

## **Obec Dolní Podluží**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

### **Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 26. 9. 2019 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží**

#### **Bod 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 26. 9. 2019 v 17:07 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno a informace o konání 12. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 18. 9. 2019.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, Ing. Jaroslav Macháček, p. Tomáš Palička, p. Martin Tesař

Omluven: p. Josef Rydval

Nepřítomna: p. Iva Minářová, DiS.

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

#### Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozhodnutí o odměně za výkon funkce neuvolněného místostarosty
- 5) Dodatek č. 2 ke smlouvě o realizaci díla s názvem „Dolní Podluží – chodník II. etapa“ – ZEPS s.r.o.
- 6) Ekonomické záležitosti obce
- 7) Bytový dům č. p. 262
- 8) Podání žádosti o dotaci z Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR na akci „Akceschopnost JSDHO Dolní Podluží“

- 9) Podání žádosti o dotaci z Česko – německého fondu budoucnosti na akci „Česko – Německé setkávání v Dolním Podluží“
- 10) Informace o schválení dotace na studii proveditelnosti odpadového hospodářství
- 11) Různé
- 12) Interpelace
- 13) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo z členů ZO rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 12. zasedání ZO.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 12. zasedání dle přílohy č. 2.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 7*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 12/205/2019 bylo schváleno.***

#### **Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele**

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu p. Pavla Lukačoviče a p. Tomáše Paličku. Jiný návrh nebyl vznesen. Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu p. Pavla Lukačoviče a p. Tomáše Paličku.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 7*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 12/206/2019 bylo schváleno.***

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení Bc. Petra Frančová a p. Martin Tesař. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení Bc. Petra Frančová a p. Martin Tesař.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 7*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 12/207/2019 bylo schváleno.***

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

### **Bod 3) Kontrola usnesení**

Usnesení č. 9/170/2019 – provedení všech úkonů potřebných k prodeji p. p. č. k. 23/1 o výměře 536 m<sup>2</sup> a části p. p. č. k. 25 – byl vyhotoven geometrický plán a objednan znalecký posudek ke stanovení ceny v místě a čase obvyklé.

Usnesení č. 9/171/2019 – vyhotovení geometrického plánu na oddělení části p. p. č. k. 2172/1 a části parcely p. p. č. k. 218/7 a vyhotovení odborného znaleckého posudku na budoucí oddělenou část p. p. č. k. 2172/1 – byl vyhotoven geometrický plán a objednan znalecký posudek ke stanovení ceny v místě a čase obvyklé.

Usnesení č. 11/190/2019 – Veřejnoprávní smlouva č. 2019/001 uzavřená s FK Dolní Podluží byla podepsána.

Usnesení č. 11/193/2019 – Smlouva o dílo na akci „Rekonstrukce elektroinstalace objektu Základní školy Dolní Podluží“ uzavřená s p. Milanem Račukem byla podepsána.

Usnesení č. 11/201/2019 – vyhotovení revizního znaleckého posudku na p. p. č. k. 54 o výměře 656 m<sup>2</sup> – úkol trvá, dosud se nepodařilo zajistit třetího znalce.

Usnesení č. 11/202/2019 – vyhotovení odborného znaleckého posudku na budoucí oddělenou část p. p. č. k. 2354 díl „a“ dle GP č. 872-160/2019 – znalecký posudek je objednan.

Vodafone – prověřit přemístění modemu z domu č. p. 512. Starostka obce uvedla, že přemístění antény a modemu není možné do doby posílení vysílače Jedlová signálem LTE, kterým je dosud pokryt jen dolní konec obce z vysílače TOS. Fakturace za minulý měsíc je 475,- Kč. Mgr. Hobzová vznesla dotaz, kdy dojde k posílení vysílače. Starostka obce uvedla, že pravděpodobně do konce letošního roku. Pokud bude smlouva zrušena okamžitě bez náhrady, tak to změní smlouvu, proto teď nelze modem na hasičskou zbrojnici přemístit. Ing. Macháček uvedl, že modem přemístit lze, ale nebude tam signál. Pan Palička uvedl, že obec pak nebude mít plnění. Starostka obce požádala členy ZO, aby se v diskusi vyjádřili jak situaci dále řešit.

### **Bod 4) Rozhodnutí o odměně za výkon funkce neuvolněného místostarosty**

Starostka obce uvedla, že maximální výše odměny neuvolněného místostarosty obce je 29.546,- Kč dle přílohy k nařízení vlády č. 318/2017 Sb. Poté vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů na výši odměny. Pan Tesař podal návrh, aby výše odměny byla 7.509,- Kč. Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 7.509,- Kč. Odměna bude poskytována ode dne 26. 9. 2019.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 7*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 12/208/2019 bylo schváleno.***

Pan            vnesl dotaz, zda odměna bude platit až od dnešního dne a ne ode dne zvolení místostarostky obce. Starostka obce uvedla, že odměna je platná ode dne schválení ZO, není možné určovat odměnu členovi ZO zpětně, zákon to neumožňuje.

### **Bod 5) Dodatek č. 2 ke smlouvě o realizaci díla s názvem „Dolní Podluží – chodník I. etapa – ZEPS s.r.o.**

Starostka obce uvedla, že zastupitelé mají před sebou aktualizovanou podobu materiálu. Rozdíl mezi zasláným materiálem a aktualizovaným materiálem je v zapracování řešení nedostavěného úseku. Obec požádala poskytovatele dotace (SFDI) o vyjádření. Bohužel i přes předchozí příslib dosud obec neobdržela stanovisko poskytovatele dotace. Obratem byl tedy přepracován návrh dodatku smlouvy o dílo. Poté seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6). Doplnila, že v Dodatku č. 2 je také změna v identifikačních údajích objednatele, a to v osobě oprávněné jednat za objednatele jak ve věcech smluvních, tak ve věcech technických. Poté vysvětlila změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, která je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Na závěr uvedla, že v současné chvíli probíhá zaměření skutečného stavu a podle jeho výsledku bude pravděpodobně potřeba odsouhlasení doměrků.

Pan            uvedl, že stavba chodníku vyjde na 5.500 000,- Kč a vnesl dotaz, kolik je hrazeno z dotace a kolik uhradí obec. Ing. Macháček uvedl, že dotace je cca 3.500 000,- Kč, tj. 85 % z původní ceny.

Pan            poděkoval obci za stavbu chodníků, protože se zvýšila bezpečnost chodců, ale uvedl připomínku k výjezdu na hlavní silnici z místní části Kateřina. Situaci popsal a požádal o umístění zrcadla nebo umístění dopravní značky STOP. Starostka obce uvedla, že obec čeká ve věci této stavby ještě kolaudační řízení a pochůzka s dopravním policistou ve smyslu předání stavby do předčasného užívání. Návrh p.            bude připojen k požadavkům, protože podléhá schválení dopravního policisty. Pan            uvedl, že obrubníky jsou z obou stran kolem lípy a vnesl dotaz, zda se místo zpevní, aby se nemuselo vstupovat do vozovky. Starostka obce uvedla, že tento úsek je ze stavby vyjmut jako nedokončený, přerušený

z překážky na straně investora. Důvodem je neexistující Rozhodnutí o povolení kácení stromu. Pan \_\_\_\_\_ vznesl dotaz, zda se bude rovnat terén u kontejnerů na tříděný odpad, které jsou momentálně asi půl metru pod úrovní chodníku, a upozornil, že je potřeba přidat další kontejner na tříděný odpad. Starostka obce uvedla, že bohužel stavební úpravy takto vyšly v řešení návaznosti na území a toto místo bude muset upravit obec na své náklady ve spolupráci s firmou AVE. K problematice odpadového hospodářství by se vyjádřila v diskusi, protože se netýká projednávaného bodu.

Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz. Starostka obce upozornila přítomné, že v názvu tohoto bodu je překlep, nejedná se o II. etapu, ale I. etapu.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o realizaci díla s názvem „Dolní Podluží – chodník I. etapa“ uzavřenou s firmou ZEPS s.r.o., IČ 28688651, DIČ CZ28688651 se sídlem Lindava 87, 471 58 Cvikov zastoupenou jednatelem p. Markem Říhou. Příloha č. 3.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 7*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 12/209/2019 bylo schváleno.***

#### **Bod 6) Ekonomické záležitosti obce**

##### **a) Žádost DMO Lužické a Žitavské hory, z.s. o poskytnutí návratné finanční výpomoci**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou včetně její přílohy – popis projektů (příloha č. 7).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci uzavřenou s DMO Lužické a Žitavské hory, z.s., IČ 07195371, se sídlem Dolní Prysk 17, 471 15 Dolní Prysk.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 7*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 12/210/2019 bylo schváleno.***

Pan \_\_\_\_\_ vznesl dotaz, zda je v usnesení uvedeno, kdy bude návratná půjčka splacena. Starostka obce uvedla, že je to uvedeno ve smlouvě.

## **b) Rozpočtové opatření**

### **Rozpočtové opatření č. 9/2019**

Starostka obce uvedla, že rozpočtové opatření č. 9 obsahuje na straně příjmů i výdajů - daň z příjmu právnických osob za r. 2018, dotaci od MŽP – modernizace třídění BRKO a průtokový transfer MŠ. RO bylo schváleno rozhodnutím starostky obce RS/2019/008 a je zastupitelstvu obce předkládáno na vědomí.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 12/211/2019:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2019. Příloha č. 3.

### **Rozpočtové opatření č. 10/2019**

Starostka obce uvedla, že v návrhu rozpočtového opatření č. 10 je zapracováno:

- dotace od MZE na obnovu křížků v Dolním Podluží
- navyšuje se položka pro software, kde je potřeba dokoupit moduly k účetnictví KEO 4
- návratná finanční výpomoc DMO Lužické a Žitavské hory
- ve výdajích je navýšena částka na chodník o 520.000,- Kč

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2019. Příloha č. 4.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 7*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

**Usnesení č. 12/212/2019 bylo schváleno.**

## **c) Střednědobý výhled rozpočtu MŠ**

Starostka obce přivítala na zasedání ředitelku MŠ p. Manovou, která zpracovala materiál, který byl členům ZO zaslán. Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8). Ředitelka MŠ poté podrobně seznámila členy ZO s jednotlivými prioritami uvedenými ve Střednědobém výhledu rozpočtu MŠ Dolní Podluží. Doplnila, že sleduje také nabídky dotačních titulů, aby tak nebyl zatížen rozpočet obce.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 12/213/2019:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Dolní Podluží.

### **Bod 7) Bytový dům č. p. 262**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9) a doplnila, že znalec má termín na provedení posudku do 4. 10. 2019 a na 30. 9. 2019 je domluvena prohlídka nemovitosti.

*Dotaz p. Lukačoviče* – zda se v domě něco dělá, všiml si okolíkované zahrady a sutě před domem.

*Odpověď p. starostky* – vzhledem k tomu, že dům stál od r. 2016 bez povšimnutí, pustila se obec spolu se zájemcem do zjišťování skutečného stavu, dům se větrá a uklízí se nepořádek, protože v domě byl zřejmě návštěvník. Co se týká vykolíkování, je to pouze zkouška vyměrování, jaké by se tam dalo zřídit parkovací místo. Neprobíhají žádné práce, které by snižovaly či zvyšovaly hodnotu nemovitosti.

*Dotaz p.* – zda suť, která je vyházená před domem je pouze z vyklízení nebo i bourání nějakého stavu, který je uvnitř domu.

*Odpověď p. starostky* – není možné měnit stav nemovitosti, protože není dosud aktuální znalecký posudek. Bohužel se do nemovitosti zřejmě dostal někdo cizí, což bylo zjištěno při prohlídce domu s žadatelem. Jedná se pouze o úklid.

*Dotaz p.* – po zveřejnění záměru na úřední desce si může objekt pronajmout i někdo jiný než současný žadatel.

*Odpověď p. starostky* – žadatel přednesl na minulém zasedání ZO svůj záměr. ZO žádost projednalo a uznalo ji jako vhodnou, ale samozřejmě vzhledem k tomu, že se jedná o obecní majetek, který nemůže být jen tak někomu dán, jsou činěny kroky, aby mohla být věc dotažena do zdárného konce, což je řádné zveřejnění záměru pronájmu a prodeje nemovitého majetku.

*Dotaz p.* – zda bude ve smlouvě stanovena lhůta, do kdy musí nemovitost odkoupit, případně předkupní právo obce.

*Odpověď p. starostky* – ve smlouvě budou ošetřeny veškeré investice a bude zpracována právním zástupcem obce. Investice, které budou v nemovitosti provedeny, tak budou na vrub dobročinnosti a dobrovolnosti žadatele.

*Upozornění p.* – dům č. p. 262 je stejně jako zbouraná Naviga v Zásobníku projektů obce.

*Dotaz p.* – jaký je záměr zájemce.

*Odpověď p. starostky* – v záměru pronájmu je uvedeno – předmět nájmu je výhradně určen pro individuální bydlení zájemce o nájem a jeho osob blízkých.

*Dotaz p.* – zda se nebude jednat o prodeji.

*Odpověď p. starostky* – zároveň bude připraven záměr prodeje nemovitého majetku – předmět prodeje je po dobu tří let od uzavření smlouvy a smlouvě budoucí kupní do samotného uzavření kupní smlouvy určen výhradně pro individuální bydlení zájemce a jeho osob blízkých.

*Dotaz p.* – konkrétní podmínky tedy budou zveřejněny řádně na úřední desce.

*Odpověď p. starostky* - není to obyčejný záměr, je to velmi podobné výběrovému řízení.

*Vyjádření p.* – aby to nedopadlo jako s Navigou, kdy bývalá starostka šířila poplašnou zprávu, že má obavy, aby se do domu nepřistěhovali nepřizpůsobivý občané. Naviga se zbourala za velké finanční ztráty obce. Tento dům se prodá a za nějaký čas se tam mohou přistěhovat nepřizpůsobivý.

*Odpověď p. starostky* – nemůžou, protože by byla porušena smlouva, která bude uzavřena. Právě proto, abychom se poučili z předchozích případů, snaží se obec záměr pronájmu a prodeje připravit tak, že budova nebude prodána okamžitě. Obec má po tu dobu určitou karenční dobu, ve které bude sledovat jakým způsobem se situace vyvíjí.

*Dotaz p.* – zda obec nepotřebuje rekonstruovat byty a zprovoznit tento dům jako startovací byty.

*Odpověď p. starostky* – tento záměr byl diskutován, ale zároveň je třeba vzít v potaz, že stávající bytový fond obce je v takovém stavu, že vyžaduje a jsou na něm nutné investiční opravy. Zastupitelé obce se proto rozhodli pro investice do stávajícího bytového fondu.

*Vyjádření p.* – zásobník projektů je kus papíru, který není závazný.

*Odpověď p. starostky* – je to váš názor.

*Odpověď p. Hobzové* – situace se přeci vyvíjí, proto i v zásobníku projektů může dojít ke změně, pokud se najde lepší řešení.

### **Bod 8) Podání žádosti o dotaci z Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR na akci „Akceschopnost JSDHO Dolní Podluží“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 12/214/2019:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí informaci o podání žádosti o dotaci ve výši 54.406,- Kč z Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky na akci „Akceschopnost JSDHO Dolní Podluží“.



**Bod 9) Podání žádosti o dotaci z Česko – německého fondu budoucnosti na akci „Česko – německé setkávání v Dolním Podluží“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje podání žádosti o dotaci ve výši 12.750,- Kč z Česko – německého fondu budoucnosti na akci „Česko – německé setkávání v Dolním Podluží“.

**Výsledek hlasování:**        *pro: 7*        *proti: 0*        *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 12/215/2019 bylo schváleno.*

**Bod 10) Informace o schválení dotace na studii proveditelnosti odpadového hospodářství**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 12/216/2019:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí informaci o schválení dotace v celkové výši 101.640,- Kč z „Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025“ na akci „Studie proveditelnosti pro snížení produkce smíšeného komunálního odpadu Dolní Podluží“.

**Bod 11) Různé**

**Pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu, Dolní Podluží č. p. 6**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v budově Obecního úřadu Dolní Podluží č. p. 6, v 1 NP, o výměře 36 m<sup>2</sup>, za cenu 12.000,- Kč za rok plus zálohy za služby na dobu 3 let.

**Výsledek hlasování:**        *pro: 7*        *proti: 0*        *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 12/217/2019 bylo schváleno.*

## **Bod 12) Interpelace**

Tento bod nikdo nevyužil.

## **Bod 13) Diskuse a závěr**

Odpověď p. k umístění dalšího kontejneru na tříděný odpad v horní části obce – starostka obce uvedla, že si v oblasti odpadového hospodářství hodně slibuje od studie proveditelnosti, kterou by obec měla získat relevantní data.

Starostka obce uvedla, že byl osloven generální ředitel SČVaK se stížností a důrazným ohrazením se ke stavu, v jakém se vodovodní řad nachází a jak funguje komunikace. Obec obdržela nedostatečnou odpověď, pouze s tím, že si jsou vědomi selhání dodávek pitné vody cisternami. Bylo také sděleno, že současný stav nevyřeší hned.

Starostka obce uvedla, že obec je členem Svazu měst a obcí a také zasedá v komoře obcí a je členem Rady SMO. Dnes se konalo zasedání, ve kterém byli členové informováni, že se pracuje na programovém období 2021 +. Což jsou dotace jak na národní, tak evropské úrovni. Obec jako člen rady SMO má možnost se vyjadřovat k těmto materiálům. Oslovila členy ZO, že pokud by měli zájem seznámit se s projednávanými materiály, ráda je poskytne.

Starostka obce oslovila členy ZO, zda mají nějaký nápad ohledně řešení situace s firmou Vodafone. Pan Palička uvedl, že když se smlouva vypoví, bude muset obec uhradit penále. Dokud nebude posílen signál na Jedlové, tak by ponechal současný stav, i když to bohužel bude obec muset platit. Ing. Macháčková uvedla, že bude oddělena fakturace. Pan Tesař souhlasil s p. Paličkou. Ing. Macháček uvedl, že by modem umístil na hasičskou zbrojnici a počkalo by se na spuštění signálu. Nikdo z členů ZO benefit nemá, proto by modem měl být umístěn na obecním domě. Mgr. Hobzová uvedla, že by modem umístila na hasičskou zbrojnici i za cenu, že nebude odběr. Pan vznesl dotaz, jak se k situaci vyjádřil právní zástupce obce. Pan Tesař uvedl, že podmínky jsou dány ve smlouvě. Starostka obce uvedla, že smlouva je standardní, ale nejsou standardní podmínky, které nastaly. ZO řeší sjednání benefitu bez jeho vědomí.

Pan vznesl dotaz, zda se řeší bezpečnostní situace před základní školou a zda obec podá trestní oznámení na majitele nemovitosti č. p. 143, který znečišťuje Lužničku. Starostka obce uvedla, že stavební úpravy před školou nejsou v současné době řešeny. ZO se shodlo, že umístění radarů před školou je nanejvýš vhodné, ale situace kolem radarů ve Varnsdorfu je stále nejasná a čeká se na její řešení. Poté proběhla diskuse občanů a členů ZO k řešení dopravní situace před základní školou.

K znečišťování Lužničky starostka obce uvedla, že situace byla oznámena správci toku Povodí Ohře. Obec může činit až, když bude tvořena skládka.

Pan vznesl dotaz, co nastane v případě, že nebude obci zaplácena půjčka, kterou poskytuje DMO Lužické a Žitavské hory a zda je ve smlouvě penále. Starostka obce uvedla, že je to ve smlouvě ošetřeno.

Pan vznesl dotaz, zda by nebylo možné v nočních hodinách nesvolávat hasiče místním rozhlasem, ale jiným způsobem. Velitel SDH p. Tesař uvedl, že jsou svolávání také SMS zprávou, ale svolávání rozhlasem nelze vypnout, protože je to vázáno dotací. Bylo požadováno vypnutí alespoň v nočních hodinách, ale ani toto nelze, protože by si někdo mohl stěžovat, že nebyl upozorněn a obec by musela případnou škodu uhradit.

Pan apeloval na ZO, aby se obecní pozemky neprodávali dle odhadu, ale dle ceníků, jako to bylo dříve. Starostka obce uvedla, že v listopadu proběhne audit a požadovaným dokladem k auditu je doložení ceny obvyklé u prodáváných pozemků. Obec prodává své pozemky na základě znaleckého posudku a může tak stanovení ceny obvyklé předložit. ZO proto nemá zájem měnit tento zavedený postup.

Pan uvedl, že by se vyjádření společnosti SČVaK mělo zveřejnit v Permoníku. Pan doplnil, ať se zveřejní také na web obce. Starostka obce uvedla, že obec bude mít ještě jedno jednání se společností SČVaK a poté bude zveřejněna informace.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 26. 9. 2019 v 19:36 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 2. 10. 2019.

.....  
Mgr. Markéta Hobzová  
místostarostka obce

.....  
Ing. Adéla Macháčková  
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

p. Pavel Lukačovič .....

p. Tomáš Palička .....

Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 12. zasedání ZO
- 3) Dodatek č. 2 ke smlouvě o realizaci díla s názvem „Dolní Podluží – chodník I. etapa“
- 4) Rozpočtové opatření č. 9/2019
- 5) Rozpočtové opatření č. 10/2019
- 6) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 7) Důvodová zpráva k bodu 6a)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 6c)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 12) Důvodová zpráva k bodu 10)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 11)
- 14) Informace o konání 12. zasedání ZO Dolní Podluží
- 15) Prezenční listina hostů