obce:* v letošním roce bylo investováno hlavně do havarijních stavů v budově kina a přitom bylo zjištěno, že je potřeba ještě provést opravu střechy a odvodnění (venkovní drenáže), je také zahrnut každoroční výdaj na filmová představení – 330.000,- Kč

*Dotaz:* § 6171 činnost místní správy, výdaje téměř 4.500 000,- Kč

*Odpověď účetní obce:* jsou zahrnuty bankovní poplatky, poštovné, telefony, pojištění, právní poradenství, školení úředníků, software, technika, náklady na GDPR, mzdové prostředky úředníků dle nařízení vlády, oprava střechy – 200.000,- Kč, nákup automobilu – 600.000,- Kč

*Dotaz:* § 6112 zastupitelstvo obce, výdaje 2.037 000,- Kč, což je navýšení oproti loňskému roku o 700.000,- Kč

*Odpověď účetní obce:* mzdové prostředky jsou stanoveny nařízením vlády, stále je deponována odměna bývalému starostovi obce ve výši 350.000,- Kč, je zahrnuto ošatné a rizika při výkonu funkce

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočet obce Dolní Podluží na rok 2019 dle přílohy č. 5. Návrh rozpočtu obce Dolní Podluží byl řádně zveřejněn na úřední desce.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 2/38/2018 bylo schváleno.***

### **Bod 6) Rozpočtový výhled**

Účetní obce uvedla, že střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem pro finanční plánování rozvoje hospodářství obce. Sestavuje se na 2 – 5 let následujících po roce, na který se sestavuje rozpočet, a obsahuje souhrnné údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019 – 2022 zahrnuje předpoklad zřizovatelem schválených střednědobých výhledů rozpočtů na období 2020-2021 zřízených příspěvkových organizací, a to Základní školy Dolní Podluží a Materské školy Dolní Podluží. Návrhy střednědobých výhledů rozpočtů jsou v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění, řádně zveřejňovány.

Ing. Macháček uvedl, že finanční výbor souhlasí s návrhem rozpočtového výhledu a doporučuje jeho schválení.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2019 – 2022 a pověřuje starostku obce p. Ivu Minárovou aktualizací rozpočtového výhledu v průběhu roku 2019. Příloha č. 6.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 2/39/2018 bylo schváleno.***

### **Bod 7) Žádost o dotaci na akci „Dětské hřiště Kateřina do Nadace ČEZ“**

Starostka obce přečetla důvodovou zprávu k tomuto bodu – viz příloha č. 10.

Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Pan                    vznesl dotaz, kde bude hřiště vybudováno. Starostka obce uvedla, že naproti domu Kateřina 36.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 2/39/2018:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí podání žádosti o dotaci ve výši 1.053 668,- Kč s nulovou finanční spoluúčástí obce do Nadace ČEZ do grantového řízení Oranžové hřiště na realizaci dětského hřiště v lokalitě Dolní Podluží – Kateřina.

**Bod 8) Veřejná zakázka malého rozsahu „Modernizace zařízení pro sběr a třídění BRKO a objemného odpadu v obci Dolní Podluží“**

Starostka obce přečetla důvodovou zprávu k tomuto bodu – viz příloha č. 11. Pan Palička vznesl dotaz, proč obec nezvolila štěpkovač za traktor, štěpka by byla rychleji zpracována než se štěpkovačem za multifunkční stroj. Pan Tesař uvedl, že zvolený štěpkovač je pro potřeby obce lepší, protože k obsluze stačí jeden zaměstnanec. Starostka obce uvedla, že podle tohoto se rozhodovalo. Ing. Macháčková uvedla, obec nepotřebuje štěpkovat ve velkém rozsahu velké stromy, a proto nepotřebuje profesionální štěpkovač. Území obce je rozsáhlé a obec má omezený počet zaměstnanců. Pan                      uvedl, že je potřeba zvážit, jak dalece je využít traktor, životnost štěpkovače za traktor je daleko větší a jeho pořízení je levnější. Poté proběhla diskuse k nákupu štěpkovače.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží:

- schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci „Modernizace zařízení pro sběr a třídění BRKO a objemného odpadu v obci Dolní Podluží“ (příloha č. 7)
- jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení: p. Iva Minárová, DiS., Ing. Jaroslav Macháček a p. Alena Kršková a náhradníky členů komise ve složení: Ing. Adéla Macháčková, p. Martin Tesař a p. Josef Rydval
- jmenuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: p. Iva Minárová, DiS., Ing. Jaroslav Macháček a p. Alena Kršková a náhradníky členů komise ve složení: Ing. Adéla Macháčková, p. Martin Tesař a p. Josef Rydval
- a pověřuje společnost GRANT & PROJECT PARTNERS s. r. o., Ústecká 218/13, 184 00 Praha 8, IČ: 02297884 zastoupenou Mgr. Jaroslavem Heikenwälderem výkonem zadavatelských činností, vyjma rozhodovací povinnosti.

**Výsledek hlasování:**            **pro: 8**            **proti: 0**            **zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 2/40/2018 bylo schváleno.***

**Bod 9) Prodej p. p. č. k. 2158 o výměře 153 m2 a p. p. č. k. 2162/1 o výměře 92 m2, Kupní smlouva p. p. č. k. 2158 a p. p. č. k. 2162/1**

Starostka obce uvedla, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3. 12. do 9. 12. 2018.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat man. A. M. a J. M., p. p. č. k. 2158 o výměře 153 m2 (druh pozemku: ostatní plocha) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.000,- Kč a p. p. č. k. 2162/1 o výměře 92 m2 (druh pozemku: ostatní plocha) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.

**Výsledek hlasování:            pro: 8            proti: 0            zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 2/42/2018 bylo schváleno.***

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s man. A. M. a J. M. Předmětem smlouvy je prodej p. p. č. k. 2158 o výměře 153 m2 a p. p. č. k. 2162/1 o výměře 92 m2. Příloha č. 8.

**Výsledek hlasování:            pro: 8            proti: 0            zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 2/43/2018 bylo schváleno.***

Pan            vznesl dotaz, zda hlasující nejsou ve střetu zájmu. Starostka obce uvedla, že si nemyslí, že jsou ve střetu zájmu. A i kdyby byli, usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou a je platné. Pan            vznesl dotaz, zda pozemky jsou cesty. Ing. Macháček uvedl, že to jsou bývalé cesty, které vedou od tratě do pozemku a jsou mezi jeho pozemky. Současný stav pozemků je tedy louka a kameniště a od doby zrušení přejezdu se o pozemky stará. Pan            vznesl dotaz, zda už tam přejezd nikdy nebude. Ing. Macháček uvedl, že SŽDC má zájem přejezdy rušit, ne stavět.

**Bod 10) Zveřejnění záměru prodat p. p. č. k. 1662/2 o výměře 1938 m2 dle GP č. 849-94/2018**

Starostka obce uvedla, že se jedná o pozemek naproti domu č. p. 360, který byl GP rozdělen na dva pozemky pro výstavbu rodinných domů. Jedna polovina pozemku již byla prodána a nyní je zájemce i o druhou polovinu. Pan            vznesl dotaz, zda je ve smlouvách časově limitováno, do kdy musí být postaveno. Starostka obce uvedla, že smlouvy zpracovává právní



zástupce obce a stavba má být zahájena do tří let. Pan                      vznesl dotaz, jaký bude postup, když nezačne stavět. Ing. Macháček uvedl, že vrátí pozemek obci a obec mu vrátí peníze.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat p. p. č. k. 1662/2 o výměře 1938 m<sup>2</sup> dle GP č. 849-94/2018 – zahrada v k. ú. Dolní Podluží za účelem výstavby rodinného domu za minimální cenu 302.000,- Kč + 21 % DPH vyvěšením na úřední desce.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 2/44//2018 bylo schváleno.*

#### **Bod 11) Žádost o prodej p. p. č. k. 49/4 o výměře 1244 m<sup>2</sup>**

Starostka obce uvedla, že man.                      užívají už léta p. p. č. k. 49/4 jako zahradu a nyní požádali o její odkoupení. Ing. Macháčková doplnila, že je to v souladu s územním plánem obce, kde je parcela vedena jako krajinná zeleň.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na p. p. č. k. 49/4 o výměře 1244 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Podluží.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 2/45//2018 bylo schváleno.*

#### **Bod 12) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci díla s názvem: „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“**

Ing. Macháčková uvedla, že na 40. zasedání ZO byla schválena smlouva s firmou Water Solar Technology na správu veřejného osvětlení. Při výměně všech světelných bodů bylo zjištěno, že v příloze smlouvy byla chyba ve specifikaci světelných bodů. Ve smlouvě je uveden počet 290 a skutečnost je 327 světelných bodů. Obec poskytla firmě pasport, který si nechala zpracovat od p. Lepše a ve kterém byla bohužel chyba. Došlo k pochybení jak na straně obce, tak na straně Water Solar Technology, protože v dobré víře předala obec pasport a nebylo provedeno fyzické předání. Firma Water předala obci protokol svítidel a na základě toho je připraven dodatek ke schválení. Původní cena byla 393.000,- Kč bez DPH, nová cena činí 443.141,- Kč. Účetní obce uvedla, že v rozpočtu obce je rezerva, která pokryje toto navýšení.

Pan                   vznesl dotaz, zda se jedná o údržbu nebo výměnu. Ing. Macháček uvedl, že je to celkový provoz - výměna, údržba, energie. V předchozích letech byly náklady kolem 550.000,- Kč za rok. Pan                   vznesl dotaz, zda se uvažuje o tom, že veřejné osvětlení bude svítit o dvě hodiny déle nebo do rána. Starostka obce uvedla, že se již svítí celou noc. Účetní obce dodala, že smlouva se týká provozu, ale v rozpočtu je počítáno i s investicemi (výměna sloupů, kabeláž). Starostka obce uvedla, že jednala se zástupcem firmy ČEZ o možnosti uložení nízkého napětí do země při stavbě kanalizace  
Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci díla s názvem „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“ uzavřenou se společností Water Solar Technology Ltd. – branch, organizační složka, IČ: 29041643, DIČ: CZ682990746 se sídlem Bořivojova 878/3, 130 00 Praha 3 – Žižkov zastoupenou ředitelem p. Milosem Schubertem.  
Příloha č. 9.

**Výsledek hlasování:**                   *pro: 8                   proti: 0                   zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 2/46//2018 bylo schváleno.***

### **Bod 13) Interpelace**

Starostka obce uvedla, že si váží člena zastupitelstva p. Paličky, ale chce se ho zeptat, proč projednává záležitosti týkající se ZO v restauračním zařízení. Údajně bylo prohlášeno, že vzhledem k tomu, že starostka obce lže p.                   , tak on neprodá obci pozemky na cyklostezku. Pan Palička uvedl, že se to týkalo prohrnování v loňském roce, kdy kontaktoval p.                   zda by už nemohl prohnout obec. Pan                   kontaktoval starostku obce, a ta mu sdělila, že se ozve za chvíli. Panem                   mu pak bylo sděleno, že si dojede do Liberce nakoupit. Starostka obce uvedla, že obec v té chvíli nepotřebovala úklid sněhu. Pan Palička uvedl, že obec se uklízela Hynkem a ještě ve čtyři hodiny se nemohl dostat domů. Starostka obce uvedla, že to byl z její strany vstřícný krok, aby si p.                   mohl nakoupit dárky. Pan Palička uvedl, že další lží pak bylo, když požádal starostku obce, aby kontaktovala p.                   který prohrnoval velice dobře) ohledně zimní údržby obce, že je s ním domluveno, že obec bude ještě jeden rok prohrnovat. Ten den se také p. Palička se starostkou obce pohádal a do očí jí řekl, že lže. Starostka obce uvedla, že mu ten den do očí řekla, že nelže.  
Pan                   požádal, zda by si to nemohli vyříkat někde jinde.

Starostka obce uvedla, že dnes kontaktovala p.           ohledně toho, zda mu lze a p.           uvedl, že spolu mají čistý stůl. Starostka obce vyzve p.           k osobnímu jednání, u kterého bude přítomen p. Palička.

Starostka obce vznesla dotaz k p. Paličkovi, z jakého důvodu rozebírá a kritizuje rozpočet obce v restauračním zařízení a uvádí, že je zásadně proti němu a přitom dnes hlasoval pro schválení. Pan Palička uvedl, že hlasoval pro schválení rozpočtu, protože v něm jsou i záležitosti, se kterými souhlasí. Dále uvedl, že svůj názor si může říct, kde chce.

Poté proběhla výměna názorů ohledně svolání schůzky finančního výboru.

#### **Bod 14) Diskuse a závěr**

Ing. Macháček požádal o opravu lampy u č. p. 93. Starostka obce uvedla, že oprava je již nahlášena a zařazuje ji.

Ing. Macháček požádal, zda by se ve spolupráci se starosty sousedních obcí mohlo vyvolat jednání, protože od příštího roku bude zrušeno přímé spojení s centrem republiky. Ministerstvo dopravy odřízlo obce od světa zrušením rychlíku z Rumburku do Kolína. Starostka obce uvedla, že o tom ví a starostové již podnikají všechny kroky, které jsou v jejich kompetenci.

Pan Palička uvedl, že prohrnování sněhu v letošním roce byla katastrofa – nebylo řádně posypáno (nejhůře u železničního přejezdu za školou a u           ), byla odhrnuta cesta na Světliny až ke Studánce, která se protahovat nemá, a cesty byly protaženy tak úzce, že nemohl projet popelářský vůz. Pan Tesař uvedl, že hlavní je, aby traktorista vyjížděl včas (nejlépe ve 4 hodiny) a ostatní už je o praxi. Pan           uvedl, že silnice byly prohrnuty úzce a auta měla problém se vyhnout. Pan Palička uvedl, že občané si stěžovali.

Pan           vznesl dotazy k výstavbě kanalizace, na které mu postupně odpověděla Ing. Macháčková.

*Dotaz:* V dokumentaci, která je k dispozici na SÚ ve Varnsdorfu ohledně návrhu stavby obecní kanalizace, je na str. 18 uvedeno, že v domovních jímkách budou osazena domovní čerpadla s drtiči, která jsou automaticky zapínána a vypínána, majitel objektu zajistí přívod nízkého napětí. Bude tedy každý dům, který bude napojen na kanalizaci, mít jímku s čerpadlem a bude dodávat chodu čerpadla energii ze své nemovitosti.

*Odpověď:* Kanalizace je navržena jak gravitační tak výtlačná, protože geomorfologie území nedovoluje napojení do Varnsdorfu provést pouze gravitačně. Proto budou existovat výtlačné stoky, ve kterých budou čerpadla (5 ks), které jsou součástí hlavní stoky a nemají žádnou souvislost s nemovitostmi. Projekt obsahuje hlavní stoky a přípravu napojení kanalizačních

přípojek na pozemcích obce. Je možné, že u některých domovních přípojek bude potřeba provést napojení formou výtlaku. To by mohlo vysvětlovat situaci, na kterou se p. ptá, ale je to na konkrétní diskusi s projektantem. V tuto chvíli je řešena dokumentace pro územní řízení, ve kterém je umístována stavba v území. Podrobnější technické řešení v současné době zpracovává projektant pro další stupeň – stavební povolení.

*Dotaz:* Jaké jsou předpokládané náklady.

*Odpověď:* V tuto chvíli nemá obec k dispozici zpracovaný podrobný soupis prací. Odhad stavebních prací je 90 – 100 miliónů Kč.

*Dotaz:* Jaký je časový horizont.

*Odpověď:* Pokud obec obdrží v březnu pravomocné územní rozhodnutí, může zahájit inženýrskou činnost vedoucí k podání žádosti o stavební povolení a pravomocné stavební povolení by mohlo být koncem roku 2019. Poté by mohl být vybrán zhotovitel a souběžně s tím administrátor žádosti o dotaci. Hledá se také vhodný dotační titul.

*Dotaz:* Realizace stavby a z které strany obce se začne.

*Odpověď:* Harmonogram výstavby zpracovává projektant, odhadem jsou to dvě až tři stavební sezóny. Zhotovitel stavby pak stanoví, z které strany se začne.

*Dotaz:* Má obec smluvně zajištěno, že vše povede na ČOV do Varnsdorfu.

*Odpověď:* Projekt by neměl smysl, kdyby se obec neměla kam napojit.

*Dotaz:* Proč není odkanalizování řešeno takovým způsobem, jako se řešilo dosud, tzn. lokální čističky.

*Odpověď:* Volba tohoto technického řešení koresponduje s tím, že obec by do budoucna ráda předala kanalizaci do majetku SVS. SČVaK má velký zájem přispět obci na stavbu kanalizace i vzhledem k tomu, že se obec napojí na jejich zařízení.

*Dotaz:* Proč nejsou napojeny domy č. p. 376, 379, 385

*Odpověď:* V tuto chvíli je řešena hlavní stoka, jejíž umístění v území má své limity. Občané se musí podílet na samostatných kanalizačních přípojkách, ale budou mít možnost volby.

*Dotaz:* Proč je někdo připojen gravitačně a někdo výtlakem (ve své režii pak bude mít čerpadlo).

*Odpověď:* Je to jedna z možností anebo může občan řešit situaci svou domovní ČOV, bezodtokovou jímku, septikem. Jsou to další možnosti, které obec nabízí. Zákon o životním prostředí a o nakládání s vodami, ale každému vlastníkovu nemovitosti nařizuje řešit své odpady.

*Dotaz:* ČOV, která je v územním plánu z r. 2010 ve spodní části obce se realizovat nebude.

*Odpověď:* Nebude.

Pan uvedl, že by bylo dobré, aby občané u kterých bude řešeno použití čerpadla, se mohli k tomuto vyjádřit dříve než vše bude zpracováno projektantem. Starostka obce uvedla, že veřejné projednání určitě bude a bude přítomen zhotovitel projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Zákon určuje každému občanovi, aby nakládal s odpadními vodami a proto je drobná investice ze strany občana nutná.

Pan uvedl, že je dobře, že obec má úsporné veřejné osvětlení, ale jde o bílé světlo, které není zdraví prospěšné. Světlo by nemělo osvětlovat objekt (jako v jeho případě), ale veřejnou komunikaci. Požádal tedy, aby světlo osvětlovala místní komunikace a ne jeho objekt. Pan Tesař uvedl, že stačí vyměnit držák. Starostka obce toto zajistí. Ing. Macháček uvedl, že držák, který se vezme od p. , se může umístit ke

Pan vznesl dotaz, proč se sypou silnice solí a ne inertním materiálem. Starostka obce uvedla, že silnice se sypou pouze inertním materiálem.

Pan vznesl dotaz, zda občané mohou stále vozit kompost do kompostárny do Jiřetína a co starostka obce vybojovala pro obec za vedení 110 kV. Starostka obce uvedla, že kompost se stále může odvážet do Jiřetína. Za vedení 110 kV bojuje obec o tělocvičnu. Jednání k vedení 110 kV, bude probíhat pravděpodobně 14. 1. 2019.

Pan uvedl, že na webu bylo zveřejněno, že se může vyjádřit k výstavbě kanalizace do 15 dnů od zveřejnění, ale není tam do kdy a zda ještě může nahlédnout. Ing. Macháčková nabídla p. že po skončení zasedání ZO může do dokumentace nahlédnout.

Pan požádal o posypání uličky od autobusové zastávky u Pomníku směrem k Rubexu.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 20. 12. 2018 v 19:17 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 28. 12. 2018.

.....  
Ing. Adéla Macháčková  
místostarostka obce

.....  
Iva Minárová, DiS.  
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Lukačovič .....

Tomáš Palička .....

Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 2. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 12/2018
- 4) Sazebník úhrad za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019
- 5) Rozpočet obce na rok 2019
- 6) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019 – 2022
- 7) Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci „Modernizace zařízení pro sběr a třídění BRKO a objemného odpadu v obci Dolní Podluží“
- 8) Kupní smlouva - p. p. č. k. 2158 o výměře 153 m<sup>2</sup> a p. p. č. k. 2162/1 o výměře 92 m<sup>2</sup>
- 9) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci díla s názvem: „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení
- 10) Žádost o odkoupení p. p. č. k. 49/4 o výměře 1244 m<sup>2</sup>
- 11) Důvodová zpráva k bodu 7) Žádost o dotaci na akci „Dětské hřiště Kateřina do Nadace ČEZ“
- 12) Důvodová zpráva k bodu 8) Veřejná zakázka malého rozsahu „Modernizace zařízení pro sběr a třídění BRKO a objemného odpadu v obci Dolní Podluží“
- 13) Prezenční listina hostů
- 14) Informace o konání 2. zasedání ZO Dolní Podluží