

Obecní úřad Dolní Podluží  
Dolní Podluží 6  
407 55 Dolní Podluží

Obecní úřad DOLNÍ PODLUŽÍ		Právní jednání
Došlo dne: 20.05.2019	Pril.: 1	Právní jednání Iva Minářová starostka obce Lkv. znak
Č. 904/19		
Vyr. dne		

V Dolním Podluží dne 10.05.2019

## ŽÁDOST

- k projednání Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží

### Žadatel

Jméno a příjmení  
Místo trvalého pobytu:  
Telefon:

### Předmět žádosti

Jsem majitelkou nemovitostí zapsaných na LV 315 v k.ú. Dolní Podluží, obec Dolní Podluží v působnosti Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, konkrétně tedy st.p. 358 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž nedílnou součástí je rodinný dům č.p. 321, a dále pozemku p.č. 270/4 – zahrada o výměře 371m<sup>2</sup>. Vzhledem k jistým okolnostem souvisejícím s realizací a výkonem vlastnických i susedských práv spojených s vlastnictvím zde uvedených nemovitostí a zejména v zájmu prevence dalších možných negativních zásahů do mých vlastnických, susedských i osobnostních práv jsem si nechala vyhotovit geodetem Bc. Václavem Kyselou, Rumburk, geometrický plán zpřesnění hranice nemovitostí v mém výlučném vlastnictví, včetně veškerých případných změn hranic pozemků v k.ú. Dolní Podluží / č.p. 864-10/2019, mapový list Varnsdorf 6-8/32,34 /, který ověřoval zeměměřičský inženýr Ing. Jakub Sadílek dne 20.02.2019 pod č.j. 2818/2017, 64/2019. Na základě uvedených listin, tedy předmětného geometrického plánu a výkazu dosavadního a nového stavu údaje katastru nemovitostí bylo zjištěno, že částí mého pozemku p.č. 270/4 vede místní komunikace, tedy přesněji ostatní komunikace, jejíž průběh by měl kopírovat hranice pozemku p.č. 2178/2 zapsaného na LV 439 pro k.ú. Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, jehož vlastnictví svědčí Obci Dolní Podluží. Ve skutečnosti však místní, resp. ostatní komunikace zasahuje do mého pozemku p.č. 270/4 v k.ú. Dolní Podluží, což lze doložit zde uvedeným GP č. 864-10/2019, čímž se cítím dotčena na svých vlastnických právech.

### Co se navrhuje

Jak jsem již uvedla, vzhledem k jistým okolnostem souvisejícím s realizací a výkonem susedských práv spojených s vlastnictvím shora uvedených nemovitostí a zejména v zájmu prevence dalších možných negativních zásahů do mých susedských i osobnostních práv ze strany majitelů susedících nemovitostí, čímž není v žádném případě míněna Obec Dolní Podluží, a rovněž z důvodu uvedení do souladu nynějšího faktického stavu se staven nově zjištěným, tedy se stavem novým, bych si dovolila požádat o projednání dvou následujících variant možného a akceptovatelného řešení stávajícího stavu:

- zachování a garance stávajícího „klidného stavu“ s tím, že ze strany majitelky nemovitostí zapsaných na LV 315 pro k.ú. Dolní Podluží, obec Dolní Podluží bude akceptován zásah do jejich vlastnických práv, který je objektivně sledován v té skutečnosti, že místní, resp. ostatní komunikace ( pozemek p.č. 2178/2 v k.ú. Dolní Podluží, obec Dolní Podluží ) prokazatelně prochází přes část pozemku p.č. 270/4, který je ve výlučném vlastnictví žadatelky. Ta

by, v zájmu již zmiňovaného „klidného stavu“, akceptovala možnost uzavřít s obcí nájemní smlouvu na tzv. předzahrádku, tedy zatravněný pás mezi oplocením RD žadatelky a pozemkem p.č. 2179 – silnice, ostatní plocha v k.ú. Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, kdy tato nemovitost je ve vlastnictví Obce Dolní Podluží. V užších souvislostech si žadatelka dovoluje poukázat na tu skutečnost, že o inkriminovaný zelený pás „ předzahrádky „ dlouhá léta pečovali již její rodiče, a nyní se o něj starají spolu se svým manželem.

- uvedení do stavu korespondujícího se zjištěním a závěry vycházejícími z geometrického zaměření a GP č. 864-10/2019 / geodet Bc. Václav Kysela, Rumburk /, tedy přeložení rozhrady ( plotu ) tak, aby tato korespondovala s hranicí pozemku žadatelky při zachování veškerých stávajících parametrů, tedy technologie vyhotovení, materiály, identický vizuální náhled a identické vlastnosti rozhrady, to vše na náklady Obce Dolní Podluží.

### **Odůvodnění žádosti**

- stávající stav je v rozporu s aktuálním geometrickým zaměřením geodeta Bc. Václava Kysely, Rumburk, který začátkem roku 2019 vyhotovil geometrický plán zpřesnění hranice nemovitostí včetně veškerých případných změn hranic pozemků v k.ú. Dolní Podluží / č.p. 864-10/2019, mapový list Varnsdorf 6-8/32,34 /, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Jakubem Sadílkem dne 20.02.2019 pod č.j. 2818/2017, 64/2019

### **Přílohy k žádosti:**

- GP č.p. 864-10/2019, mapový list Varnsdorf 6-8/32,34
- výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitosti

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
270/2	*1) 5 07 <del>4 24</del>		travní p.	270/2	5 07		travní p.		0		424				
270/3	3 38		zahradá	270/3	3 38		zahradá		0		11287				
270/4	3 71		zahradá	270/4	3 66		zahradá		0		315				
271/1	67		vodní pl. tok přirozený	271/1	67		vodní pl. tok přirozený		0		439				
st. 358	1 66		zast. pl.	st. 358	1 66		zast. pl.	č.p. 321 rod.dům	0		315				
2178/2	4 09		ostatní pl. ústř. komunikace	2178/2	4 14		ostatní pl. ústř. komunikace		0	2178/2 270/4	439 315	4 09 5		celá a	
2179	82 59		ostatní pl. silnice	2179	82 59		ostatní pl. silnice		0		439				
	1 01 17 <del>1 00 34</del>				1 01 17										

\*1) Návrh na opravu chybné výměry podle §37 odst. 1 písm. d) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
270/2		75011	3	40							
		75014	1	67			75014		1	90	
270/3		75011	3	38							
270/4		75011	1	76							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jakub Sadílek</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2818/2017</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>20.2.2019</i> Číslo: <i>64/2019</i>	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEODET Bc. Václav Kysela Jiřikovská 1008/32, 408 01 Rumburk Tel.: 773 552 153</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>864-10/2019</i>		
Okres: <i>Děčín</i>		
Obec: <i>Dolní Podluží</i>		
Kat. území: <i>Dolní Podluží</i>		
Mapový list: <i>Varnsdorf 6-8/32, 34</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v leránu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

bodů	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	716530.11	957495.07	3	sloupek plotu
2	716510.86	957496.46	3	sloupek plotu
3	716509.08	957494.85	3	sloupek plotu
4	716507.63	957492.94	3	sloupek plotu
5	716506.92	957487.39	3	sloupek plotu
6	716508.81	957487.29	3	sloupek plotu
7	716507.01	957473.89	3	sloupek plotu
8	716520.95	957495.73	3	sloupek plotu
9	716527.68	957472.64	3	sloupek plotu
10	716529.73	957472.40	3	kam.hran.znak
11	716518.09	957495.94	3	roh podezdívky



