

**MATERIÁL DO 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 24. 10. 2019**

Název bodu: Různé

a) Žádost/ zájem o pozemek p.p.č.k. 1662/2

Návrh usnesení:

Důvodová zpráva:

Na Obec Dolní Podluží se obrátil pan , ; žádostí, jejímž předmětem je pozemková parcela č.k. 1662/2 v k.ú. Dolní Podluží.

Uvedenou parcelu má žadatel v dočasném pronájmu, z důvodu přístupu na stavbu rodinného domu

V Územním plánu je pozemek veden jako funkční plocha bydlení v zastavěném území obce.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o nakládání s nemovitým majetkem, je žádost předkládána k projednání.

Je třeba se rozhodnout, zda bude žadatel vyzván k předložení řádné žádosti na určeném formuláři (pokud se jedná o koupi do SJM, je nutné uvést jako žadatele oba manžele, zavázání se k uhrazení zhotovení nového znaleckého posudku), v případě že má ZO vůli k prodeji; či zda nebude žádosti vyhověno.

Přílohy:

- 1) Žádost, č.j. DP-1799/2019
- 2) Výpis z KN
- 3) Výřez katastrální mapy + ortofoto

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

ŽÁDOST

Měl bych zájem o pozemek parcelní číslo: 1662/2 v Dolním Podluží. Jsem si vědom odhadu, který je vypracován jako stavební parcela. Z důvodů elektrického napětí zde není možno postavit klasický dům podle norem CHKO. Prosil bych o nový odhad a navrhuji polovinu pozemku koupit jako stavební parcelu a polovinu jako zahradu. Na pozemku bychom si představovali malý kiosek, který by v letních měsících sloužil jako občerstvení pro cyklisty a turisty.

děkuji za projednání

Obecní úřad DOLNÍ PODLUŽÍ		Způsob doručení <i>obvykle</i>
Došlo dne: <u>16.10.2019</u>		Zpracovatel <i>P. Kachlák</i>
Č. j.: <u>1499/19</u> Příl.: <u>/</u>		Likv. znak
Vyř. dne: _____		

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1662/2
Obec:	Dolní Podluží [562432]
Katastrální území:	Dolní Podluží [629979]
Číslo LV:	439
Výměra [m ²]:	1938
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
75014	1938

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.10.2019 19:00:00.

