

## **Obec Dolní Podluží**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

### **Zápis z 42. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 30.08.2022 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží**

#### **Bod 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 30.08.2022 v 17:03 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu. Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 42. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 22.08.2022.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, p. Ladislav Červinka, Mgr. Markéta Hobzová, Ing. Jaroslav Macháček, Ing. Adéla Macháčková, p. Tomáš Palička, p. Kateřina Slánská, p. Martin Tesař  
Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

#### Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
- 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Vnější sanace a hydroizolace vlhkého zdiva objektu na st. p. č. 27/1, k. ú. Dolní Podluží“
- 7) Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na akci „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“
- 8) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“
- 9) Veřejná zakázka malého rozsahu „Herní prvky Dolní Podluží“
- 10) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Marketingová opatření pro cestovní ruch Dolní Podluží“
- 11) Výběr zhotovitele veřejné zakázky v režimu ZZVZ „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem“

- 12) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2220/5 v k. ú. Dolní Podluží
- 13) Záměr prodeje pozemku p. č. 586/1 v k. ú. Dolní Podluží
- 14) Záměr prodeje pozemku p. č. 2351/1 dle GP č. 955-179/2022 v k. ú. Dolní Podluží
- 15) Kupní smlouva na pozemek p. č. 458/6 dle GP č. 774-115/2014 v k. ú. Dolní Podluží
- 16) Pakt starostů a primátorů, zintenzivnění opatření pro spravedlivější a klimaticky neutrální Evropu
- 17) Různé
- 18) Interpelace
- 19) Diskuse a závěr

Paní Slánská navrhla rozšíření programu o bod – revokace usnesení č. 41/739/2022 z 21.06.2022. Zařadit jako bod 11) a ostatní body posunout.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

Návrh byl schválen.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 42. zasedání ZO.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 42. zasedání dle přílohy č. 2.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*    *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 42/741/2022 bylo schváleno.***

#### **Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele**

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Martina Tesaře. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Martina Tesaře.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 42/742/2022 bylo schváleno.***

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení p. Tomáš Palička a p. Kateřina Slánská. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení p. Tomáš Palička a p. Kateřina Slánská. Jiný návrh nebyl vznesen.

**Výsledek hlasování:**      *pro: 8*      *proti: 0*      *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 42/743/2022 bylo schváleno.***

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

### **Bod 3) Kontrola usnesení**

Usnesení č. 41/734/2022 - Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 22/SML2018/SoPD/KP na akci „Obnova střechy hrobky rodiny Brass v Dolním Podluží“ – byla podepsána.

Usnesení č. 41/735/2022 - Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na akci „Místní komunikace p. p. č. 2133/1, k.ú. Dolní Podluží“ – byla podepsána.

Usnesení č. 41/736/2022 – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Obnova střechy hrobky rodiny Brass v Dolním Podluží“ se zhotovitelem HANTYCH s.r.o. – byl podepsán.

### **Bod 4) Ekonomické záležitosti obce**

#### **a) Rozpočtové opatření č. 9/2022**

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 9/2022. Zastupitele obce upozornila, že oproti zaslanému návrhu je ve výdajích doplněna částka 500.000,- Kč na § 3113 ZŠ. Důvodem je navýšení měsíčních záloh energií od dodavatelů.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2022. Příloha č. 3.

### **Výsledek hlasování:**

<i>pro</i>	<i>7</i>	<i>p. Červinka, Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháček, Ing. Macháčková, p. Palička, p. Tesař</i>
<i>proti</i>	<i>0</i>	
<i>zdrželi se</i>	<i>1</i>	<i>Slánská</i>

***Usnesení č. 42/744/2022 bylo schváleno.***

#### **b) Žádost o finanční podporu pro rok 2022 – Zdravotní klaun, o.p.s.**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 4). Poté proběhla krátká diskuse se závěrem neposkytnout společnosti Zdravotní klaun finanční podporu.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

**c) Účetní odpisový plán MŠ pro rok 2022 aktualizace**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 5).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**


Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje účetní odpisový plán Mateřské školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace pro rok 2022. Příloha č. 4.

**Výsledek hlasování:**      *pro: 8*      *proti: 0*      *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 42/745/2022 bylo schváleno.***

**d) Žádost o finanční podporu Poradna barevné soužití**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

 odpověděla na dotaz p. Slánské a vysvětlila, jak chtějí realizovat projekt PC kurzu pro seniory.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace pro spolek Poradna barevné soužití, z.s., IČO 01363662, se sídlem Horní Podluží 85, 407 57 Horní Podluží ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

**Výsledek hlasování:**      *pro: 8*      *proti: 0*      *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 42/746/2022 bylo schváleno.***

**e) Žádost o finanční podporu Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Horní Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace pro spolek Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Horní Podluží IČO 64707412, se sídlem Horní Podluží, Žofín 2, 407 57 Horní Podluží ve výši 8.000,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých).

### Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	7	<i>p. Červinka, Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháček, Ing. Macháčková, p. Palička, p. Slánská</i>
<i>proti</i>	1	<i>p. Tesař</i>
<i>zdrželi se</i>	0	

*Usnesení č. 42/747/2022 bylo schváleno.*

### **Bod 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013773 za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4013773 mezi obcí Dolní Podluží a společností ČEZ Distribuce a.s. a subjektem Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

**Výsledek hlasování:      *pro: 8      proti: 0      zdrželi se: 0***

*Usnesení č. 42/748/2022 bylo schváleno.*

### **Bod 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Vnější sanace a hydroizolace vlhkého zdiva objektu na st. p. č. 27/1, k. ú. Dolní Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9).

Pan Červinka vznesl dotaz, o kolik se zvýšila celková cena díla. Starostka obce uvedla, že se jednalo o vícepráce v celkové výši 159.665,30 Kč a méněpráce v celkové výši 86.475,73 Kč. Celková cena díla se snížila.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Vnější sanace a hydroizolace vlhkého zdiva objektu na st. p. č. 27/1, k.ú. Dolní Podluží“ se zhotovitelem Jiří Vejražka, Vítězství 51, 405 02 Děčín, IČ: 61562394 a pověřuje starostku

obce podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a zhotovitelem Jiří Vejražka, Vítězství 51, 405 02 Děčín, IČ: 61562394.

**Výsledek hlasování:**        *pro: 8*        *proti: 0*        *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 42/749/2022 bylo schváleno.***

#### **Bod 7) Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na akci „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo na realizaci díla s názvem „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“ mezi obcí Dolní Podluží a Water Solar Technology Ltd.- branch, organizační složka a pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo na realizaci díla s názvem „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“ mezi obcí Dolní Podluží a Water Solar Technology Ltd.- branch, organizační složka.

**Výsledek hlasování:**        *pro: 8*        *proti: 0*        *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 42/750/2022 bylo schváleno.***

#### **Bod 8) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11).

Pan Červinka vznesl dotaz, jak se bude postupovat v případě, že obec neobdrží dotaci.

Starostka obce uvedla, že je to ošetřeno ve smlouvě. Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“ se zhotovitelem Sport-Technik Bohemia s.r.o., Sokolovská 126/40, 186 00 Praha, IČ: 49618555 a pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a zhotovitelem Sport-Technik Bohemia s.r.o., Sokolovská 126/40, 186 00 Praha, IČ: 49618555.

**Výsledek hlasování:**        *pro: 8*        *proti: 0*        *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 42/751/2022 bylo schváleno.***

### **Bod 9) Veřejná zakázka malého rozsahu Herní prvky Dolní Podluží“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12).

Paní Slánská uvedla, zda by ZO ještě nezávažilo umístění herního prvku do prostoru v parku místo na koupališti, kde by zůstal zachován stávající prvek, který by byl upraven. Starostka obce uvedla, že herní prvek neobdrží revizi a v současné době by měl být uzavřen. Jeho úprava, aby byla v souladu s platnou legislativou, by znamenala téměř celé jeho předělání. ZO se proto rozhodlo nabídnout tento prvek k prodeji, protože jeho pořizovací cena byla velmi vysoká a jsou prováděny odpisy majetku. Novým herním prvkem je pirátská loď, na kterou proběhne výběrové řízení. ZO se domluvilo, že realizace akce proběhne pouze v případě přidělení dotace a ta přidělena byla. Prvek bude umístěn tak, aby bylo dbáno na bezpečnost dětí.

██████████ vynesl dotaz, kdo herní prvek projektoval a kdo stanovil cenu. Starostka obce uvedla, že cena za herní prvek byla stanovena na základě marketingového průzkumu trhu. Byly zkoumány tři varianty od různých výrobců. ██████████ vynesla dotaz, zda už byl tento prvek ZO odhlasován. Starostka obce seznámila ██████████ s procesem schvalování u této akce.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje zahájení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „Herní prvky Dolní Podluží“ a pověřuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, a Alena Kršková náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, Tomáš Palička a Lenka Koutná, DiS. a pověřuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová a Alena Kršková náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, Tomáš Palička a René Pavlík.

#### **Výsledek hlasování:**

<i>pro</i>	<i>7</i>	<i>p. Červinka, Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháček, Ing. Macháčková, p. Palička, p. Tesař</i>
<i>proti</i>	<i>1</i>	<i>p. Slánská</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>	

*Usnesení č. 42/752/2022 bylo schváleno.*

### **Bod 10) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Marketingová opatření pro cestovní ruch Dolní Podluží“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13).

Paní Slánská vznesla dotaz, jaký bude obsah brožur. Starostka obce uvedla, že je to k diskusi. Paní Slánská vznesla dotaz, zda se obsah brožury bude týkat sociálního zařízení na koupališti. Starostka obce uvedla, že ne, bude sloužit k propagaci obce např. opravené sakrální památky. Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejuvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Jiří Stejskal, Vinařská 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 11445998 s nabídkovou cenou 48.108,00 Kč bez DPH (58.511,00 Kč s DPH) a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Marketingová opatření pro cestovní ruch Dolní Podluží“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem Jiří Stejskal, Vinařská 32, 4078 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 11445998.

### **Výsledek hlasování:**

<i>pro</i>	<b>6</b>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháček, Ing. Macháčková, p. Palička, p. Tesař</i>
<i>proti</i>	<b>2</b>	<i>p. Červinka, p. Slánská</i>
<i>zdrželi se</i>	<b>0</b>	

***Usnesení č. 42/753/2022 bylo schváleno.***

### **Bod 11) Revokace usnesení č. 41/739/2022 z 21.06.2022**

Paní Slánská seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14).

Pan Červinka uvedl, že dosud neviděl k projektu žádnou dokumentaci, až teď. Sociální zařízení je naddimenzované. ZO diskutovalo o opravě stávající budovy. Pan Tesař uvedl, že se o projektu sociálního zařízení začalo jednat cca před třemi roky. Pan Červinka uvedl, že není zastupitel tak dlouho. Pan Palička uvedl, že to bylo na základě rozhodnutí občanů – projekt VIA. Paní Slánská uvedla, že ano, ale ne v takovéto podobě. Starostka obce uvedla, že projekt se projednával na ZO od září 2019, stavební povolení bylo vydáno a nabylo právní moci v prosinci 2020, dokumentace byla předkládána na pracovním zastupitelstvu. Podklady k jednání si může každý člen ZO vyžádat. Pan Červinka vznesl dotaz, kam budou odváděny odpadní vody a kdo bude zajišťovat provoz zařízení. Starostka obce uvedla, že s tím souvisí i další náklady na zaměstnance. Součástí projektu je i přípojka inženýrských sítí, která tvoří nemalou část ceny stavby. Doplnila, že vybudování sociálního zařízení je první částí, druhou částí projektu je vybudování informačního centra (zázemí pro příhraniční cykloturistiku, zázemí pro otužilce). Důležité bylo získat stavební povolení při dodržení podmínek CHKO.

Paní Slánská uvedla, že za dobu, kdy je členem ZO, žádné pracovní zasedání k tomuto projektu nebylo. Starostka obce uvedla, že to bylo projednáno v rámci pracovního zastupitelstva k rozpočtu. Paní Slánská uvedla, že nebyl projekt diskutován při pracovním zasedání.

Paní Slánská uvedla, že když něčím začít, tak informačním centrem s veřejným WC a nezačínat stavbou sprch ke koupališti, ve kterém není voda na koupání. Ing. Macháček uvedl, že se jedná o požární nádrž a ne koupaliště. Paní Slánská uvedla, že je nelogické k takovému koupališti stavět sociální zařízení za 8.000 000,- Kč se dvěma šatnami a 140 skříňkami.

Ing. Macháček vznesl dotaz k občanům, zda se jim líbí stávající sociální zařízení na koupališti. [redacted] uvedla, že je r. 2022 a situace je naprosto jiná než v r. 2019, Vznesla dotaz, proč ZO nereagovalo na stávající situaci v zemi a neřeší např. biotop nebo panely na ZŠ, když jsou finanční prostředky na řešení takto velké akce na koupališti, které by se mohly investovat do vytápění. Doplnila, že stavební materiál se nezdrazuje o 15 %, zdrazuje se každý měsíc o 15 %, takže stavba bude mnohem a mnohem dražší. Nemá problém se stávající stavbou na koupališti, ale aby se využily dotace na něco smysluplného. Pan Tesař uvedl, že investice je vysoká, ale jedná se o jiný dotační balíček než na vytápění školy. Stále je možnost projekt neschválit, nabídka je 50 % dotace a 50 % z obecního rozpočtu. Do ceny stavby se promítly i požadavky CHKO. Ing. Macháček uvedl, že na umístění panelů na střechu školy by se musel zpracovat projekt. Vzhledem k tomu, že je konec volebního období, nebylo by dobré rozjíždět nákladný projekt a přenechat ho novému zastupitelstvu. Projekt na sociální zařízení se připravoval od r. 2018. Je schválena dotace, je vydané stavební povolení, nyní je třeba vybrat dodavatele stavby. Cena stavby je 8.000 000,- Kč a bude vyšší vzhledem k rostoucím cenám materiálu, ale z toho je 3.000 000,- Kč cena za kanalizační přípojku. Pokud by měl být dodržen projekt VIA, tak k budově informačního centra bude třeba vybudovat kanalizační přípojku. Pokud se tedy nezačne sociálním zařízením, bude se muset kanalizační přípojka vybudovat z rozpočtu obce. Paní Slánská uvedla, že se začíná z opačného konce, nejdříve by se měla upravit voda na koupání a zrekonstruovat stávající budova, ale nezačínat sociálním zařízením za 8.000 000,- Kč. Pan Palička se vyjádřil k projektu VIA. Pan Červinka vznesl dotaz, zda lze projekt zastavit. Starostka obce uvedla, že lze a v dalším bodě jednání budou uvedeny informace k veřejné zakázce.

[redacted] uvedl, že zastupitelstvo neví, jaké bude obec mít daňové příjmy v příštím roce, kolik bude muset vynaložit za energie k vytápění budov v jejím majetku a řeší megalomanský projekt sociálního zařízení, který není k žádné cyklostezce potřeba. Zastupitelstvo neví, kolik

bude provoz budovy stát, z provozu budovy nebude zisk, ale pouze investice. Bude potřeba financovat z rozpočtu energie pro školu a školku. Vzhledem k tomu, že nikdo neví, jaké bude rozpočtové určení daní v r. 2023, jedná se o plýtvání peněz všech daňových poplatníků v obci.

se vyjádřila k provozu občerstvení na koupališti a užívání WC.

Paní Slánská uvedla, že by se z části peněz mohla rekonstruovat budova a v ní vybudovat více WC a sprchu. Starostka obce uvedla, že se bude platit za použití WC a sprch prostřednictvím mincomatu. uvedl, že v projektu jsou pouze dva mincomaty na sprchy, jiné tam nejsou. Starostka obce uvedla, že tam bude obsluha. Pan Palička uvedl, že záchody by byly na koupališti potřeba, ale tento projekt je nesmyslně veliký, ani v kempu v Chorvatsku nemají sociální zařízení takového rozměru.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje revokaci usnesení č. 41/739/2022 ze dne 21.06.2022 a ruší tak vyhlášení zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek na stavební práce na akci „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem Dolní Podluží“

### **Výsledek hlasování:**

<i>pro</i>	<i>3</i>	<i>p. Červinka, p. Slánská, p. Palička</i>
<i>proti</i>	<i>4</i>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháček, Ing. Macháčková</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>1</i>	<i>p. Tesař</i>

Návrh nebyl schválen.

### **Bod 12) Výběr zhotovitele veřejné zakázky v režimu ZZVZ „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 15).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

### **Bod 13) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2220/5 v k. ú. Dolní Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 16).

Pan Tesař uvedl, že obec pozemek nevyužívá. Ing. Macháček uvedl, že s prodejem nesouhlasí, protože se jedná o komunikaci, a ty by se neměly prodávat. vznesl dotaz, zda tedy obec může začít komunikace udržovat. Komunikace není udržována ani v létě ani v zimě, nachází se na ní bažina a kdyby pozemek neupravil na své vlastní náklady, tak je komunikace ve spodní části neschůdná. Dále uvedl, že v daném místě dochází

k opakovaným krádežím, veřejné osvětlení je nefunkční a kamery k zajištění ochrany majetku na cizí pozemek umístit nelze. Ing. Macháček uvedl, že chápe důvody, které vedly žadatele k žádosti, ale komunikace, které jsou vedeny v k. ú. a nějakým způsobem zkracují průchod mezi domy, tak nechce prodávat. [redacted] uvedl, že po komunikaci nikdo nechodí, protože se o ni obec nestará. Komunikace už začíná zarůstat stromečky. Ing. Macháček uvedl, že se o komunikaci nestará, protože není zaměstnanec úřadu. [redacted] vznesla dotaz, zda by nebyla možnost si pozemek pronajmout. Po diskusi k pronájmu komunikace ZO podpořilo záměr pronájem pozemku a [redacted] vzal žádost o prodej pozemku zpět.

#### **Bod 14) Záměr prodeje pozemku p. č. 586/1 v k. ú. Dolní Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 17).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemek p. č. 586/1 o výměře 414 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 53.000,- Kč (slovy: padesát tři tisíce korun českých) plus vedlejší náklady.

**Výsledek hlasování:**      *pro: 8*      *proti: 0*      *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 42/754/2022 bylo schváleno.***

#### **Bod 15) Záměr prodeje pozemku p. č. 2351/1 dle GP č. 955-179/2022 v k. ú. Dolní Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 18).

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemek p. č. 2351/1 o výměře 445 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 22.250,- Kč (slovy: dvacet dva tisíce dvě stě padesát korun českých) plus vedlejší náklady.

**Výsledek hlasování:**      *pro: 8*      *proti: 0*      *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 42/755/2022 bylo schváleno.***

**Bod 16) Kupní smlouva na pozemek p. č. 458/6 dle GP č. 774-115/2014 v k. ú. Dolní Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 19).

Pan Červinka vznesl dotaz, zda se odkoupení nedotáhlo do konce. Starostka obce uvedla, že pověření bylo na p. Minářovou a ne na funkci starosty. Odkoupení pozemku se zastavilo, proto požádala o doručení podkladů k předložení ZO. Došlo ke změně legislativy, proto je předložena nová kupní smlouva, ale zůstává cena za m<sup>2</sup> ve výši 20,- Kč. Pan Červinka uvedl, že by odkoupil pozemek, protože cena je nízká a mohla by se vybudovat cesta. Ing. Macháček uvedl, že cena za pozemek je výhodná. Poté proběhla krátká diskuse.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti. Předmětem smlouvy je koupě pozemku p. č. 458/6 dle GP č. 774-115/2014, druh pozemku zahrada, o výměře 871 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Podluží za dohodnutou kupní cenu 17.420 Kč (slovy sedmnáct tisíc čtyři sta dvacet korun českých) a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování:**      *pro: 8      proti: 0      zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 42/756/2022 bylo schváleno.***

**Bod 17) Pakt starostů a primátorů, zintenzivnění opatření pro spravedlivější a klimaticky neutrální Evropu**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 20). Doplnila, že by chtěla členy ZO požádat o schválení paktu, aby se mohl prezentovat postoj obce a mohlo se pokračovat v přípravě budoucích plánů pro nakládání s energiemi. Mělo by se nalézt řešení na míru pro veřejné budovy a bytové domy obce.

Pan Červinka vznesl dotaz, co znamená společný závazek, zda nebudou kladeny závazné podmínky pro obec. Starostka obce uvedla, že se jedná o tak zásadní projekty, že je potřeba vědět, že do toho obce půjdou. Konkrétní projekty a opatření budou vždy předloženy ZO k projednání. Mgr. Hobzová uvedla, že se v podstatě jedná o získání členské základny. Paní Slánská vznesla dotaz, do kdy musí být smlouva podepsána. Starostka obce uvedla, že do konce září by mělo být doručeno usnesení.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží pověřuje starostku obce podepsat iniciativu Pakt starostů a primátorů – Evropa, zintenzivnění opatření pro spravedlivější a klimaticky neutrální Evropu a plnění společného akčního plánu pro udržitelné zdroje energie a boj proti změně klimatu (společný závazek).

### **Výsledek hlasování:**

<i>pro</i>	<b>6</b>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháček, Ing. Macháčková, p. Slánská, p. Tesař</i>
<i>proti</i>	<b>0</b>	
<i>zdrželi se</i>	<b>2</b>	<i>p. Červinka, p. Slánská</i>

**Usnesení č. 42/757/2022 bylo schváleno.**

### **Bod 18) Různé**

Tento bod nikdo nevyužil.

### **Bod 19) Interpelace**

Tento bod nikdo nevyužil.

### **Bod 20) Diskuse a závěr**

 vnesl tyto dotazy:

- kdo kontroluje plnění smlouvy s Water Solar Technology Ltd., protože ve spodní části opět nesvítí veřejné osvětlení
- jaký má ZO záměr s nemovitostí č. p. 262, zda využije vypsane dotační tituly
- v jaké fázi je změna územního plánu.

Starostka obce uvedla, že se blíží termín ukončení smlouvy s Water Solar Technology Ltd., a to ke konci roku. V případě výpadku veřejného osvětlení v obci řeší situaci zaměstnanci obce a sankcí je řešeno s Water Solar. Ing. Macháček doplnil, že původně byla smlouva uzavřena na 10 let, ale bylo změněno na 5 let.

Starostka obce uvedla, že s nemovitostí č. p. 262 nemá ZO žádný záměr. Zelená úsporám neřeší pokrytí celkových nákladů s touto nemovitostí.

Starostka obce uvedla, že změna územního plánu je ve fázi, kdy probíhá jednání s dotčenými orgány státní správy. Bylo odesláno na KÚÚK a čeká se na vyjádření. Veřejné projednání by mělo proběhnout na podzim.

..... vznesl dotaz, proč ještě není zveřejněna na stránkách obce kronika. Bc. Frančová uvedla, že ji dokončila v tomto týdnu a předložila k nahlédnutí pracovní verzi kroniky. Bude předložena ZO na dalším zasedání.

Paní Slánská vznesla dotaz, v jaké fázi je oprava lávek. Starostka obce uvedla, že je vydáno platné stavební povolení a vyjádřila se ke stavu lávek. Obec měla připraveno podání žádosti o dotaci, ale nebyl vypsán dotační titul, který byl avizován.

..... vznesl dotaz, jaké podklady byly zaslány na KÚÚK a kdy. Starostka obce uvedla, že připomínky od dotčených orgánů a cca koncem července.

Paní Slánská vznesla dotaz, proč je zpracována pouze kronika za r. 2020 a ne za r. 2021, r. 2022. Bc. Frančová uvedla, že r. 2022 být ještě zpracován nemůže, protože nejsou podklady a r. 2021 se zpracovává.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 30.08.2022 v 19:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 08.09.2022.



Mgr. Markéta Hobzová

místostarostka obce





Ing. Adéla Macháčková

starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Petra Frančová

p. Martin Tesař



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 42. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 9/2022
- 4) Důvodová zpráva k bodu 4 b)
- 5) Důvodová zpráva k bodu 4 c)
- 6) Důvodová zpráva k bodu 4 d)

- 7) Důvodová zpráva k bodu 4 e)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 12) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 10)
- 14) Důvodová zpráva k bodu 11)
- 15) Důvodová zpráva k bodu 12)
- 16) Důvodová zpráva k bodu 13)
- 17) Důvodová zpráva k bodu 14)
- 18) Důvodová zpráva k bodu 15)
- 19) Důvodová zpráva k bodu 16)
- 20) Důvodová zpráva k bodu 17)
- 21) Informace o konání 42. zasedání ZO Dolní Podluží
- 22) Prezenční listina hostů