

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 28. 8. 2019 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 28. 8. 2019 v 17:00 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno a informace o konání 11. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 20. 8. 2019.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, Ing. Jaroslav Macháček, p. Tomáš Palička, p. Josef Rydval, p. Martin Tesař

Omluvena: p. Iva Minárová, DiS.

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Volba místostarosty
- 5) Ekonomické záležitosti obce
- 6) Podání žádosti o dotaci z Česko – německého fondu budoucnosti na akci „Oprava hrobky rodiny Brassů“
- 7) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce elektroinstalace objektu Základní školy Dolní Podluží“ – opakované zadání
- 8) Odkanalizování obce Dolní Podluží – výpověď příkazní smlouvy
- 9) Zřizovací listina ZŠ

- 10) Aktualizace zásad řízení příspěvkových organizací
- 11) Povodňová komise
- 12) Územní plán
- 13) Žádost o prodej p. p. č. k. 552/2 o výměře 906 m²
- 14) Zveřejnění záměru prodat p. p. č. k. 54 o výměře 656 m² - doplnění
- 15) Informace ve věci žádosti č. j. DP-904/2019
- 16) Žádost o zřízení práva k užívání části p. p. č. k. 22
- 17) Žádost o prodej části p. p. č. k. 2354
- 18) Prodej p. p. č. k. 2172/2 díl a) o výměře 128 m², Kupní smlouva p. p. č. k. 2172/2 díl a)
- 19) Žádost o prodej: p. p. č. k. 28/2 a st. p. č. k. 41 a části p. p. č. k. 26/1 a části p. p. č. k. 26/2
- 20) Různé
- 21) Interpelace
- 22) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo z členů ZO rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o programu 11. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 11. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 11/184/2019 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a Ing. Jaroslava Macháčka.

Jiný návrh nebyl vznesen. Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a Ing. Jaroslava Macháčka.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 11/185/2019 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení p. Tomáš Palička a p. Josef Rydval. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení p. Tomáš Palička a p. Josef Rydval.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 11/186/2019 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Nebyla uložena.

Bod 4) Volba místostarosty

a) Změna charakteru funkce

Starostka obce uvedla, že usnesením č. 4/2018 ze dne 1. 11. 2018 zastupitelstvo obce určilo, že od 1. 1. 2019 bude pro výkon funkce místostarosty obce člen zastupitelstva uvolněn. Poté navrhla změnu charakteru funkce z uvolněné na neuvolněnou s účinností od 28. 8. 2019.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží určuje, že funkce místostarosty obce bude od 28. 8. 2019 vykonávána jako neuvolněná.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 11/187/2019 bylo schváleno.

b) Určení způsobu volby místostarosty

Starostka obce uvedla, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba místostarosty veřejně hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. Poté vyzvala členy zastupitelstva k podání návrhů na změnu způsobu hlasování. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce upozornila, že o jednotlivých kandidátech na místostarostu obce bude hlasováno v pořadí, v jakém byli navrženi, přičemž po platném zvolení konkrétního kandidáta již nebude v hlasování pokračováno.

c) Volba místostarosty

Starostka obce vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci místostarosty.

Ing. Macháčková navrhla na místostarostku obce Mgr. Markétu Hobzovou. Jiný návrh nebyl podán.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží volí místostarostkou obce Mgr. Markétu Hobzovou.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	6	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháček, Ing. Macháček, p. Palička, p. Tesař</i>
<i>proti</i>	0	
<i>zdrželi se</i>	2	<i>p. Lukačovič, p. Rydval</i>

Usnesení č. 11/188/2019 bylo schváleno.

d) Rozhodnutí o odměně za výkon funkce neuvolněného místostarosty

Starostka obce konstatovala, že maximální výše odměny neuvolněného místostarosty obce je 29.546,- Kč. Poté vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů na výši odměny.

Ing. Macháček navrhl výši odměny 10.000,- Kč.

Pan Rydval navrhl výši odměny 7.500,- Kč.

Starostka obce nechala hlasovat o posledním návrhu.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	4	<i>Mgr. Hobzová, p. Palička, p. Rydval, p. Tesař</i>
<i>proti</i>	2	<i>Bc. Frančová, Ing. Macháček</i>
<i>zdrželi se</i>	2	<i>p. Lukačovič, Ing. Macháček</i>

Návrh nebyl schválen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 10.000,- Kč. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce místostarosty.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	3	<i>Bc. Frančová, Ing. Macháček, Ing. Macháček</i>
<i>proti</i>	3	<i>p. Lukačovič, p. Rydval, p. Tesař</i>
<i>zdrželi se</i>	2	<i>Mgr. Hobzová, p. Palička</i>

Návrh nebyl schválen.

Pan vznesl dotaz, jak bude místostarostka obce odměňována. Starostka obce uvedla, že nebude odměňována za výkon funkce.

Paní vznesla dotaz, zda může být ředitelka školy zároveň místostarostkou obce, když obec je zřizovatelem ZŠ. Starostka obce uvedla, že se nejedná o střet zájmů, na který p. poukazuje.

Bod 5) Ekonomické záležitosti obce

a) Poskytnutí neinvestiční účelové dotace na činnost z rozpočtu Obce Dolní Podluží pro rok 2019

Starostka obce uvedla, že žádost podal FK Dolní Podluží a seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7). Mgr. Hobzová uvedla, že na zasedání není přítomen předseda FK p. Chalupa. Starostka obce uvedla, že p. Chalupa slíbil, že se zúčastní zasedání a předloží svůj návrh. Pan Lukačovič uvedl, že vzhledem k tomu, že s FK je téměř nulová komunikace, navrhuje poskytnout co nejnížší částku z rozpočtu obce, a to 35.000,- Kč. Starostka obce uvedla, že o částce 35.000,- Kč se jednalo při sestavování rozpočtu, ale je v něm schválena částka 45.000,- Kč. Pan Rydval uvedl, že FK nemá zájem se zúčastňovat jednání, a proto by se jim měla schválit částka uvedená ve schváleném rozpočtu obce.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje přidělení účelové neinvestiční dotace ve výši 45.000,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých) na činnost v roce 2019 zapsanému spolku FK Dolní Podluží z.s., se sídlem č. p. 528, 407 55 Dolní Podluží, IČO: 05252385.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>6</i>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháčková, Ing. Macháček, p. Palička, p. Rydval</i>
<i>proti</i>	<i>1</i>	<i>p. Lukačovič</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>1</i>	<i>p. Tesař</i>

Usnesení č. 11/189/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolní Podluží č. 2019/001, uzavřenou mezi Obcí Dolní Podluží a FK Dolní Podluží, z. s., se sídlem č. p. 528, 407 55 Dolní Podluží. Příloha č. 3. Zastupitelstvo obce Dolní Podluží pověřuje starostku obce Ing. Adélu Macháčkovou podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 11/190/2019 bylo schváleno.

b) Poskytnutí finančního příspěvku pro preventivní publikaci Mezinárodní policejní asociace, sekce ČR (IPA – CZ)

Starostka obce uvedla, že žádost podalo IV-NAKLADATELSTVÍ s.r.o., Praha a seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8). Pan Rydval uvedl, že Nakladatelství neuvádí v jakém nákladu je publikace vydávána. V loňském roce stál obec 1 ks omalovánky 59,- Kč.

Navrhl nepřispívat na vydání této publikace. Mgr. Hobzová uvedla, že publikace určitě není nic špatného, ale jakákoliv prevence probíhá už od mateřské školy a průřezem základní školou, a to za nemalé finanční prostředky. Starostka obce vnesla dotaz, zda chce někdo navrhnout poskytnutí nějaké částky. Nikdo z členů zastupitelstva nepodal žádný návrh. Finanční příspěvek nebyl schválen.

c) Změna rozpočtu

Starostka obce uvedla, že rozpočtové opatření č. 8/2019 se týká neinvestiční dotace od Ústeckého kraje na projekt „Obnova kříže Zachariáše Görnera v Dolním Podluží“ ve výši 50.000,- Kč. Začlenění do rozpočtu obce bylo schváleno rozhodnutím starostky obce RS/2019/006.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vnesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 11/191/2019:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2019. Příloha č. 4.

d) Rámcová smlouva o poskytování zvýhodněných podmínek – Vodafone Czech Republic a.s.

Starostka obce uvedla, že podklad k tomuto bodu obdrželi zastupitelé včera, protože se společností Vodafone byly upřesňovány všechny podmínky dne 27. 8. 2019. Poté seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9).

Pan Rydval vnesl dotaz, zda podmínky uvedené ve smlouvě jsou pro obec výhodné nebo nevýhodné. Starostka obce uvedla, že v současné chvíli hledá se zástupcem firmy Vodafone řešení, jak smlouvu, která je maximálně výhodná pro obec nastavit tak, aby se měsíčně dosáhlo částky 3.000,- Kč. Ve smlouvě obce, ale je poskytován internet na č. p. 512 jednomu ze zastupitelů nad rámec. Pan Rydval uvedl, že je to normální, když to byla starostka. Pan Palička uvedl, že to normální není. Starostka obce uvedla, že dosud vše hradila obec a je potřeba tuto záležitost vyřešit. Pan Rydval vnesl dotaz, zda je obec schopna internet umístěný na č. p. 512 využít. Starostka obce uvedla, že obec má internetové připojení od firmy Výběžek NET, ale protože většina programového vybavení obecního úřadu je závislá na internetovém připojení a dochází k častým výpadkům elektrické energie a s tím souvisejícím výpadkem internetových služeb, bylo hledáno záložní řešení. Internet od společnosti Vodafone tedy slouží jako záložní zdroj. V případě, že obec smlouvu se společností Vodafone vypoví, zaplatí velkou pokutu. Pan Tesař a p. Rydval navrhl, aby byl internet přemístěn na jinou adresu. Starostka obce uvedla, že jí zástupce firmy neposkytl jednoznačnou odpověď, zda lze modem přemístit. Dále uvedla, že by chtěla smlouvu pro obec zachovat, ale neví jak vypořádat zaplacený modem, anténu a službu, která již byla vyčerpána,

pokud nepůjde modem přemístit. Pan Palička uvedl, že problém je také v tom, že ZO nebylo informováno, že se zařízení umísťuje na dům bývalé starostky obce. Poté proběhla diskuse k této záležitosti (přemístění modemu na hasičskou zbrojnici nebo základní školu, využití benefity obce bez schválení zastupitelstvem obce, využívání mobilních dat v rámci užívání SIM karty pro vedení obce) se závěrem, že starostka obce osloví zástupce firmy Vodafone, zda lze přemístit modem z domu č. p. 512.

Bod 6) Podání žádosti o dotaci z Česko – německého fondu budoucnosti na akci „Oprava hrobky rodiny Brassů“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Mgr. Hobzová uvedla, že se jedná o první krok k tomu, o co měla obec vždycky zájem, a to hrobku opravit, protože se jedná o krásnou památku. Pan Rydval souhlasil a uvedl, že se jedná o unikátní stavbu. Starostka obce uvedla, že architekt, který navrhoval hrobku, byl významným vídeňským architektem své doby.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 11/192/2019:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí informaci o podání žádosti o dotaci z Česko – německého fondu budoucnosti na akci „Oprava hrobky rodiny Brassů“.

Bod 7) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce elektroinstalace objektu Základní školy Dolní Podluží“ – opakované zadání

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11). Poté doplnila, že bylo zahájeno jednání s projektantem ohledně stavebního dozoru a rovněž s technickým dozorem stavby. Po obdržení cenové nabídky bude ZO seznámeno. Pan Rydval vznesl dotaz, k termínu dokončení stavby. Starostka obce uvedla, že práce musí být ukončeny do poloviny listopadu.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Milan Račuk, Na Pastvinách 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 445 70 481 s nabídkovou cenou 945.653,40,- Kč bez DPH (1.144.240,61,- Kč s DPH)

a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce elektroinstalace objektu Základní školy Dolní Podluží“

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi obcí Dolní Podluží a Milanem Račukem, Na Pastvinách 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 445 70 481.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 11/193/2019 bylo schváleno.

Bod 8) Odkanalizování obce Dolní Podluží – výpověď příkazní smlouvy

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12).

Mgr. Hobzová vznesla dotaz, zda není známo, proč nepřebírají poštu. Starostka obce uvedla, že netuší, protože kontakty uvedené ve smlouvě souhlasí. Byla zvolena forma doručení datovou schránkou a obec má doklad jak o odeslání, tak o doručení datové zprávy. Další možností je tedy výpověď smlouvy.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje výpověď Příkazní smlouvy, uzavřenou se společností VIA Consult a.s., IČ: 25084275, DIČ: CZ250842750, sídlem nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, pobočka Kopečná 12, 602 00 Brno.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 11/194/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje výpověď Příkazní smlouvy, uzavřenou se společností EGRANT s.r.o., IČ: 03165400, DIČ: CZ03165400, sídlem Veverkova 1343/1, 500 02 Hradec Králové.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 11/195/2019 bylo schváleno.

Bod 9) Zřizovací listina ZŠ

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Obce Dolní Podluží – Základní školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace. Příloha č. 5.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 11/196/2019 bylo schváleno.

Bod 10) Aktualizace zásad řízení příspěvkových organizací

Starostka obce uvedla, že důvodem aktualizace Zásad řízení příspěvkových organizací je uvedení do souladu s platnou legislativní úpravou. Provedené změny – čl. II, odst. 2 bod c), d); čl. VI. odst. 2 věta první.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje aktualizaci Zásad řízení škol a školských zařízení zřízených Obcí Dolní Podluží. Příloha č. 6.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 9/197/2019 bylo schváleno.

Bod 11) Povodňová komise

Starostka obce uvedla, že vzhledem ke změně na pozici starosty obce je nutné zvolit nového místopředsedu povodňové komise a seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14). Poté uvedla, že chtěla navrhnout na místopředsedu povodňové komise p. Minárovou, ale vzhledem k její nepřítomnosti na dnešním zasedání se k tomu nemůže vyjádřit. Pan Palička navrhl na předsedu povodňové komise p. Tesaře. Starostka obce uvedla, že by to nebylo vhodné, protože je velitelem hasičů a je potřeba, aby byl v terénu. Starostka obce oslovila Bc. Frančovou, ta s návrhem souhlasila. Starostka obce vznesla dotaz, zda má někdo z přítomných zájem o členství v povodňové komisi. Mgr. Hobzová uvedla, že může být členem povodňové komise, když to bude schůdné pro ostatní.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží dle § 78 odst. 1) zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách, v platném znění, jmenuje místopředsedou povodňové komise Bc. Petru Frančovou a členem povodňové komise Mgr. Markétu Hobzovou.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 11/198/2019 bylo schváleno.

Bod 12) Územní plán

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 15) a doplnila, že obec je ve tříměsíčním skluzu se zpracováním Změny č. 2 územního plánu.

Pan Rydval uvedl, že na změnu ÚP se čeká. Pan uvedl, že na změnu ÚP čeká už 8 let.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží určuje jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Ing. Adélu Macháčkovou.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 11/199/2019 bylo schváleno.

Bod 13) Žádost o prodej p. p. č. k. 552/2 o výměře 906 m²

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 16).

Pan Palička uvedl, že pozemek je určen na stavbu rodinného domu a obec má parcel málo.

Pan Rydval uvedl, že obec má zájem, aby se do ní stěhovali občané a stavěli se zde rodinné domy a pozemek je v územním plánu jako plocha bydlení. Mgr. Hobzová uvedla, že si žadatel může požádat o pronájem pozemku.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na p. p. č. k. 552/2 o výměře 906 m² v k. ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>0</i>	
<i>proti</i>	<i>6</i>	<i>Mgr. Hobzová, p. Lukačovič, Ing. Macháčková, p. Palička, p. Rydval, p. Tesař</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>2</i>	<i>Bc. Frančová, Ing. Macháček</i>

Návrh nebyl schválen.

Bod 14) Zveřejnění záměru prodat p. p. č. k. 54 o výměře 656 m² – doplnění

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 17).

Pan Rydval uvedl, že pozemek je mokrý a není stavební parcelou, prodat ho za cenu 89.000,- Kč je nesmysl a cena 25.000,- Kč je dostačující. Ing. Macháček uvedl, že dům nelze

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na budoucí oddělenou část p. p. č. k. 2354 díl „a“ v k.ú. Dolní Podluží dle GP č. 872-160/2019.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 11/202/2019 bylo schváleno.

Bod 18) Prodej p. p. č. k. 2172/2 díl a) o výměře 128 m², Kupní smlouva p. p. č. k. 2172/2 díl a)

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 21).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat panu M. D., p. p. č. k. 2172/2 díl „a“ o výměře 128 m² dle GP č. 859-183/2018 (druh pozemku: trvalý travní porost) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.500,- Kč. Veškeré náklady hradí kupující.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 11/203/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s panem M. D. Předmětem smlouvy je prodej p. p. č. k. 2172/2 díl „a“ o výměře 128 m².

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 11/204/2019 bylo schváleno.

Bod 19) Žádost o prodej: p. p. č. k. 28/2 a st. p. č. k. 41 a části p. p. č. k. 26/1 a části p. p. č. k. 26/2

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 22).

Pan Rydval uvedl, že obec potřebuje pozemky, které jsou v územním plánu jako plochy bydlení, aby se stěhovali do obce mladí lidé.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje:

- vyhotovení geometrického plánu na oddělení části p. p. č. k. 26/1 a oddělení části p. p. č. k. 26/2 vše v k. ú. Dolní Podluží
- a vyhotovení odborného znaleckého posudku na budoucí oddělenou část p. p. č. k. 26/1 a budoucí oddělenou část p. p. č. k. 26/2 vše v k. ú. Dolní Podluží a vyhotovení odborného znaleckého posudku na p. p. č. k. 28/2 a st. p. č. k. 41 vše v k. ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>0</i>	
<i>proti</i>	<i>5</i>	<i>Bc. Frančová, Ing. Macháčková, p. Palička, p. Rydval, p. Tesař</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>3</i>	<i>Mgr. Hobzová, p. Lukačovič, Ing. Macháček</i>

Návrh nebyl schválen.

Bod 20) Různé

a) Žádost ve věci budoucího užívání objektu č. p. 262

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 23).

Pan seznámili zastupitele obce se záměrem, který mají s domem č. p. 262. Po diskusi zastupitelstvo obce doporučilo zájemci prohlídku domu a vyslovilo jednoznačný souhlas s vyhověním žádosti.

b) Stav přípravy projektu rekonstrukce přechodů na I/9 a stav realizace stavby chodníku

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 24). Zastupitelům obce vysvětlila situaci s přechody na I/9 také na výkresu koordinační situace a odpověděla na jejich dotazy. Ke stavbě chodníku doplnila k poznámce uvedené v důvodové zprávě, že následné prodloužení o další rok podléhá řediteli SFDI a výjimečně se řeší třetí a čtvrtý rok. Poté uvedla, že stavbu zápisem do stavebního deníku přerušila z důvodu objektivních překážek na straně objednatele. Stavba se dokončí 5 m před strom a 5 m za strom. Dne 29. 8. 2019 proběhne jednání se zástupci spolku Naše Dolní Podluží. Na příštím zasedání ZO bude řešen dodatek ke smlouvě uzavřené s firmou ZEPS, protože na stavbě jsou vícepráce, které se blíží k částce půl miliónu a také méněpráce (kus kolem lípy). Pan Tesař vznesl dotaz, za co jsou vícepráce. Starostka obce uvedla, že jde o nedostatky na stavbě, bez kterých ji nelze dokončit. Např. před stánkem se bourá místo plánových 8 cm asfaltu 35 cm, je také problém s odvodněním. Zastupitelé dostanou podrobnou zprávu, co vícepráce obsahují.

Informace o personálním obsazení OÚ

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 25). Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Bod 21) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 22) Diskuse a závěr

Pan uvedl, že je neúnosná situace se separací odpadů v obci. Poté proběhla diskuse k problematice třídění odpadů v obci (zrušení kontejnerů, zavedení pytlového systému, umístění fotopasti ke sběrovému dvoru, nerespektování pravidel ze strany občanů).

Pan vznesl dotaz, zda je pojištěno hřiště ve sportovním areálu. Starostka obce uvedla, že je zahrnuto do pojistky na majetek obce.

Pan uvedl, že by byl rád, kdyby se dal do pořádku obecní rozhlas. Starostka obce uvedla, že rozhlas byl pořízen DSOT a v současné době končí udržitelnost projektu a obec přebírá rozhlas do správy.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 28. 8. 2019 ve 20:12 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 5. 9. 2019.

.....
Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce

.....
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Petra Frančová

Ing. Jaroslav Macháček

Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 11. zasedání ZO
- 3) Veřejnoprávní smlouva č. 2019/001
- 4) Rozpočtové opatření č. 8/2019
- 5) Změna zřizovací listiny p.o. Obce Dolní Podluží – Základní školy Dolní Podluží
- 6) Aktualizace Zásad řízení škol a školských zařízení zřízených Obcí Dolní Podluží

- 7) Důvodová zpráva k bodu 5 a)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 5 b)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 5 d)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 12) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 14) Důvodová zpráva k bodu 11)
- 15) Důvodová zpráva k bodu 12)
- 16) Důvodová zpráva k bodu 13)
- 17) Důvodová zpráva k bodu 14)
- 18) Důvodová zpráva k bodu 15)
- 19) Důvodová zpráva k bodu 16)
- 20) Důvodová zpráva k bodu 17)
- 21) Důvodová zpráva k bodu 18)
- 22) Důvodová zpráva k bodu 19)
- 23) Důvodová zpráva k bodu 20 a)
- 24) Důvodová zpráva k bodu 20 b + c)
- 25) Důvodová zpráva k bodu 20 d)
- 26) Kupní smlouva – p. p. č. k. 2172/2 díl „a“
- 27) Informace o konání 11. zasedání ZO Dolní Podluží
- 28) Prezenční listina hostů