

OBSAH

ÚVOD.....	str. 2
A. ANALYTICKÁ ČÁST.....	str. 4
A.1. Charakteristika obce.....	str. 4
A.2. Východiska pro návrhovou část.....	str. 34
B. NÁVRHOVÁ ČÁST.....	str. 36
B.1. Strategická vize obce Dolní Podluží.....	str. 36
B.2. Programové cíle.....	str. 36
B.3. Opatření.....	str. 38
B.4. Rozvojové aktivity.....	str. 39
B.5. Zásobník projektů.....	str. 43
B.6. Implementační část koncepce.....	str. 43
C. PŘÍLOHY.....	str. 45

Koncepce rozvoje obce Dolní Podluží na období r. 2015 – 2025 byla schválena zastupitelstvem obce dne usnesením č.....

ÚVOD

Program, resp. Koncepce rozvoje obce (dále jen „Koncepce“), je základním plánovacím dokumentem dle Zákona č. 128/2000. Jedná se o hlavní nástroj systémového řízení rozvoje obce. Koncepce formuluje dlouhodobé představy o budoucí podobě obce a definuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout.

Obec Dolní Podluží neměla v minulém období zpracovanou koncepci rozvoje, což jí výrazně limitovalo v možnostech čerpání prostředků z vnějších zdrojů. Realizace jednotlivých akcí tedy probíhala spíše nahodile a čerpání dotací či grantů doposud bylo výhradně z národních prostředků.

Nová politická reprezentace obce, která vzešla z komunálních voleb v říjnu r. 2014, si plně uvědomuje možnosti, které skýtá programovací období r. 2014 - 2020 z hlediska čerpání dotací na realizaci investičních i neinvestičních záměrů obce. Zároveň si však uvědomuje, že Koncepce, zpracovaná v souladu s metodikou MMR ČR komunitním způsobem za účasti široké veřejnosti, podnikatelských subjektů a neziskových organizací, je základním předpokladem, aby se mohla o dotační prostředky ucházet. Zároveň je Koncepce relevantním a systémovým podkladem pro zpracování další aktualizace územního plánu obce.

Zpracování Koncepce bylo schváleno na jednání zastupitelstva obce dne 19. 3. 2015. Zároveň byl ustanoven realizační tým v tomto složení:

- Iva Minárová, starostka obce, koordinátorka za objednatele
- Bc. Petra Frančová, místostarostka obce
- Mgr. Markéta Hobzová, zastupitelka obce
- Ing. Jaroslav Macháček, zastupitel obce
- Ing. Adéla Macháčková, zastupitelka obce
- Ing. David Nejedlý, zastupitel obce
- Tomáš Palička, zastupitel obce
- MUDr. Kamil Vodvárka, zastupitel obce
- Ing. Karel Vojta, zastupitel obce
- Lenka Koutná, DiS – referentka OÚ
- Alena Kršková – referentka OÚ
- Milan Dudka, externí finální zpracovatel

Úvodní schůzka realizačního týmu se konala dne 20. 3. 2015. Externí zpracovatel podrobně seznámil jednotlivé členy týmu s významem zpracování Koncepce i možnostmi, které se v programovacím období r. 2014 - 2020 naskýtají. Byl odsouhlasen systém spolupráce a role jednotlivých členů projektového týmu vč. formy komunikace.

Dále byl odsouhlasen tento harmonogram zpracování Koncepce:

1. Zpracování analytické části, tj. částí A.1. a A.2., odsouhlasení s objednatelem: do 30. 4. 2015.
2. Zpracování částí B.1., B.2. a B.3: do 31. 5. 2015.
3. Předložení, projednání a odsouhlasení finální verze Koncepce: do 15. 6. 2015.
4. Předání finální verze Koncepce včetně zpracovaných připomínek a námětů: nejpozději do 30. 6. 2015.

Schůzky externího zpracovatele se členy projektového týmu, podobně jako ostatní schůzky s relevantními partnery (významní zaměstnavatelé v obci, majitelé podnikatelských nemovitostí apod.) probíhaly průběžně dle aktuální potřeby a časových možností všech zainteresovaných stran.

Velký důraz byl kladen na komunitní způsob zpracování Koncepce a maximální zapojení veřejnosti, podnikatelských subjektů, spolků a nestátních neziskových organizací (podrobně viz kapitola A.2.).

Výsledná podoba Koncepce, tj. analytická i návrhová část, je tedy kolektivním dílem členů projektového týmu a jsou v ní zapracovány veškeré relevantní náměty široké veřejnosti, podnikatelských subjektů, spolků a NNO, působících v obci.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1. CHARAKTERISTIKA OBCE

Charakteristika obce shromažďuje základní faktické a statistické údaje o obci a obsahuje komplexní zhodnocení situace. Dále podrobně charakterizuje stav a vývoj jednotlivých oblastí života obce z hlediska pozitivních výchozích podmínek, problémů a jejich příčin.

A.1.1. ÚZEMÍ

Obec Dolní Podluží se nachází v severní části České republiky, v Ústeckém kraji v okrese Děčín. Obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným úřadem je město Varnsdorf.

Obec je složena ze tří místních částí: Dolní Podluží, Kateřina a Světliny 2. díl. Celková výměra katastru obce činí 1 518 ha.

Tabulka č. 1: *Druhy pozemků v katastru obce a jejich velikost*

<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra (ha)</i>
Orná půda	34
Zahrady	36
Trvalé travní porosty	450
Sady	4
Zemědělské plochy celkem	524
Lesní půda	875
Vodní plochy	8
Zastavěné plochy	24
Ostatní plochy	87
Nezemědělské plochy celkem	994
PLOCHY CELKEM	1 518

Zdroj: ČSÚ

Dolní Podluží je rozprostřeno v širokém údolí, odvodňovaném potokem Lužničkou. Střed obce leží v nadmořské výšce 370 metrů. Jižní část obce se nachází v Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Na západě navazuje na Horní Podluží, s níž tvoří asi 6 km dlouhé souvislé údolní osídlení, na severovýchodě pak na město Varnsdorf.

Zároveň je hraniční obcí a sousedí se Svobodným státem Sasko (obcí Waltersdorf), s níž ji spojuje hraniční přechod pro pěší a cyklisty Dolní Podluží – Waltersdorf (Herrenwalde). Dobrá dostupnost je do významných měst na české i německé straně.

Tyto skutečnosti jsou dobrým výchozím stavem jak pro systémový rozvoj cestovního ruchu, tak pro rozvoj příhraniční spolupráce. Ta v minulosti mezi obcemi Dolní Podluží a Großschönau, jako logickým partnerem na německé straně, systémově (tj. realizací společných projektů) neprobíhala. Zahrnovala však partnerství některých neziskových organizací, působících v obci, s partnery na německé straně.

Nová politická reprezentace podniká v současné době řadu konkrétních kroků s cílem navázání dlouhodobé neformální spolupráce s obcí Großschönau či jinými obcemi, v rámci níž budou koordinovány i společné aktivity sdružení a spolků.

Tabulka č. 2: Vzdálenost obce od důležitých měst v ČR a zahraničí

Název města	Vzdálenost (km)	Kategorie velikosti
Varnsdorf	3	10000-19999
Děčín	45	50000-99999
Ústí nad Labem	69	50000-99999
Česká Lípa	29	20000-49999
Liberec	50	100000-199999
Praha	119	více než 1000000
Drážďany (Dresden, SRN)	81	500000-999999
Lobava (Löbau, SRN)	30	10000-19999
Žitava (Zittau, SRN)	19	20000-49999
Budyšín (Bautzen, SRN)	41	20000-49999

Zdroj: vlastní (www.mapy.cz)

Obrázek 1: Poloha obce Dolní Podluží



Zdroj: vlastní (www.mapy.cz)

Krajina v okolí obce

Podstatná část území obce (62 %) se nachází na území **CHKO Lužické hory**, jež se rozprostírají v tzv. České křídové pánvi. Geologicky jsou Lužické hory budované převážně svrchnokřídovými pískovci, jimiž v třetihorách na četných místech proniklo k povrchu žhavé magma, které utuhlo ve formě znělcových a čedičových hornin. Protože jsou tyto sopečné horniny odolnější než okolní pískovce, byly následnou erozní činností vypreparovány, čímž vznikl **charakteristický reliéf Lužických hor, tvořený protáhlými hřbety a výraznými kuželovitými nebo kupovitými vrchy.**

Vodní toky

Lužnička (německy Lausur) je potok, tekoucí přes Horní a Dolní Podluží do SRN, kde se v Großschönau vlévá zprava do říčky Mandavy, náležející k povodí Odry. Délka toku na českém území činí 9,5 km. Plocha povodí měří 58,9 km². Z této plochy připadá 42,8 km² na území České republiky.

Pramení jihozápadně od Krásné Lípy na severovýchodním úbočí Širokého vrchu v nadmořské výšce cca 520 m. Po celé své délce teče převážně východním směrem. Na horním toku napájí Velký rybník, který je plochou 35,8 ha největší vodní plochou okresu Děčín.

Lužnička je evidována v záplavovém území, nejvýznamnější záplavy byly v roce 2010. Zatímco v horní části obce byly zaplaveny převážně sklepy, ve střední části byly mj. vyplaveny obě budovy základní školy a v dolní části minimálně 10 rodinných domů. Z tohoto důvodu bude v rámci dalšího rozvoje obce nutné přijmout poměrně rozsáhlá protizáplavová opatření (viz návrhová část).

Lesenský potok (německy Goldflössel či Innozenzidorfer Wasser) je potok s délkou toku 4,9 km a plochou povodí 11,3 km². Potok se nachází v povodí Odry, konkrétně v dílčím povodí Lužická Nisa a ostatní přítoky Odry. Je součástí mezipovodí vodního útvaru „Lužnička od pramene po státní hranici“. Největšími přítoky jsou Bílý potok (zleva) a Milířka (zprava).

Lesenský potok po většinu toku z hlediska přírodních podmínek protéká územím s převahou lesních ekosystémů. Navzdory tomu, že se velká část nachází u silnice I/9, jde o území z hlediska přírodních poměrů značně zachovalé. Krajina v okolí Lesenského potoka vyniká výrazným reliéfem a vysokou lesnatostí. Povodí potoka se nachází v Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. V minulosti bylo povodí Lesenského potoka územím neprostupných pohraničních hvozďů, dnes se jedná kulturní krajinu, která byla v průběhu staletí formovaná člověkem.

Při bleskové povodni v r. 2010 se Lesenský potok vylil z břehů a způsobil výrazné nánosy a naplaveniny pozemků, převážně ve vlastnictví obce. Z tohoto důvodu bude v rámci dalšího rozvoje obce nutné přijmout protizáplavová opatření a opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny (viz návrhová část).

Rozloha vodních ploch na území obce je zanedbatelná (8,5 ha).

Ochrana přírody, ochranná pásma

Ztráta a poškozování ekosystémů je jednou z hlavních příčin snižování početnosti volně žijících druhů rostlin a živočichů, které může vést až k jejich vyhynutí. Divoká fauna a flora představují cenné přírodní dědictví, které je nutné zachovat i pro další generace.

Podle současné české legislativy je obecně chráněná veškerá volná krajina, do obecné ochrany přírody tak spadají např. prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), významné krajinné prvky (registrované ze zákona) nebo přírodní parky.

Dále jsou rozeznávána tzv. zvláště chráněná území, dělená na velkoplošná a maloplošná. Mezi velkoplošná zvláště chráněná území patří národní parky a chráněné krajinné oblasti (CHKO). Po vstupu České republiky do EU přibyla také NATURA 2000 – soustava chráněných území, vytvořená na základě jednotných principů na území států EU. Spadají do ní ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Mezi maloplošná zvláště chráněná území se řadí národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky.

Konkrétní chráněná území v katastru obce Dolní Podluží

Zvláště chráněná území – velkoplošná

Území o ploše 940,8 ha, tj. 62 % rozlohy obce, se nachází v CHKO Lužické hory.

Zvláště chráněná území – maloplošná

V dotčeném území se nenachází žádná zvláště chráněná maloplošná území.

Evropsky významné lokality (EVL)

Část území obce (414 ha, tj. 27 %) je součástí EVL Lužickohorské bučiny (CZ0420520).

Ptačí oblasti

Velmi okrajově (27 ha, tj. 2 %) zasahuje území obce do Ptačí oblasti CZ0420520 Labské pískovce.

Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Dotčené území spadá do těchto ÚSES:

- Studený vrch (82) – Poledník (84), kategorie NRBK, kód K 19
- Kozí hřbet, Weberberg, kategorie RBC, kód 003
- Pěnkavčí vrch, kategorie RBC, kód 1359

Památné stromy

V dotčeném území se nachází tyto památné stromy:

- Dub letní v Dolním Podluží (1x, kód 105889)
- Dub letní u kina v Dolním Podluží (1x, kód 105888)
- Lípa v Dolním Podluží (1x, kód 105890)

Zdroj: Územně analytické podklady ORP Varnsdorf, informace objednatele

Historie obce a historické události

Dnešní obec Dolní Podluží se dříve jmenovala Dolní Grunt a povstala rozdělením vsi Grunt na části horní a dolní. Přívlastek Horní a Dolní Grunt vznikl na základě polohy, rozložené podél říčky Lužničky. Z části při dolním toku vznikl Dolní Grunt. Pod původním jediným pojmenováním Grunt se poprvé připomíná v roce 1485 jako příslušenství hradu Tolštejna, který v té době byl již čtyři roky v držení Hugolta ze Šlejnic. Šlejnicové, jako významní důlní podnikatelé, založili město Jiřetín. Rod, rozdělený do dvou větví, držel souvislé statky, zahrnující celý dnešní Šluknovský výběžek.

První zmínka o Dolním Gruntu pochází z roku 1566, kdy bylo do desek zemských vloženo pořízení o rozdělení dědictví mezi čtyři syny po zemřelém Jiřím ze Šlejnic.

V roce 1587 byl prodán Rumburk s Tolštejnem a Jiřetínem Jiřímu Mehlovi ze Střelic. V roce 1607 koupil uvedený statek Radslav Vchynský z Vchynic. Jeho potomci drželi Rumburk s Tolštejnem až do doby po Bílé hoře, kdy byl konfiskací pokutován Vilém Kinský za účast na údajném spiknutí Albrechta z Valdštejna, se kterým přišel o život při Valdštejnově zavraždění v Chebu v roce 1634.

Rozsáhlý konfiskovaný majetek Kinského byl českou komorou rozprodáván. A tak došlo i na Rumburk, který získal Kryštof Löbel z Krainburka. S dcerou Marií Markétou Löblovou získal Rumburk její manžel František Eusebius z Pöttingu. Jeho syn Jan Šebestián se v roce 1681 rozhodl prodat Rumburk Antonínovi Floriánovi, knížeti z Liechtensteina. Jeho potomci vlastnili panství Rumburk a s ním i Dolní Grunt až do konce patrimoniální správy (r. 1850).

V minulosti je v souvislosti s Dolním Podlužím zmiňována i ves Hlemýždí (Schneckendorf). Později byla tato ves integrována do Dolního Podluží. Dnes tvoří obec vedle Dolního Podluží také části Kateřina a Světliny 2. díl. Archeologické nálezy dokazují, že na dnešním katastru obce, v prostoru jižně od Lesného, existovaly na sklonku 13. století středověké sklárny, čímž se řadí mezi nejstarší známé sklárny na území Čech.

Za husitských válek byl kraj v okolí Dolního Podluží velmi zpustošen, podobně jako za třicetileté války, kdy v obci a okolí vládla chudoba. Zlom nastal počátkem 18. století, kdy byla založena Kateřina a Světliny. Koncem 18. století byla zavedena výroba manšestru a sametu, textilní výroba byla později významně rozšířena.

Historicky významná je návštěva císaře Josefa II v r. 1779. Při této příležitosti daroval místní obyvatelce stříbrnou minci.

Roku 1897 byla vystavěna kamenná novogotická hrobka továrníka Brasse na místním hřbitově.

V r. 1921 byl odhalen pomník padlým občanům obce v 1. světové válce.

V r. 1945 byl odhalen pomník padlým příslušníkům finanční stráže Janu Teichmanovi a Václavu Kozlovi, kteří padli 22. září 1938 při přestřelce s henleinovci.

A.1.2. OBYVATELSTVO

1. Demografická situace

Na demografický vývoj, podobně jako ve všech oblastech česko-německého pohraničí, měl zásadní vliv odsun původního německého obyvatelstva po 2. světové válce. Oproti roku 1930 klesl celkový počet obyvatel v r. 1950 o 42 % (z původních 3 095 na 1 787).

Podobný vývoj se dá vysledovat i z počtu domů s tím rozdílem, že razantní pokles se projevil až v r. 1961. Z obce se stala významná chalupářská oblast, většina opuštěných objektů byla postupně rekonstruována, což je velmi významné především z hlediska zachování původního rázu krajiny.

Tabulka č. 3: Vývoj počtu obyvatel obce a jednotlivých částech

Část obce	R o k									
	1869	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Dolní Podluží	2217	2971	3095	1787	1630	1477	1374	1150	1108	1122
Kateřina	293	318	258	154	150	129	91	90	90	80
Světliny 2. díl	226	196	151	25	14	10	4	4	3	2
CELKEM	2736	3485	3504	1966	1794	1616	1469	1244	1201	1204

Zdroj: ČSÚ

Tabulka č. 4: Vývoj počtu domů v obci a jednotlivých částech

Část obce	R o k									
	1869	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Dolní Podluží	282	380	444	442	371	315	296	287	360	380
Kateřina	36	41	40	39	-	26	22	23	19	29
Světliny 2. díl	31	31	31	29	-	2	2	3	8	8
CELKEM	349	452	515	510	371	343	320	313	387	417

Zdroj: ČSÚ

Tabulka č. 5: Pohyb obyvatel obce, přirozený přírůstek/úbytek, migrační saldo

Rok	Stav k 1. 1.	Narození	Zemř.	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůst. přiroz.	Přírůst. migrač.	Přírůst. celkem	Stav k 31. 12.
1989	2049	19	28	47	90	-9	-43	-52	1997
1990	1997	23	29	76	77	-6	-1	-7	1990
1991	1240	15	18	30	22	-3	8	5	1245
1992	1245	14	13	45	48	1	-3	-2	1243
1993	1243	13	12	37	39	1	-2	-1	1242
1994	1242	15	11	23	37	4	-14	-10	1232
1995	1232	13	17	39	37	-4	2	-2	1230
1996	1230	13	11	35	35	2	0	2	1232
1997	1232	13	16	34	42	-3	-8	-11	1221
1998	1221	16	12	21	41	4	-20	-16	1205
1999	1205	10	17	42	34	-7	8	1	1206
2000	1206	14	12	43	34	2	9	11	1217
2001	1197	11	14	39	30	-3	9	6	1203
2002	1203	8	16	52	58	-8	-6	-14	1189
2003	1189	15	12	43	36	3	7	10	1199
2004	1199	9	14	44	39	-5	5	0	1199
2005	1199	23	9	56	26	14	30	44	1243
2006	1243	11	13	46	46	-2	0	-2	1241
2007	1241	16	16	42	71	0	-29	-29	1212
2008	1212	16	13	33	39	3	-6	-3	1209
2009	1209	11	12	30	36	-1	-6	-7	1202
2010	1202	20	11	44	48	9	-4	5	1207
2011	1205	17	11	50	77	6	-27	-21	1184
2012	1184	8	12	60	60	-4	0	-4	1180
2013	1180	8	13	51	37	-5	14	9	1189

Zdroj: ČSÚ

Pozn.: disproporce mezi konečným a počátečním stavem v letech 1990-91 a 2000-01 a 2010-11 jsou dány metodikou SLDB. Na přelomu let 1990-91 se v razantním úbytku počtu obyvatel promítlo osamostatnění obce Horní Podluží.

Úbytek počtu obyvatel pokračoval až do počátku devadesátých let minulého století, kdy se situace stabilizovala. Od roku 1991 je zaznamenán nárůst počtu domů, který je výsledkem individuální bytové výstavby.

Stávající věková struktura obyvatelstva obce je poměrně příznivá, **72 % trvale žijících obyvatel obce je v produktivním věku (15 - 65 let)**.

Podíl dětí ve věku 0 – 14 let je mírně vyšší, než podíl seniorů (65+). V zásadě tedy (s mírně pozitivní tendencí) kopíruje stagnaci absolutního počtu obyvatel obce od r. 1991.

Tabulka č. 6: **Struktura obyvatelstva podle věku (k 31. 12. 2013)**

Kategorie obyvatel	Obyvatelstvo ve věku						
	Absolutně				V procentech		
	0 – 14	15 – 65	65+	Celkem	0 – 14	15 – 65	65+
Muži	87	447	69	603	14	74	12
Ženy	92	406	88	586	16	69	15
Celkem	179	853	157	1189	15	72	13

Zdroj: ČSÚ

Pozitivní vývoj podílu dětí a seniorů v budoucnu je přímo závislý na atraktivitě obce pro potencialní trvale bydlící obyvatele. Konkrétně se jedná o tyto oblasti:

- vytvoření příznivých podmínek pro rozvoj individuálního bydlení (prodej zasíťovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů za příznivou cenu)
- dostatečná kapacita nájemního bydlení vč. sociálního v majetku obce
- zajištění dostatečných kapacit mateřské a základní školy vč. kvalitního materiálního i personálního zázemí
- zajištění úplného portfolia základních služeb v obci
- dostatek pracovních příležitostí v obci a jejím okolí
- zajištění vyhovující dopravní obslužnosti, která bude reflektovat dojezd do škol vyšších stupňů a zaměstnání

Vzdělanostní struktura

V rámci vzdělanosti vykazují nejvyšší podíl obyvatelé se středním odborným vzděláním, tj. vyučení bez maturity (42 %), následují obyvatelé se základním vzděláním (27 %) a úplným středním odborným s maturitou (23 %). Vysokoškolsky vzdělaných jsou 4 % obyvatel.

Tabulka č. 7: **Vzdělanostní struktura obyvatelstva podle věku (r. 2011)**

Kategorie obyvatel	Bez vzdělání	Základní vč. neukonč.	Střední odborné	Úplné střední odborné	Nástavbové studium	Vyšší odborné	Vysokoškolské	CELKEM
Muži	2	100	218	96	7	3	21	447
Ženy	4	145	157	107	18	6	18	455
CELKEM	6	245	375	203	25	9	39	902

Zdroj: ČSÚ

2. Sociální situace

Celková sociální situace v obci je příznivá. Na jejím území se takřka nevyskytují skupiny sociálně slabých obyvatel a nejsou zde sociálně vyloučené lokality. V posledních letech nebyl zaznamenán výskyt socio-patologických jevů.

Nicméně, v poslední době se vyskytují individuální případy, spojené se zhoršenou sociální situací, především se ztrátou zaměstnání (alkoholismus, lehké drogy). V této oblasti bude v příštích obdobích nezbytné realizovat odpovídající preventivní opatření.

Podíl národnostních menšin je zanedbatelný. Nejvyšší podíl tvoří Slováci (2 %) a Němci (1 %).

Tabulka č. 8: **Národnostní struktura obyvatelstva (r. 2011)**

Katego- rie	Národnost							CELKEM
	Česká	Morav.	Sloven.	Německá	Romská	Ukrajín.	nežjišt.	
Muži	364	1	10	7	0	1	176	559
Ženy	360	0	16	8	0	4	181	569
CELKEM	724	1	26	15	0	5	357	1128

Zdroj: ČSÚ

Spolková, osvětová a informační činnost

Obec spolupracuje se spolky a ostatními neziskovými organizacemi, působícími na jejím území. Činnost některých z nich podporuje finančně a materiálně.

Tabulka č. 9: Neziskové organizace, působící na území obce

Název organizace	IČ	Adresa	Předmět činnosti
Římskokatolická farnost Dolní Podluží	63782723	Dolní Podluží 1	Církevní a charitativní činnost
"Venkovský prostor"	26577518	Dolní Podluží, Světliny 2. díl 15	Nezisková instituce, sloužící domácnostem
Mateřská škola Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace	70695270	Dolní Podluží 437	Předškolní vzdělávání (příspěvková organizace obce)
Základní škola Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace	70695288	Dolní Podluží 299 a 364	Spádová ZŠ pro obce Horní Podluží, Dolní Podluží a Jiřetín pod Jedlovou (příspěvková organizace obce)
LILIE	26676486	Dolní Podluží 247	Činnosti ost. organ., sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů (spolek)
DOMPIPA - studijní skupina FMPT o.s.	27044181	Dolní Podluží 160	Činnosti ostatních organizací, sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů (občanské sdružení)
"Mitsubishi Klub o.s."	22680021	Dolní Podluží 315	Činnosti ostatních organizací, sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů (občanské sdružení)
Naše Dolní Podluží	22819631	Dolní Podluží 446	Činnosti environmentálních a ekologických hnutí (spolek)
"Lesní klub Lužnička"	22715843	Dolní Podluží 93	Vzdělávání dětí předškolního věku – v 02/2015 ukončení činnosti (spolek)
Občanské sdružení rodičů při ZŠ Dolní Podluží	22676112	Dolní Podluží 364	Činnosti ostatních organizací, sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů (spolek)
Domovina, spolek rodáků a přátel obce Dolní Podluží	02369231	Dolní Podluží 6	Sdružování rodáků a přátel obce, mapování historie obce, obnova původních tradic
Domov sv. Vincenta de Paul, z.ú.	03385655	Dolní Podluží 431	Sociální služby – azylový dům (zapsaný ústav). Služba je poskytována osamělým rodičům s handicapem (matce nebo otci) nebo těhotným ženám, přednostně z ÚK
Sbor dobrovolných hasičů	Není přiděleno	Dolní Podluží 11	Likvidace požárů, povodní a následků dopravních nehod, další pomoc obci dle potřeb
Sdružení na ochranu dětí a mládeže "Život"	49888021	Dolní Podluží 409	Činnosti ostatních organizací, sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů (spolek)

Zdroj: ARES

Velmi úzká a intenzivní je spolupráce s oběma příspěvkovými organizacemi, zřizovanými obcí, tj. základní a mateřskou školou, na jejichž provozu se obec podílí finančním příspěvkem v rámci svého rozpočtu. Žáci MŠ a ZŠ se aktivně účastní řady akcí, pořádaných obcí, formou vystoupení. Obec naopak aktivně podporuje akce, které jednotlivé příspěvkové organizace samy pořádají.

Mateřská škola navíc spolupracuje se Sdružením na ochranu dětí a mládeže "Život" (realizace řady projektů vč. příhraniční spolupráce).

Dlouhodobě aktivní činnost vyvíjí **spolek rodáků Domovina**. V minulých volebních obdobích byl spolek podporován „nesystémově“ a spíše nahodile. Nová politická reprezentace, která vzešla z voleb v r. 2014, si plně uvědomuje důležitost dlouhodobé podpory spolkové činnosti. Od r. 2015 je vyčleněn z rozpočtu obce příspěvek na jeho činnost, aktivně jsou podporovány i jednotlivé akce (např. platba nájmu v kině Luž). Obec dále poskytla spolku prostory pro činnost v budově obecního úřadu (2 místnosti).

Velmi aktivní je i **sbor dobrovolných hasičů**, který kromě své hlavní náplně pořádá řadu akcí pro mládež i dospělé a podílí se na likvidaci následků dopravních nehod v obci a okolí. Má k dispozici objekt hasičské zbrojnice, ve které je kromě prostor pro hlavní činnost i klubovna a byt. Sbor je ze strany obce také podporován finančním příspěvkem. Jeho činnost je však výrazně omezena špatným materiálně-technickým vybavením.

Důležitou součástí spolkové činnosti v obci je osadní výbor, který dlouhodobě vyvíjí činnost v dolní části obce na spodním toku Lužničky, především v oblasti pořádání pravidelných akcí pro děti. Přestože nemá právní subjektivitu, obec jeho činnost podporuje finančními příspěvky na jednotlivé akce.

Dlouhodobá podpora je také směřována **Sdružení na záchranu kostela sv. Kateřiny**. Občanské sdružení sice nesídlí na území obce, nicméně jeho stěžejní náplní je záchrana a postupná celková rekonstrukce kostela sv. Kateřiny, dominanty obce. Podpora je uskutečňována prostřednictvím příspěvku na činnost a poskytování bezúročných půjček na předfinancování jednotlivých etap rekonstrukce kostela.

Tabulka č. 10: Přehled akcí, organizovaných obcí a partnerů v r. 2015

Název akce	Termín	Popis akce
Karneval pro děti	14. 2.	Karnevalový rej, soutěže, tanec, ocenění nejlepších masek (bio Luž – kinokavárna)
Mezinárodní den žen a vítání jara	13. 3.	Společenská akce nejen pro ženy, hudba, tanec, občerstvení, vystoupení žáků ZŠ (bio Luž – kinokavárna)
Putování za zajíčkem	28. 3.	Tradiční a netradiční zdobení vajíček, pletení pomlázek, ochutnávka velikonočních dobrot, překvapení pro děti (tělocvična ZŠ, park)
Velikonoční odpoledne	31. 3.	Jarní dílničky, pletení pomlázek, zdobení vajec, prodej velikonočních dekorací a tradičních pokrmů (tělocvična ZŠ)
Pálení čarodějnic	30. 4.	Soutěže pro děti, výběr nejlepší masky, pálení vatry, opékání vuřtů, občerstvení
Den matek	15. 5.	Vystoupení kroužků a tříd ZŠ, kulturní program, drobný dárek, občerstvení, prodej výrobků keramického kroužku (bio Luž)
Pohádkový les v rámci MDD	30. 5.	Cesta dětí pohádkovým lesem, dárky, opékání vuřtů, atrakce - skákací hrad, ukázka hasičské techniky, ukázka leteckých modelů (sportovní areál)
Putování za pokladem	29. 8.	Akce pro děti, spojená s koncem prázdnin
Mikulášská besídka	5. 12.	Hudba, tanec, soutěže, rozdávání mikulášských dárků, veselice pro dospělé (bio Luž)
Rozsvícení vánočního stromu	29. 11.	Založení tradice rozsvícení vánočního stromu, kulturní program
Adventní trhy	12. 12.	Prohlídka věže kostela, živý betlém, vystoupení žáků ZŠ, stánky s regionálními produkty, vystoupení pěveckého sboru žen z Varnsdorfu
Vánoční koncert	19. 12.	Vystoupení kroužků a tříd ZŠ, kulturní program, drobný dárek, občerstvení, prodej výrobků žáků ZŠ a MŠ s vánoční tematikou (kinokavárna bio Luž)

Zdroj: informace od objednatele

Informování občanů o dění v obci

Informování občanů o dění v obci je zajištěno prostřednictvím:

- tištěného měsíčníku Permoník
- webových stránek obce
- veřejným zasedáním zastupitelstva obce
- prostřednictvím místního rozhlasu
- přímými dotazy občanů na zodpovědné pracovníky obce

A.1.3. HOSPODÁŘSTVÍ

1. Ekonomická situace

Charakter ekonomických aktivit

Z ekonomických aktivit v obci výrazně převažují činnosti, související se strojírenskou a řemeslnou výrobou. Další významnou součástí jsou služby (stavební práce apod.). Ryze specifické je zaměření významného zaměstnavatele v obci (Helix - zpracování hlemýžďů).

Cestovní ruch v obci, tj. ubytovací služby a hostinská činnost, je spíše okrajovou záležitostí.

Tabulka č. 11: **Struktura a počet ekonomických subjektů (k 31. 12. 2013)**

O d v ě t v í	Počet subjektů
Zemědělství, lesnictví, rybářství	15
Zpracovatelský průmysl	13
Stavebnictví	24
Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	27
Doprava a skladování	1
Ubytování, stravování a pohostinství	16
Informační a komunikační činnosti	0
Profesní, vědecké a technické činnosti	7
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3
Ostatní činnosti	34
CELKEM	140

Zdroj: ČSÚ

Charakteristika klíčových podnikatelských subjektů

Rubex Czech, s. r. o.: výroba podrážek pro značkové boty: (110 zaměstnanců)

Jedná se o největšího zaměstnavatele v obci. Součástí firmy je i chráněná dílna.

Helix, s. r. o.: výkup a zpracování hlemýžďů (46 zaměstnanců)

Jedná se o druhého největšího zaměstnavatele v obci (areál bývalé drůbežárny, který byl postupně rekonstruován). Firma má strategického partnera z Francie, která je také výhradním odbytíštěm.

Jiří Kraus: kovovýroba (20 zaměstnanců)

Firma se zabývá výrobou kouřovodů, kolen, zděří, redukcí, přechodek, růžic, křbového náradí a ostatního příslušenství ke křbovým kamnům a teplovodním kotlům.

Pérovna Zimmermann, s.r.o. (20 zaměstnanců)

Firma se zabývá strojírenstvím (zámečnictví, nástrojařství).

Pavel Mensa: úklid a deratizace (17 zaměstnanců)

Úklidové práce bytu, nebytových prostor, čištění vertikálních žaluzií, dezinfekční práce vč. dezinfekce zdravotních zařízení, deratizace.

Spolupráce obce s podnikateli, podpora podnikání

V minulém období neprobíhala žádná systémová spolupráce obce s podnikateli, ani aktivní podpora podnikání a podnikatelských subjektů.

Výjimkou je sezónní výpomoc místních zemědělců, působících na území obce, při údržbě místních komunikací v zimní sezóně. Další oblastí spolupráce je údržba veřejné zeleně, kácení stromů, využití „těžké“ techniky a ostatní činnosti dle aktuální potřeby obce.

Současná politická reprezentace si plně uvědomuje důležitost dlouhodobé spolupráce s podnikatelským sektorem, a to jak z pohledu celkového zvýšení prosperity a tvorby nových pracovních míst, tak z pohledu následného zvýšení příjmů do obecního rozpočtu.

V rámci komunitního zpracování Koncepce tedy proběhlo setkání představitelů obce a externího zpracovatele s podnikateli s cílem seznámit je se všemi možnostmi, které skýtá nové programovací období do r. 2020 a nabídka pomoci s realizací jejich připravovaných projektů.

Z hlediska zvýšení pravděpodobnosti přidělení dotací či grantů na jednotlivé podnikatelské záměry je klíčové zařazení konkrétních projektů, na jejichž realizaci má obec zájem, do samostatného zásobníku projektů. Dále byla podnikatelům nabídnuta možnost využití služeb externího zpracovatele Koncepce v jednotlivých fázích přípravy projektů vč. zpracování projektových žádostí a povinných příloh.

Podnikatelé byli také seznámeni se záměrem obce maximálně využít možnosti jednotlivých dotačních titulů pro zkvalitnění stávající a tvorbu nové, scházející infrastruktury a následného pronájmu komerčním subjektům (přednostně takovým, které v obci působí).

Plochy pro podnikání

Žádné plochy pro podnikání nejsou v současné době k dispozici. V budoucnu lze v souvislosti s navrženými směry rozvoje obce očekávat poptávku po pronájmu odpovídajících prostor pro poskytování obvyklých služeb.

Z tohoto pohledu je velmi žádoucí spolupráce obce s místními podnikatelskými subjekty s tím, že obec využije dotační možnosti na přípravu ploch a související infrastruktury, které následně pronajme komerčnímu subjektu, přednostně působícímu v obci. Tím bude zajištěna jak tvorba nových pracovních míst, tak pokrytí finanční spoluúčasti projektu formou postupného výběru nájemného.

Obec má vzhledem k poloze v nádherném území na hranici CHKO Lužické hory **velký zájem na rozvoji cestovního ruchu a souvisejících služeb** (např. opravna a půjčovna kol, výroba rukodělných tradičních upomínkových předmětů apod.).

Charakter zemědělské výroby

Charakter zemědělství je dán především lokalizací činnosti ve venkovském prostoru na hranici CHKO Lužické hory.

Jedná se především údržbu trvalých travních porostů, spojenou chovem skotu, koní, koz a ovcí.

Tabulka č. 12: **Struktura a počet zemědělských subjektů (k 31. 12. 2013)**

Registrační číslo	Obchodní jméno	Jméno	Příjmení	Adresa provozovny
Chov koní				
CZ 42018904	Hana Rajtrová	Hana	Rajtrová	Dolní Podluží 130, 40755
Chov koz				
CZ 42028860	Ladislav Kukla	Ladislav	Kukla	Dolní Podluží 472, 40755
CZ 42032393	Štefan Korba	Štefan	Korba	Dolní Podluží 15, 40755
CZ 42040998	Věra Conchin	Věra	Conchin	Dolní Podluží 160, 40755
Chov ovcí				
CZ 42032472	Miroslav Pásek	Miroslav	Pásek	Dolní Podluží 303, 40755
Chov skotu				
CZ 42000770	Josef Cihlář	Josef	Cihlář	Dolní Podluží 1, 40755
CZ 42000804	Zdeněk Hovorka	Zdeněk	Hovorka	Dolní Podluží 496, 40755
CZ 42026644	Tomáš Vydra	Tomáš	Vydra	Dolní Podluží 449, 40755
CZ 42032393	Štefan Korba	Štefan	Korba	Dolní Podluží 15, 40755

Zdroj: ARES

Velký potenciál rozvoje v rámci zemědělského podnikatelského sektoru skýtá Program rozvoje venkova ČR na období 2014 – 2020, a to jak v oblasti hlavní činnosti, tak v oblasti doprovodných činností (v rámci tzv. diverzifikace).

Služby v obci

V obci jsou zajištěny všechny základní služby. Jedná se především o poštovní úřad, tři prodejny potravin a smíšeného zboží v jednotlivých částech, služby řemeslného charakteru (zednictví, tesařství, pokrývačské práce), a ostatní služby (kadeřnictví, kosmetické studio, účetnictví, restaurace a kino).

Atraktivita cestovního ruchu, turistické cíle

Kostel sv. Kateřiny Alexandrijské

Kostel je dominantou obce. První zprávy o jeho existenci se datují do 14. století. Šlo zřejmě o dřevěnou stavbu. Zděný kostel byl postaven před rokem 1548 (datum na jižním portálu). K důkladné obnově, označované v některých pramenech za novostavbu, došlo v letech 1720 – 1734. Kostel při ní dostal v Čechách málokdy viditelnou podobu, inspirovanou v sousedním Sasku (prosté, minimálně zdobené fasády s několika patry oken nad sebou). Věž byla dokončena až v polovině 18. století (1751 nebo 1756).

Další úpravy ovlivnily vzhled kostela v 19. století: výrazné jsou zejména schodišťové přístavky u západního průčelí a oratoře nad původní sakristií a předsíní (na jihu). Z počátku století pochází i většina vnitřního zařízení. Poslední změnu přinesl požár věže roku 1867 (nové zakončení získala v letech 1882 – 1883). V letech 1912 a 1925 byla okna v presbytáři a lodi osazena vitrážemi, částečně dochovanými dodnes. Po roce 1945 a téměř totální obměně obyvatel kostel silně zchátral až do havarijního stavu, kvůli kterému byl roku 1998 uzavřen. Od r. 2006 o kostel pečuje o. s. Sdružení na záchranu kostela svaté Kateřiny, které jej po etapách rekonstruuje.

Památník příslušníků finanční stráže

V obci se nachází pomník příslušníků finanční stráže Jana Teichmana a Václava Kozla, kteří padli 22. září 1938 při přestřelce s henleinovci.

V bezprostředním okolí obce se nachází množství turisticky atraktivních cílů:

Hrad Tolštejn

Jedná se o zříceninu středověkého hradu (kulturní památka) na severní straně Lužických hor. Nachází se přibližně 7 km jihozápadně od města Varnsdorf a 2 km jižně od centra obce Jiřetín pod Jedlovou.

Gotický hrad byl postaven začátkem 14. století kolem dvou znělcových skalisek, která na jih a východ spadají téměř svisle dolů a na západě souvisí nízkým hřbetem s horou Jedlová. Ze severní strany jej chránily příkopy a hradby. Tolštejn měl vynikající strategickou polohu, která umožňovala hlídat jediný schůdný přechod z Lužice na českou stranu Lužických hor. V průběhu dějin ho vlastnili Vartenberkové, Berkové, Šlejnicové i další majitelé. Hrad dal název okolnímu panství s názvem tolštejnské.

V 17. století byl opuštěn a začal chátrat, později se stal vyhledávaným turistickým cílem, s nímž se spojují návštěvy známých osobností i místní pověsti.

Zřícenina je volně přístupná, v jejím areálu se nachází ubytování, restaurace a placená skalní vyhlídka, umožňující pohled na rozsáhlé území Čech a Saska.

Hora Jedlová s rozhlednou

Hora Jedlová je třetím nejvyšším vrcholem Lužických hor a nejvyšším vrcholem Děčínska. Na jejím vrcholu je rozhledna.

S výstavbou rozhledny se začalo v září r. 1890 a za jeden rok zde vyrostla čtyřstupňová válcová věž s vyhlídkovou plošinou ve výšce 23 metrů, s reliéfy, které připomínají prvky lužické lidové architektury (otevřena r. 1891 spolu s výletní restaurací). Brzy se Jedlová stala oblíbeným výletním cílem turistů z Čech i Saska. Její půvab v noci umocňovala hořící lucerna ve vrcholové nástavbě a rozhledna tak sloužila pro celé okolí jako maják. Od roku 1945 rozhledna chátrala a po zřícení schodiště v 60. letech 20. století byla zcela uzavřena.

V letech 1992 - 1993 byla ve spolupráci soukromého subjektu a obce Jiřetín pod Jedlovou zrekonstruována a znovu otevřena. Dnes je celoročně vyhledávaným turistickým cílem, k dispozici je i stylová restaurace s vyhlášenou kuchyní a ubytování.

Loreta (Loretánská kaple)

Nachází se v Rumburku, cca 10 km severně od obce. Svou štukovou a sochařskou výzdobou patří mezi nejhodnotnější loretánské kaple v České republice. Architektonicky cenná vnější schrána loretánské kaple Panny Marie je kopií italského renesančního originálu. Předmětem úcty poutníků je Svatá chýše, dům Panny Marie v Nazaretu, v němž došlo ke Zvěstování o narození Spasitele, byl vychován Ježíš a žila Svatá rodina.

V Rumburku nechal Svatou chýši postavit kníže Anton Florian z Liechtensteina (1656 - 1721) v letech 1704 - 1707. Pod kaplí byla zbudována krypta, která měla původně sloužit pro ukládání ostatků členů knížecího rodu Liechtensteinů. Pravděpodobně jediný pohřeb, který v kryptě proběhl, se odehrál roku 1763, kdy zde byly uloženy ostatky loretánského kostelníka Antonína Bräuera (Preyera).

Roku 1964 byla prohlášena za nemovitou kulturní památku. Od roku 2007 jsou památkově chráněny rovněž čtyři oltáře v ambitu. Loretánský areál byl veřejnosti zpřístupněn roku 1995. Od r. 1996 probíhá jeho celková stavební obnova a náročné restaurátorské práce.

Větrný mlýn Světlík

Nachází se v katastru Horního Podluží, cca 3 km severozápadně od obce. Je jedním z největších dochovaných větrných mlýnů a jediným mlýnem holandského typu s dochovaným technickým vybavením v Čechách. Mohutná stavba mlýna a zejména jeho pětিলistá vrtule jsou unikátní z hlediska charakteru i velikosti. Je zároveň technickou a kulturní památkou. Výjimečným způsobem dokládá prakticky zaniklý obor lidské činnosti, ale je také prvkem, uchovávajícím a symbolizujícím hodnoty kulturní krajiny. Je spolu se třemi podstávkovými domy jediným pozůstatkem dřívějšího osídlení bývalé obce Světlík.

Současným vlastníkem je soukromý subjekt, který v minulých letech provedl obnovu mlýna s důsledným využitím dochovaných součástí a neobyčejně vysokou mírou původnosti obnovovaných zařízení.

Poloha obce je strategicky výhodná jak pro výlety do oblasti Lužických hor, tak do Národního parku České Švýcarsko.

Turistická infrastruktura

Stávající turistická infrastruktura v obci je vzhledem k potenciálu rozvoje cestovního ruchu naprosto nedostatečná. Citelně schází nejen ubytovací a stravovací služby, ale i doprovodné služby cestovního ruchu (půjčovny kol, cykloservisy apod.).

Tabulka č. 13: **Přehled ubytovatelů v obci (k 31. 12. 2014)**

Název a adresa ubytovacího zařízení	Kontakt
Apartmány JMK - Jana Krupková, Dolní Podluží 468, (4 lůžka)	607 191 545, 721 641 133
Chalupa Lelkova, Dolní Podluží 165, paní Lochmanová (18 lůžek)	602 259 945
Restaurace u Routů, Dolní Podluží 324 (4 lůžka)	412 379 576, 607 971 976

Zdroj: informace od objednatelů

V souvislosti s předpokládaným rozvojem cestovního ruchu a příhraniční spolupráce lze však reálně předpokládat zvýšenou poptávku po ubytování všech kategorií, spojené s možností stravování. V této souvislosti má velký potenciál diverzifikace zemědělské činnosti o doprovodné aktivity, např. budování malokapacitních ubytovacích zařízení (do 40 lůžek).

2. Trh práce

Obyvatelé v aktivním věku

Stávající věková struktura obyvatelstva obce je poměrně příznivá, 72 % trvale žijících obyvatel obce je v produktivním věku (15 - 65 let).

Podíl dětí ve věku 0 – 14 let je mírně vyšší, než podíl seniorů (65+). V zásadě tedy (s mírně pozitivní tendencí) kopíruje stagnaci absolutního počtu obyvatel obce od r. 1991.

Míra nezaměstnanosti

Nezaměstnanost v obci má dlouhodobě sestupnou tendenci. Tento vývoj je dán především existencí relativně velkých zaměstnavatelů v obci i příznivou situací na trhu nabídky pracovních míst v bezprostředním okolí. Zatímco v r. 2005 byla nezaměstnanost 15,7 %, v roce 2013 činila míra nezaměstnanosti již „pouze“ 12,3 %.

K 31. 12. 2014 byl oproti r. 2013 zaznamenán výrazný pokles na 8,1 % (zdroj: MPSV ČR). Tato míra je jen nepatrně vyšší, než činil k 31. 12. 2014 průměr v ČR (7,5 %) a o cca 2,6 procentního bodu nižší, než činil průměr v rámci Ústeckého kraje (10,7 %).

Tabulka č. 14: Vývoj nezaměstnanosti (v letech 2005 – 2013)

Rok	Evidování uchazeči celkem	Míra nezaměstnanosti %	Počet ekonomicky aktivních obyvatel
2005	98	15,7	625
2006	98	15,7	625
2007	74	11,8	625
2008	75	12,0	625
2009	96	15,4	625
2010	99	15,8	625
2011	93	14,9	625
2012	73	13,6	536
2013	72	12,3	536

Zdroj: MPSV ČR

A.1.4. INFRASTRUKTURA

1. Technická infrastruktura v obci a jejích jednotlivých částech

Zásobování pitnou vodou

Všechny objekty, určené k bydlení i rekreaci, **mají možnost napojení na veřejný vodovodní řád**, který je ve vlastnictví Severočeské vodárenské, a. s. (obec je akcionářem).

Stávající, velmi zastaralý, vodovodní řád je ve špatném technickém stavu (pouze v místní části Kateřinky byly vybudovány nové rozvody). Důsledkem špatného technického stavu jsou časté havárie, spojené s výrazným omezením či úplným zastavením dodávek pitné vody. **Z tohoto důvodu bude vodovodní řád vyžadovat v příštích letech náročné investice.**

Vzhledem k tomu, že má postupná rekonstrukce vodovodního řádu přímou návaznost na realizaci rozvojových projektů obce (například rekonstrukce místních komunikací), bude obec iniciovat jednání se zástupci vlastníka za účelem zpracování harmonogramu rekonstrukce jednotlivých úseků.

Čištění odpadních vod, kanalizační síť

Obec Dolní Podluží nemá soustavnou kanalizační síť, ale cca 26% obyvatel je odkanalizována třemi samostatnými kanalizačními systémy včetně ČOV.

1. Dolní Podluží ČOV I – ve střední části obce za školou. Na tuto kanalizaci jsou napojeni obyvatelé včetně vybavenosti a služeb (obecní úřad, pošta, kadeřnictví, základní škola, školní jídelna přes lapák tuků a rodinný domek č. p. 347 se zubní ordinací). V této části obce je oddílná splašková kanalizace (K-DC.057-S.C) s mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod s provzdušňováním biodisky. Kanalizace je gravitační, část odpadních vod od školy je přečerpávána přechodem přes Lužničku, přítok do ČOV je gravitační. Vyčištěné vody jsou zaústěny do potoka Lužnička. Vlastníkem kanalizace a ČOV je SVS a. s. Teplice a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice.
2. Dolní Podluží ČOV II – v západní části obce. Na tuto kanalizaci je napojeno obyvatelstvo včetně vybavenosti a služeb (nádraží ČD, restaurace přes lapák tuků, kino, vinárna přes lapák tuků). Samostatná větev kanalizace vede od bývalého ústavu sociální péče, kde jsou v současnosti obecní byty. Kanalizace je oddílná splašková s mechanicko-biologickou ČOV PX 120 s jemnobublinnou aerací. Kanalizace je gravitační, přítok do ČOV je čerpán přes ČS. Vyčištěné vody jsou zaústěny do potoka Lužnička. Vlastníkem kanalizace a ČOV je SVS a.s. Teplice a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Teplice.
3. Dolní Podluží ČOV III – ve střední části obce u Hladíků. Na tuto kanalizaci je napojeno obyvatelstvo včetně vybavenosti a služeb (mateřská škola a 16 rodinných domků). Kanalizace je oddílná splašková s mechanicko-biologickou ČOV PX 90 s jemnobublinnou aerací. Kanalizace je gravitační, přítok do ČOV je čerpán. Vyčištěné vody jsou zaústěny do potoka Lužnička. Vlastníkem kanalizace a ČOV je SVS a.s. Teplice a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Teplice.

Záměrem obce je vyvolat jednání s vlastníkem, SVS, a. s. Teplice o možnosti systémového řešení kanalizační sítě a čištění odpadních vod vybudováním centrální ČOV pro min. 1 500 EO s kanalizačním sběračem DN 300 v délce cca 5,5 km, které bylo v minulosti ze strany vlastníka již plánováno.

Plynofikace

Přípojka zemního plynu je k dispozici na cca 90 % objektech obce. **Ve skutečnosti využívá tohoto zdroje pouze cca 60 % domácností**, ostatní preferují z ekonomických důvodů tuhá paliva (převážně dřevo a hnědé uhlí). Důsledkem je zhoršená kvalita ovzduší (hlavně v podzimních a zimních měsících).

V současné době nemá obec odpovídající legislativní oporu, která by motivovala obyvatele k využívání ekologicky šetrných zdrojů vytápění. **Určitým systémovým řešením by byla masivní výměna stávajících topných médií za média nová, s výrazně vyšší účinností i ekologickými parametry.** Jedná se o tzv. globální grant v rámci dotačního titulu MŽP ČR (tzv. „kotlíková dotace“).

Ostatní technická infrastruktura

Elektrická síť

Stávající kapacita elektrické sítě je naprosto nedostatečná. Důsledkem tohoto stavu jsou časté výpadky dodávek elektrické energie.

Již cca 15 let probíhají jednání s ČEZ, a. s. o výstavbě nového vedení 110 kV do oblasti Šluknovského výběžku. Veškerá jednání však prozatím ztroskotala na formě přivaděče. Zatímco města, obce i majitelé soukromých pozemků preferují podzemní vedení, ČEZ, a. s. argumentuje neúměrnou finanční náročností této varianty a nabízí vedení nadzemní.

Podaří-li se nalézt vzájemný konsensus, bude zajištěna dostatečná kapacita i vzhledem k předpokládané realizaci rozvojových aktivit obce v příštích deseti letech.

Internetové připojení

Možnosti kvalitního internetového připojení v obci jsou velmi omezené. Stávající kabelová síť O2 je velmi zastaralá a není schopna nabídnout vysokorychlostní připojení. Variantně existuje nabídka využití wifi sítí některých lokálních providerů. V budoucnu bude tudíž nezbytné vybudování nové infrastruktury, která zajistí vysokorychlostní připojení pro obyvatelstvo a podnikatelské i neziskové subjekty za přijatelné ceny.

Nakládání s odpady

V současné době je k dispozici sběrný dvůr s nádobami na tříděný, nadměrný a nebezpečný odpad. Vzhledem k tomu, že dlouhodobým záměrem obce není dramaticky zvyšovat poplatky pro obyvatele a podnikatelské subjekty, náklady na likvidaci odpadů obec neúměrně finančně zatěžují.

Z tohoto důvodu bude nezbytné realizovat dlouhodobé a systémové řešení v oblasti nakládání s odpady, které výrazně sníží finanční zatížení obce a zároveň umožní zachování stávající úrovně poplatků (viz návrhová část).

2. Dopravní infrastruktura

Čísla a kategorie komunikací, procházejících obcí

Páteřní komunikací v rámci dostupnosti po pozemních komunikacích je **silnice I/9** (Praha - Mělník - Česká Lípa - Nový Bor - Rumburk – st. hranice se SRN), která prochází územím obce v délce 3,5 km.

Na uvedenou příjezdovou komunikaci I. třídy bezprostředně navazuje pozemní komunikace č. **II/264** (Rybniště – Jiřetín pod Jedlovou – Dolní Podluží – Varnsdorf – st. hranice se SRN) v délce 3,6 km, která prochází samotným středem obce.

Příjezd do obce je dále zajištěn směrem od Horního Podluží po komunikaci III. třídy č. 2643.

Technický stav komunikací

Celkový stav pozemních komunikací I. až III. kategorie (ve vlastnictví ŘSD a Ústeckého kraje) je dobrý. Na některých úsecích od centra obce směrem na Varnsdorf jsou následkem dopravních nehod poškozená svodidla.

Vzdálenost obce od nájezdu na dálnici

Nejbližší nájezd z obce Dolní Podluží je na dálnici A4 u města Bautzen v SRN (42 km). V České republice je nejbližší nájezd vzdálen 60 km. Jedná se o dálnici D8 směrem Dresden či Praha u obce Libouchec. Dobrý přístup je i na rychlostní komunikaci E65 Liberec – Turnov – Praha (50 km).

Železniční doprava

Do obce je zavedena železniční doprava. Jedná se o trať č. 089 Liberec - Zittau – Rybníště (s odbočkou Varnsdorf – Seifhennersdorf). Na katastrální území obce se nachází též železniční zastávka Jiřetín pod Jedlovou. Z obou zastávek lze využívat pouze osobní spoje. Nejbližší nástupní stanicí pro rychlíkové spoje je město Varnsdorf a obec Rybníště.

Dopravní zátěž v obci

Veškerá osobní i nákladní doprava je vedena středem obce po komunikaci II/264. V hlavní sezóně, především pak v období letních prázdnin, panuje v obci takřka nepřetržitý provoz se všemi průvodními negativními jevy, tj. zvýšení hladiny hluku a exhalací a zvýšené riziko pro některé skupiny účastníků silničního provozu. Jedná se především o pěší (v obci nejsou po celé délce vybudovány chodníky ani pěší zóny) a cyklisty (není systémově řešen pohyb cyklistů mimo veřejnou komunikaci).

Z dlouhodobého hlediska je nezbytná realizace koncepčního řešení, tj. vybudování silničního obchvatu (ve spolupráci s obcí Jiřetín pod Jedlovou a vlastníkem komunikace II/264, Ústeckým krajem) a výstavba cyklostezek i chodníků po celé délce komunikace.

3. Místní komunikace

Obec je vlastníkem cca 36 km místních komunikací, které jsou v převážné míře ve velmi špatném technickém stavu. Vzhledem k tomu, že velmi špatný je i stav technické infrastruktury (především vodovodního řádu), bude nezbytné opravy či rekonstrukce jednotlivých úseků koordinovat s vlastníkem, tj. SVS, a. s. Teplice.

Parkovací místa

Obec takřka nemá k dispozici parkovací plochy. V současné době je k dispozici pouze parkování v centru obce před budovami základní školy a OÚ (10 míst) a u objektu stávajícího sběrného dvora (4 místa). **V rámci dalšího rozvoje obce bude nezbytné tuto oblast systémově řešit** (v přímé vazbě na veřejnou dopravu).

Cyklostezky a cyklotrasy

Územím obce prochází cyklotrasa č. 3015 (Kytlice – Varnsdorf) a okružní mezinárodní cyklotrasa (Dolní Podluží – Jiřetín pod Jedlovou – Krompach - Kurort Jonsdorf - Waltersdorf – Dolní Podluží).

Na území obce se nenachází žádná cyklostezka, na které by byl oddělen provoz cyklistů od ostatních účastníků silničního provozu. **V rámci rozvoje obce, s cílem zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy do školy či zaměstnání a podpory zdravého životního stylu, bude nezbytné vybudovat provázanou síť cyklostezek s napojením na okolní obce.**

4. Dopravní obslužnost

Autobusová doprava

Je velmi využívaným způsobem dopravy občanů do zaměstnání a dětí do škol. Obcí projíždějí autobusy celkem pěti dopravců.

Na území obce je celkem 6 autobusových zastávek, které rovnoměrně pokrývají celou obydlenou část.

Tabulka č. 15: **Počet autobusových spojů ve všední dny a o víkendech**

Směr	Všední dny	Sobota	Neděle
Varnsdorf	40	15	16
Česká Lípa	13	7	10
Liberec	11	5	5
Děčín	18	9	9
Rumburk	33	10	10

Zdroj: informace objednatele

Velké komplikace dopravní obslužnosti nastaly po změně dopravce Ústeckého kraje z BusLine a. s. na Autobusy Karlovy Vary a. s. od 1. 1. 2015. Tato změna má za následek zhoršení dopravní obslužnosti s těmito dopady:

- **klíčové je posunutí ranních spojů, kterými jezdí děti do školy.** K těmto změnám bylo jednoznačně nejvíc negativních reakcí. Děti musejí před školou dlouhou dobu čekat, v případě spoje ze směru Varnsdorf až 30 minut
- **došlo k výraznému zdražení jízdného** - u nejkratšího pásma z 11,- Kč na 17,- Kč, což je **o více než 54 %**. Většina dětí dojíždí právě v rámci nejkratšího pásma a výrazné zvýšení nákladů na dojíždění vzbudilo mezi rodiči školních dětí velmi negativní reakci
- **zhoršila se návaznost spojů do Rumburku**, při přestupu ve Varnsdorfu nebo v Rybníšti musejí cestující čekat 35 - 45 minut. Kvalitní autobusové spojení do Rumburku je přitom důležité pro studenty, pracující, ale také občany dojíždějící za lékařskými vyšetřeními
- **není zajištěna návaznost autobusů z Dolního Podluží do Varnsdorfu a vlaků Trilex z Varnsdorfu do Liberce**, jak tomu bylo u předchozího dopravce
- **nové autobusy jsou nepohodlné a mají velmi úzké uličky**, ve kterých se děti se školními batohy nespohodně pohybují
- **značná část občanů si stěžuje na nepříjemné chování řidičů** vůči cestujícím, především dětem
- **v zimních měsících byla zaznamenána častá a dost velká zpoždění**

Zhoršení situace ohledně dojíždění dětí do místní základní školy by se dalo řešit pořízením vlastního školního autobusu. O víkendech a v době prázdnin by mohl sloužit i k posílení dopravy turistů a návštěvníků regionu do oblíbených turistických lokalit. Dále pak pro ostatní potřeby obce (zájezdy, návštěvy kulturních zařízení apod.).

Železniční doprava

V katastru obce se nachází dvě železniční zastávky, Jiřetín pod Jedlovou a Dolní Podluží. Jsou od sebe vzdálené asi 3 km a nacházejí se na opačných koncích obce, při hranicích s Varnsdorfem a s Jiřetínem pod Jedlovou. Pro občany žijící mimo kraje obce je železniční doprava hůře dostupná z důvodu velké vzdálenosti od bydliště. Řešením by byla výstavba další zastávky v centru obce, nejlépe nedaleko spádové základní školy. Pak by železniční dopravu mohly využívat i děti dojíždějící do školy z Horního Podluží a z krajových částí Dolního Podluží.

A.1.5. VYBAVENOST OBCE

1. Školství

Mateřská škola s kapacitou 30 dětí sídlí v objektu č. p. 437. Obědy pro děti jsou dováženy ze školní jídelny při základní škole.

Kapacita je v současné době naplněna a do budoucna bude nezbytné její podstatné rozšíření.

Základní škola 1. a 2. stupně sídlí v objektech č. p. 299 a 364. Je spádovou školou pro tři obce: Dolní Podluží, Horní Podluží a Jiřetín pod Jedlovou. Disponuje kapacitou 300 žáků, aktuální stav ve školním roce 2014/15 je 190 žáků. Součástí ZŠ je i školní jídelna pro 300 strávníků a školní družina s kapacitou 60 dětí. Významnou součástí aktivit ZŠ je bohatá mimoškolní činnost (celkem 20 zájmových kroužků).

2. Zdravotnictví

V obci je k dispozici ordinace praktického lékaře pro dospělé a privátní ordinace zubního lékaře.

Dostupnost ostatních zdravotnických služeb je následující:

- ordinace dětského lékaře – Varnsdorf (4 km)
- logopedie - Varnsdorf (4 km)
- chirurgická ambulance - Varnsdorf (4 km)
- rentgen - Varnsdorf (4 km)
- ordinace očního lékaře, oční optika - Varnsdorf (4 km)
- diabetologická a urologická ambulance - Varnsdorf (4 km)
- gynekologická ambulance - Varnsdorf (4 km)
- ORL (ušní – nosní – krční) Varnsdorf (4 km)
- pohotovost – Rumburk (10 km)
- neurologie (ambulantní i lůžková část) – Jiřetín pod Jedlovou (3 km)
- léčebna dlouhodobě nemocných – Varnsdorf (4 km)
- ostatní odborné zdravotní služby – Nemocnice Varnsdorf (4 km) a Nemocnice Rumburk (10 km)

Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p. o. má nejbližší výjezdovou základnu v Rumburku.

3. Sociální péče

Obec provozuje dům pro seniory a invalidní důchodce. V domově však nejsou poskytovány sociální služby, zajišťován je pouze dovoz jídla ze školní jídelny ZŠ.

Dostupnost sociálních služeb je následující:

Domy s pečovatelskou službou

- DsPS Krásná Lípa (kapacita 33 lůžek) – Krásná Lípa (11 km)
- DsPS Varnsdorf (kapacita 160 lůžek) – Varnsdorf (4 km)
- DsPS Rumburk (kapacita 43 lůžek) – Rumburk (10 km)

Domovy důchodců

- DD Krásná Lípa (kapacita 90 lůžek) – Krásná Lípa (11 km)
- DD Filipov (kapacita 111 lůžek) – Filipov (14 km)

Ostatní sociální služby

Přímo v obci jsou poskytovány pobytové služby pro osoby bez přístřeší, především matky s dětmi (Domov sv. Vincenta de Paul z. ú. s kapacitou 22 osob). Identická služba je poskytována v obci Jiřetín pod Jedlovou (3 km).

V bezprostředním okolí obce (do 10 km) jsou v dostatečné míře poskytovány všechny druhy sociálních služeb (dětský domov, chráněné bydlení a podpora samostatného bydlení, sociální rehabilitace, pomoc obětem domácího násilí a trestné činnosti, terénní programy, sociální asistence, pomoc drogově závislým, protidrogová prevence apod.).

4. Kultura a péče o památky

Stávající kulturní zázemí tvoří Bio Luž (v majetku obce) se špičkovou promítací technikou a obecní knihovna. Ostatní kulturní zařízení jsou v dostatečné míře k dispozici v bezprostřední blízkosti obce, především pak v Rumburku a Varnsdorfu.

Na území obce se nachází množství kulturních a historických památek. Jedná se především o dominantu obce, kostel sv. Kateřiny (národní kulturní památka), sochu sv. Jana z Nepomuku, kamennou novogotickou hrobku továrníka Brasse z r. 1897 na místním hřbitově, dřevěnou zvoničku z r. 1929, pomník padlým příslušníkům finanční stráže v r. 1938 z r. 1945, pomníčky – boží muka (celkem 11) a typické podstávkové domy lidové architektury.

V minulých obdobích byla péče o kulturní a historické dědictví velmi zanedbávána, přestože v obci působí dostatečné množství dobrovolníků i organizací, které se této tématice věnují. Jejich podpora ze strany obce však byla minimální. **V rámci zpracování Koncepce byly naplánovány konkrétní aktivity a projekty, jejichž cílem je záchrana a postupná rekonstrukce všech památek a zatraktivnění obce pro obyvatele i návštěvníky** (viz návrhová část).

5. Sport a tělovýchova

K dispozici je letní sportovní areál, zahrnující kvalitní hřiště s travnatým povrchem, atletickou dráhu s umělým povrchem (4 dráhy), tenisový kurt a hřiště na nohejbal. **Citelně schází** (v obci i jejím okolí) **možnost sportovního vyžití v zimním období a v případě nepříznivého počasí.**

Stávající zázemí (kabiny, sociální zařízení) **je kapacitně nedostatečné a ve velmi špatném technickém stavu.** Jeho rekonstrukce a dobudování bude vyžadovat značné finanční prostředky.

V okolí obce je k dispozici, plavecký bazén (Rumburk a Varnsdorf), zimní stadión (Rumburk, Varnsdorf), letní i zimní sportovní areál v Jiřetíně pod Jedlovou a zimní areál Horní Podluží.

A.1.6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Stav životního prostředí

Koeficient ekologické stability (KES)

Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. KES je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinnotvorných prvků ve zkoumaném území.

V rámci 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů v r. 2014 (ORP Varnsdorf) **byla obec Dolní Podluží vyhodnocena s koeficientem 9,50.** Hodnota koeficientu vyšší než 3 interpretuje území jako „**přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem**“.

Celkově lze tedy stav životního prostředí charakterizovat jako velmi dobrý.

Určitým problémem (především v topné sezóně) je znečištění ovzduší z objektů, které buď nejsou napojeny na zemní plyn, anebo jej (především z ekonomických důvodů) nevyužívají a své objekty vytápí zdroji na tuhá paliva. Tuto situaci hodlá obec řešit globálním grantem Ministerstva životního prostředí ČR, která umožní výměnu zastaralých medií s nízkou účinností za technologicky účinné zdroje, šetrné k životnímu prostředí.

V minulosti několikrát došlo ke znečištění Lesenského potoka a následnému úhynu ryb. Viník ekologické havárie nebyl nikdy identifikován. Významnou částí zpracování Koncepce je navázání spolupráce s rozhodujícími zaměstnavateli, v rámci níž byly projednány i otázky možného financování opatření, které v budoucnu zabrání vzniku ekologických havárií.

Tzv. černé skládky se vyskytují výhradně na soukromých pozemcích. Jedná se o tyto p. p. č.

- 192/10 – 750 m²: jedná se o zbořiště bývalé továrny, na kterém vznikají divoké černé skládky (vlastník DC STAV. TRANS. PACK. s. r. o. Praha)
- 1236/8 – 1 000 m²: jedná se o navazující pozemek na p. č. 192/10 s identickým problémem (vlastník DC STAV. TRANS. PACK. s. r. o. Praha)

- 1236/3 – 1 200 m²: na pozemku se nachází rozsáhlá skládka různých druhů odpadu (suť, pračky, ledničky), která se neustále rozrůstá (vlastník VHK, a. s. Praha)
- 1236/5 - 300 m²: jedná se o drobnější skládku (vlastník: Plechatý Lukáš, ing., Praha)
- st. p. č. 192/3 a 1236/4 - celkem 1500 m²: jedná se o bývalou budovu mateřské školy, která v r. 2014 vyhořela (vlastník Plachý René, Dolní Podluží 6).

Obec s majiteli pozemků o odstranění skládek intenzivně jedná (prostřednictvím právního zástupce i v rámci dvoustranných schůzek na dotčených parcelách). V případě neodstranění černých skládek ve stanoveném termínu a vyčerpání všech právních nástrojů, definovaných českou legislativou, připadá v úvahu i možnost čerpání dotace z finančních prostředků MŽP ČR.

Na území obce se nachází 1 objekt, který je evidován v Národní databázi brownfieldů. Jedná se o objekt v katastru obce bez č. p. na st. p. č. 129/1 (plocha s budovami a pozemky o celkové rozloze 10 000 m²).

S majitelem nemovitostí proběhlo v rámci zpracování Koncepce jednání za účelem zjištění stavu věcí a záměrů v budoucnu. Bylo dohodnuto, že majitel bude již v přípravné fázi informovat obec o záměru konkrétního využití areálu.

2. Ochrana životního prostředí

Většina dotčeného území se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory a ochrana životního prostředí je tedy v především v gesci této státní organizace.

Veškeré rozvojové záměry obce jsou koncipovány tak, aby byly plně v souladu se všemi relevantními předpisy v oblasti ochrany přírody. Všechny konkrétní záměry budou připravovány v úzké spolupráci s CHKO Lužické hory.

A.1.7. SPRÁVA OBCE

1. Obecní úřad a kompetence obce

Dolní Podluží je obcí, rozsah správního obvodu zahrnuje všechny místní části obce, tj. Kateřiny a Světliny 2. díl. Obec nevykonává správní činnosti pro jiné obce.

Počet zaměstnanců obce

V obci působí devítičlenné zastupitelstvo, starostka obce je uvolněnou zastupitelkou. Odměňování zastupitelů a starostky je v souladu s Nařízením vlády č. 37/2003 Sb. Obec má v současné době 10 zaměstnanců na HPP:

- Účetní
- 2 odborné referentky
- Technik
- Uklízečka (zároveň rozvoz obědů)
- Předák údržbářů
- 4 údržbáři

Další pracovníky zaměstnává formou dohody o provedení práce a dohody o pracovní činnosti. Jedná se o dvě knihovnice a výpomoc při rozvozu časopisu Permoník do jednotlivých domácností.

Do personální struktury patří i tříčlenný finanční výbor a tříčlenný kontrolní výbor. Jejich činnost je odměňována v souladu s Nařízením vlády č. 37/2003 Sb.

Veřejně prospěšné práce

Obec celoročně využívá pracovníky na veřejně prospěšné práce. Jedná se především o úklid obce, údržbu zeleně a veřejných prostranství. Od 1. 6. 2015 se jedná o 8 pracovníků.

Organizace zřizované obcí, jejich hlavní aktivity

1. Základní škola Dolní Podluží, p. o. (Dolní Podluží č. p. 299 a 364)

Jedná se o spádovou základní školu (první až devátý ročník) pro obec Dolní Podluží, Jiřetín pod Jedlovou a Horní Podluží. Kromě vlastní školní výuky vyvíjí základní škola bohatou zájmovou mimoškolní činnost (cca 20 různých kroužků), organizuje vlastní akce a podílí se na akcích, pořádaných obcí. Součástí školy je i školní kuchyně a jídelna (rozvoz jídel i pro MŠ, seniory a ostatní zájemce) a školní družina.

2. Mateřská škola Dolní Podluží, p. o. (Dolní Podluží č. p. 437)

Mateřská škola zajišťuje předškolní vzdělávání dětí s trvalým bydlištěm v obci Dolní Podluží. Úzce spolupracuje s občanským sdružením Život, pořádá a organizuje některé mimoškolní akce vč. příhraničních.

2. Hospodaření a majetek obce

Hospodaření obce bylo v posledních pěti letech přebytkové. Zároveň docházelo v navyšování stavu finančního majetku obce.

Tabulka č. 16: *Bilance rozpočtového hospodaření a finanční majetek obce (tis. Kč)*

Rok	Příjmy	Výdaje	Bilance	Zůstatek účtů
2010	22 378	22 157	+ 221	5 837
2011	25 008	23 823	+ 1 185	7 022
2012	15 965	15 545	+ 420	7 642
2013	18 132	14 375	+ 3 757	11 399
2014	19 301	17 075	+ 2 226	13 425

Zdroj: informace objednatele

Obec plánuje v příštích letech řadu investičně náročných akcí i realizaci několika „měkkých“, neinvestičních projektů. Z tohoto pohledu lze (nenastane-li nějaká nepředvídaná událost, která jednorázově odčerpá prostředky obce) finanční připravenost na spolufinancování projektů v příštích letech považovat za velmi dobrou.

Získané nenárokové dotace v posledních pěti letech:

- Rok 2010: 5 602 tis. Kč
- Rok 2011: 10 484 tis. Kč
- Rok 2012: 107 tis. Kč
- Rok 2013: 599 tis. Kč
- Rok 2014: 2 614 tis. Kč

Nemovitý majetek obce, jeho stav a způsob využívání

1. Budova obecního úřadu vč. pozemků (Dolní Podluží č. p. 6)

Jedná se o částečně zateplený objekt (pouze ze dvou stran), v jehož přízemí se nachází pošta a prostory pro činnost spolku Domovina. V prvním patře je kompletní zázemí obecního úřadu (kanceláře, zasedací místnost, sociální zařízení). Zároveň je ze zasedací místnosti přístup do obecní knihovny se sociálním zařízením (samostatný hlavní vchod).

Prostory ve druhém patře jsou v současnosti využívány jako kuchyňka a archiv. Jedna kancelář je pronajímána soukromému subjektu. V budoucnu bude kromě dokončení zateplení objektu, výměny oken a otopných prvků nezbytná i rekonstrukce prostor druhého patra a podkroví a vybudování nových kapacit pro spolkovou činnost a potřeby obce.

2. Budovy Základní školy Dolní Podluží, p. o. vč. pozemků (Dolní Podluží č. p. 299 a 364)

První stupeň základní školy tvoří zateplený objekt, osazený poloplastovými okny, vytápěný zemním plynem (rekonstrukce v letech 2010 – 2014, především v souvislosti se záplavami). V přízemí se nachází tělocvična se sociálním zařízením a výtvarná dílna, v prvním a druhém patře jsou učebny a sociální zařízení. V budoucnu je kromě rekonstrukce objektů uvažováno s využitím půdních podkrovních prostor. Záměrem je vybudování scházejících kapacit (viz návrhová část).

V objektu druhého stupně ZŠ se v suterénu nachází kuchyně s jídelnou (s kapacitou 300 strážníků) a sociální zařízení. V přízemí sborovna, ředitelna, kanceláře a část tříd. V prvním a druhém patře jsou umístěny třídy, kabinety a sociální zařízení.

Po povodních v r. 2010 proběhla částečná rekonstrukce (nová elektroinstalace, podlahy). V budoucnu je uvažováno s využitím půdních podkrovních prostor. Záměrem je vybudování scházejících kapacit.

Škola disponuje poměrně kvalitním vybavením a kvalifikovaným personálem.

3. Budova mateřské školy Dolní Podluží, p. o. vč. pozemků (Dolní Podluží č. p. 437)

Jedná se o zateplený objekt, vytápěný zemním plynem s poměrně velkou zahradou. **Stávající kapacita je vzhledem k rozvojovým záměrům obce naprosto nedostatečná.** Z tohoto důvodu bude nezbytná postupná rekonstrukce a vybudování nových kapacit (vč. kapacit pro děti do tří let) a odpovídajícího zázemí jak v objektu samotném, tak v prostorách zahrady (zajištění maximálního pobytu dětí v přírodě).

4. Bio Luž vč. pozemků (Dolní Podluží č. p. 435)

Je důležitou součástí kulturního vyžití občanů a obyvatel Dolního Podluží i okolních obcí. Kino, které je v pronájmu, disponuje nejmodernější promítací technologií. Jedná se o nezateplený objekt ve zhoršeném technickém stavu. Kromě vlastního sálu kina s pódium disponuje objekt menší kinokavárnou.

V budoucnu bude nezbytné provést finančně náročnou rekonstrukci za účelem snížení energetické náročnosti, zlepšení technického stavu, vytvoření odpovídajících prostor pro vystupující a vybudování nových společenských prostor pro potřeby obce vč. parkoviště.

5. Budova hasičské zbrojnice vč. pozemků (Dolní Podluží č. p. 11)

Objekt není zateplen, celkově je v dobrém technickém stavu. V přízemí je vjezd do garáže, kde jsou umístěna a opravována požární vozidla. V prvním patře je byt se sociálním zařízením a klubovna se zázemím. V rámci realizace Koncepce bude nezbytné provést zateplení (vč. výměny oken a vrat), menší vnitřní úpravy a nákup vybavení pro činnost SDH.

6. Celkem 8 bytových domů vč. pozemků (Kateřina 2, Dolní Podluží č. p. 262, 283, 356, 371, 388, 469 a 515)

Celkem je v osmi domech k dispozici 62 bytů. Domy jsou až na výjimky ve zhoršeném technickém stavu a mají vysokou energetickou náročnost. Jejich rekonstrukce bude vyžadovat značné finanční prostředky.

7. Rodinný dům vč. pozemků (Dolní Podluží č. p. 182)

Jedná se kombinaci domu a kaple (objekt se společnou střechou) v areálu hřbitova. V domě je k dispozici byt 1+1 bez pitné vody. Kaple je zřídka využívána k pořádání pohřebních obřadů. Nemovitost je ve zhoršeném technickém stavu.

8. Rodinný dům vč. pozemků (Dolní Podluží č. p. 142)

Objekt bývalé školky a ubytovny je v havarijním stavu. V současné době probíhají jednání o jeho smysluplném využití resp. o prodeji soukromému subjektu.

9. Sportovní areál vč. pozemků (Dolní Podluží bez č. p. na p. p. č. 169)

Sportovní areál zahrnuje komplex sportovišť se zázemím: budova bez č. p. se sociálním zařízením (2x sprcha a WC) a kabinou. Rozsah a kvalita technického zázemí areálu je však naprosto nevyhovující.

10. Objekt sběrového dvora vč. pozemků (Dolní Podluží bez č. p., na st. p. č. 100/2)

Zahrnuje patrovou budovu, ve které se nachází zázemí pro obsluhu a prostory na uskladnění techniky. Dále je k dispozici přístřešek na elektroodpad. Na objektech byla provedena nová střecha, celkový technický stav je však zhoršený.

11. Vodní plocha vč. přilehlých pozemků (na p. č. 1778)

Jedná o vodní plochu, která je využívána obyvateli a návštěvníky obce jako přírodní koupaliště. Zároveň slouží jako zdroj vody pro hasičské sbory. Plochu využívají i žáci ZŠ (rybářský kroužek), v zimních měsících slouží jako přírodní kluziště.

Součástí areálu je i přízemní objekt bez č. p., ve kterém je soukromým subjektem provozováno občerstvení (na základě nájemní smlouvy). Vzhledem k tomu, že se z hlediska obyvatel i návštěvníků obce jedná o velmi atraktivní lokalitu, bude nezbytná rekonstrukce stávajícího a dobudování scházejícího zázemí (převlékací kabiny, sociální zařízení apod.).

12. Pozemky

Obec vlastní pozemky různých druhů o celkové výměře 489 655 m².

Vlastní hospodářská činnost obce

Obec nevykazuje vlastní hospodářskou činnost. Veškeré aktivity vč. pronájmů bytů a nemovitého majetku jsou účetně součástí hlavní činnosti obce.

Ekonomické výsledky hospodaření příspěvkových organizací

Výsledky hospodaření obou příspěvkových organizací v období r. 2010 – 14 byly vždy mírně kladné.

Tabulka č. 17: **Ekonomické výsledky Základní školy Dolní Podluží, p. o.**

Rok	Tržby tis. Kč	Náklady tis. Kč	Hospod. výsledek tis. Kč
2010	11 977	11 885	92
2011	12 490	12 018	472
2012	13 229	12 736	493
2013	12 882	12 690	192
2014	13 522	13 292	230

Zdroj: informace od objednatele

Tabulka č. 18: **Ekonomické výsledky Mateřské školy Dolní Podluží, p. o.**

Rok	Tržby tis. Kč	Náklady tis. Kč	Hospod. výsledek tis. Kč
2010	1 574	1 549	25
2011	1 695	1 685	10
2012	1 823	1 781	42
2013	1 974	1 872	102
2014	2 007	1 776	231

Zdroj: informace od objednatele

3. Bezpečnost

Rizika živelních pohrom a jejich předcházení

Obec má zpracován krizový a protipovodňový plán. **Vzhledem k tomu, že obec postihla již řada povodní (největší v r. 2010), bude nezbytné v příštích letech realizovat v postižených lokalitách protipovodňová opatření (viz návrhová část).**

Především v letním suchém období hrozí nebezpečí vzniku požárů v extravilánu obce. Rizikem je především rozdělávání otevřeného ohně nezodpovědnými návštěvníky. Vzhledem k tomu, že se většina území obce nachází v CHKO Lužické hory, je prevence vzniku požárů především v kompetenci této státní organizace. Likvidace požáru (v intravilánu i extravilánu obce) je zajištěna činností místního sboru dobrovolných hasičů ve spolupráci s SDH okolních obcí a profesionálních hasičů (město Varnsdorf).

Obec Dolní Podluží je začleněna do integrovaného záchranného systému okresu Děčín. **Veřejnost je o nebezpečí živelních pohrom neprodleně informována prostřednictvím obecního rozhlasu.**

Kriminalita

Kriminalita v obci je na poměrně nízké úrovni. Jedná se především o drobné delikty (vykrádání opuštěných objektů, krádež kabelů, železných kovů či stavebního materiálu) a vandalismus (zpravidla autobusové zastávky). Spolupráce obce s Policií České republiky při objasňování jednotlivých případů je na velmi dobré úrovni.

Přestupky ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů mají charakter běžných občansko-právních sporů. Projednání přestupků obec neprovádí, tato činnost je smluvně zajištěna obcí s rozšířenou působností, městem Varnsdorf.

Počet přestupků v posledních pěti letech:

- Rok 2010: 10
- Rok 2011: 12
- Rok 2012: 11
- Rok 2013: 9
- Rok 2014: 11

4. Vnější vztahy a vazby

Členství obce v organizacích a sdruženích

Obec je zakládajícím členem dobrovolného Svazku obcí Tolštejn, IČ 69898774 se sídlem Vinařská 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou. Svazek vznikl v r. 1999 se záměrem sdružit síly a prostředky k dosažení těchto základních cílů:

- rozvoj cestovního ruchu, zvýšení návštěvnosti regionu a prodloužení pobytu návštěvníků
- zlepšení kvality a rozsahu nabízených služeb
- tvorba nových pracovních míst
- zlepšení infrastruktury a vzhledu obcí a měst
- ochrana životního prostředí, údržba krajiny a rozvoj mimo-produkčních funkcí zemědělství

Členství ve svazku je pro obec velmi přínosné, v minulosti byla realizována řada společných projektů (turistický produkt „Tolštejnské panství“, místní rozhlas, varovný systém). **Jedenkrát měsíčně jsou pořádána zasedání členů svazku za účelem koordinace činností na různá témata**, řešení společných problémů (např. dopravní obslužnost) a jednání s představiteli Ústeckého kraje či jednotlivých resortů státní správy.

Zvláště přínosné je členství z hlediska možnosti čerpání cenných zkušeností pro novou politickou reprezentaci obce, která vzešla z voleb v říjnu r. 2014.

Partnerské obce v ČR a v zahraničí

Žádná systémová spolupráce, tj. příprava a realizace společných projektů mezi obcí Dolní Podluží a partnerem na německé straně hranice, v minulosti neprobíhala. Zahrnovala však společné aktivity či projekty některých neziskových organizací, působících v obci, se saskými partnery (např. sbor dobrovolných hasičů, spolek Domovina nebo občanské sdružení Život).

V současné době probíhají intenzivní jednání s obcí **Großschönau**, jako logickým partnerem na německé straně, jejichž výsledkem bude uzavření partnerské smlouvy (s obcí Großschönau popř. s jinou obcí).

Ta bude základem pro přípravu společných projektů a čerpání finančních prostředků z operačního programu příhraniční spolupráce ČR – Sasko v období r. 2015 - 20.

A.2. VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

A.2.1. KOMUNITNÍ ZPRACOVÁNÍ STRATEGIE

V rámci komunitního zpracování Koncepce bylo od samého počátku hlavním cílem zapojení široké veřejnosti i podnikatelských subjektů, spolků a neziskových organizací, působících na území obce.

K informování široké veřejnosti o zpracování Koncepce byly využity tyto informační kanály:

- Informační články vč. anketního lístku v tištěném měsíčníku Permoník
- Oficiální vývěsní místa obce
- Informace v relacích obecního rozhlasu
- Informace na webových stránkách obce
- Na jednáních představitelů obce s občany

Byla uspořádána dvě informační setkání, s podnikateli, spolky a NNO a s veřejností.

Setkání s podnikateli, NNO a spolky proběhlo dne 26. 3. 2015 v zasedací místnosti obecního úřadu. Zúčastnili se jej zástupci 21 subjektů (viz příloha č. 2 – prezenční listina). Starostka obce a externí zpracovatel seznámili přítomné s důvody zpracování Koncepce a s možnostmi zapojení jednotlivých subjektů do systémového řešení rozvoje obce v příštích letech. Dále byly detailně konzultovány otázky financování projektových záměrů jednotlivých subjektů z jednotlivých operačních programů Evropské unie i z národních zdrojů.

Všem zájemcům byla ze strany obce nabídnuta možnost zařadit jejich projektový záměr do samostatného zásobníku projektů, na jejichž realizaci má obec zájem. Jedná se o významnou pomoc, díky níž budou žadatelé při hodnocení žádosti o dotaci či grant zvýhodněni před žadateli, jejichž projekt není součástí žádného koncepčního dokumentu.

Toto setkání se zároveň stalo základem systémové a dlouhodobé spolupráci mezi obcí a podnikatelskými či neziskovými subjekty, která v minulých obdobích neprobíhala. Dále byla naplánována a realizována dvoustranná jednání s významnými zaměstnavateli, na kterých byly projednány již konkrétní kroky a aktivity vzájemné, oboustranně výhodné spolupráce.

Setkání s veřejností proběhlo dne 26. 3. 2015 v zasedací místnosti obecního úřadu. Zúčastnilo se jej celkem 14 občanů ze všech čtyř místních částí obce (viz příloha č. 1 – prezenční listina). Starostka obce a externí zpracovatel seznámili veřejnost s důvody zpracování Koncepce, jejími etapami i časovým harmonogramem. Starostka obce vyzvala všechny přítomné k aktivní účasti na zpracování Koncepce. Již průběhu setkání proběhla obsáhlá diskuze o budoucím rozvoji obce a řešení mnoha oblastí.

Anketní lístky obsahovaly dvě základní otázky, úzce propojené se zpracováním Koncepce:

- 1. Co vás v naší obci nejvíce trápí?**
- 2. Vaše náměty na zlepšení situace v obci.**

Termín pro odevzdání anketních lístků byl vzhledem ke schválenému harmonogramu zpracování Koncepce stanoven na 15. 4. 2015. Do schránky obecního úřadu bylo doručeno celkem 18 vyplněných anketních lístků.

Z vyhodnocení diskuze ze setkání s veřejností i doručených anketních lístků vyplývá, že veřejnost má eminentní zájem na řešení těchto tematických okruhů (řazeno prioritně dle největšího počtu hlasů):

- 1. Dopravní obslužnost** (od 1. 1. 2015).
- 2. Rozvoj infrastruktury pro obyvatele obce** (dětská hřiště, sportovní hala, zázemí pro setkávání, areál přírodního koupaliště, chodníky, cyklostezky, místní komunikace, veřejná zeleň).
- 3. Realizace protipovodňových opatření** vč. revitalizace vodní nádrže Lesné.
- 4. Realizace opatření na omezení dopravní zátěže a hluku**, dobudování přechodů pro chodce a zlepšení dopravního značení, v budoucnu výstavba obchvatu obce.
- 5. Odstranění černých skládek** na soukromých pozemcích.
- 6. Odstranění častých výpadků elektrické energie.**
- 7. Realizace opatření na omezení exhalací do ovzduší.**
- 8. Zprovoznění hraničního přechodu Dolní Podluží – Herrenwalde** i pro osobní automobilovou dopravu.
- 9. Koordinace při pořádání kulturních a společenských akcí** v obci i okolních obcích (Jiřetín pod Jedlovou, Horní Podluží).

SWOT analýza i návrhová část obsahuje všechny tematické okruhy, které vzešly z komunitního zpracování Koncepce.

A.2.2. SWOT ANALÝZA

SWOT analýza je výsledkem komplexního zpracování analytické části Koncepce dle závazné struktury i výsledků komunitního projednání. Zároveň byla významným nástrojem pro zpracování návrhové části strategie rozvoje obce.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> Nádherná krajina a množství turisticky atraktivních cílů v obci a okolí Relativně zachovalé a čisté přírodní prostředí Atraktivní lokalita pro trvalé bydlení (především mladých rodin) Vysoký podíl obyvatelstva v produktivním věku Nízká kriminalita a absence sociálně vyloučených lokalit a nepřizpůsobivých skupin obyvatelstva Dostatek vhodných pozemků v majetku obce pro realizaci rozvojových aktivit Ochota politické reprezentace a zaměstnanců obce systémově a dlouhodobě realizovat rozvojové aktivity Dostatečné zdroje na spolufinancování rozvojových projektů Dostatečný počet „nadšenců“, ochotných se aktivně podílet na přípravě a realizaci projektů Nadstandardní vstřícnost radnice směrem k veřejnosti, ochota naslouchat a řešit problémy obyvatelstva, podnikatelských i neziskových subjektů 	<ul style="list-style-type: none"> Neexistence koncepčního řešení odpadů Neexistence koncepčního řešení odpadních vod a špatný technický stav vodovodního řádu Velké dopravní zatížení v obci a snížená bezpečnost obyvatel Nedostatečná infrastruktura pro parkování Malá nabídka ubytování a doprovodných služeb CR Nedostatečná infrastruktura pro pěší a cyklisty (absence chodníků, pěších zón a cyklostezek) Absence turistického navigačního systému Nedostatečná kapacita mateřské školy Scházející infrastruktura pro volný čas, spolkovou činnost a setkávání vč. příhraničních akcí Značná část obce leží v záplavovém území Nízká úroveň kvalitního internetového připojení Zhoršená dopravní obslužnost (od 1. 1. 2015)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> Velký potenciál dalšího rozvoje cestovního ruchu Navázání systémové spolupráce s podnikatelským sektorem, dlouhodobá podpora neziskového sektoru Navázání dlouhodobé spolupráce s partnerem na německé straně Užší spolupráce s CHKO Lužické hory Dlouhodobá a systémová spolupráce s odborníky na získávání finančních prostředků z vnějších zdrojů Dlouhodobá spolupráce v ostatních činnostech, souvisejících s přípravou a realizací projektů (výběrová řízení, PD apod.) 	<ul style="list-style-type: none"> Vytvoření nedostatečných podmínek pro zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel (především mladých rodin) a postupné stárnutí populace Malá zkušenost se získáváním a čerpáním dotací a realizací projektů Malá podpora rozvoje venkova a obcím do 2000 obyvatel ze strany státu a EU Změna pravidel rozpočtového určení daní a podstatné snížení příjmů rozpočtu obce

Hlavním cílem návrhové části Koncepce je v maximální míře využít silných stránek a příležitostí na straně jedné a eliminovat slabé stránky a hrozby na straně druhé.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1. STRATEGICKÁ VIZE OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

Strategická vize definuje dlouhodobé představy o budoucnosti obce. Popisuje tedy stav, kterého by mělo být dosaženo realizací časově i logicky na sebe navazujících opatření a rozvojových aktivit, čímž bude zajištěna kontinuita rozvoje obce.

Dolní Podluží v roce 2025 je tradiční a zároveň moderní obcí se stabilizovaným rozpočtem, kvalitním zázemím pro vzdělávání, bydlení i podnikání, perspektivní strukturou obyvatel a rozvinutým cestovním ruchem na principu trvale udržitelného rozvoje.

B.2. PROGRAMOVÉ CÍLE

Programové cíle přímo navazují na strategickou vizi a konkrétně určují, čeho chce obec v jednotlivých oblastech dosáhnout. Cíle jsou ve vzájemné shodě a jejich dosažení je měřitelné, realistické a přiměřeně konkrétní.

PC 01 – Zajištění podmínek pro kvalitní život obyvatel obce

Indikátory splnění programového cíle:

- **Zkvalitnění a rozšíření bytového fondu v majetku obce:** počáteční hodnota = analýza v rámci Koncepce rozvoje obce (r. 2015)
- **Přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel:** počáteční hodnota = počet obyvatel obce (k 31. 12. 2014)
- **Zachování stávající příznivé struktury obyvatelstva:** počáteční hodnota = struktura obyvatelstva podle věku (k 31. 12. 2013).

PC 02 – Ekonomický rozvoj a zaměstnanost

Indikátory splnění programového cíle:

- **Prodloužení délky pobytu návštěvníků obce a zvýšení absolutní výše příjmu obce za poplatky z ubytovací kapacity a rekreační poplatky o 40 %:** počáteční hodnota = 14 400,- Kč – (statistika a účetnictví obce k 31. 12. 2014)
- **Udržení relativně nízké míry nezaměstnanosti:** počáteční hodnota = statistika MPSV (k 31. 12. 2014).

PC 03 – Ochrana životního prostředí, prevence proti živelním pohromám

Indikátory splnění programového cíle:

- **Zvýšená míra ochrany životního prostředí ze strany obce:** počáteční hodnota = analýza v rámci Koncepce rozvoje obce (r. 2015)
- **Zvýšená míra prevence proti živelním pohromám ze strany obce:** počáteční hodnota = analýza v rámci Koncepce rozvoje obce (r. 2015)
- **Snížení počtu černých skládek na území obce:** počáteční hodnota = analýza v rámci Koncepce rozvoje obce (r. 2015).

B.3. OPATŘENÍ

Opatření představují zásadní tematické okruhy, které je nezbytné zrealizovat k naplnění stanovených programových cílů. Jsou realizována pomocí konkrétních rozvojových aktivit a jednotlivých projektů. Opatření určují přístup k řešení jednotlivých témat.

PC 01 – Zajištění podmínek pro kvalitní život obyvatel obce

Opatření 01: Rozvoj bydlení

Opatření 02: Zkvalitňování podmínek pro vzdělávání v obci

Opatření 03: Zázemí pro volnočasové aktivity a spolkovou činnost

Opatření 04: Zkvalitnění a rozšíření infrastruktury obce, podpora ekologických forem dopravy

Opatření 05: Územně plánovací dokumentace obce

PC 02 – Ekonomický rozvoj a zaměstnanost

Opatření 01: Podpora podnikání a vytváření nových pracovních míst

Opatření 02: Rozvoj spolupráce se soukromým a neziskovým sektorem, aktivní podpora podnikání vč. sociálního

Opatření 03: Rozvoj cestovního ruchu a příhraniční spolupráce

PC 03 – Ochrana životního prostředí, prevence proti živelním pohromám

Opatření 01: Systémové řešení v oblasti nakládání s odpady

Opatření 02: Systémové řešení v oblasti zásobování pitnou vodou a odpadních vod

Opatření 03: Realizace aktivit v oblasti protipovodňových opatření

Opatření 04: Aktivity, zaměřené na instalaci ekologicky šetrných zdrojů vytápění a snížení energetické náročnosti objektů v majetku obce

Opatření 05: Monitoring a řešení černých skládek na území obce

B.4. ROZVOJOVÉ AKTIVITY

PC 01 – Zajištění podmínek pro kvalitní život obyvatel obce	
Opatření 01	Rozvoj bydlení
	A.01.01.1. Podpora individuální bytové výstavby
	<ul style="list-style-type: none"> • Definice jednotlivých lokalit a konkrétních pozemků v majetku obce pro výstavbu rodinných domů • Rozdělení a geodetické zaměření pozemků • Vybavení jednotlivých pozemků inženýrskými sítěmi (vodohospodářské a energetické).
	A.01.01.2. Rekonstrukce a rozvoj bytového fondu v majetku obce
	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce stávajícího bytového fondu v majetku obce • Rozšíření bytového fondu obce (rekonstrukce objektů v majetku obce na nové bytové jednotky resp. nákup vhodných objektů a jejich následná rekonstrukce) • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace projektů (po etapách)
Opatření 02	Zkvalitňování podmínek pro vzdělávání v obci
	A.01.02.1. Zkvalitnění podmínek činnosti mateřské školy
	<ul style="list-style-type: none"> • Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci objektu, rozšíření kapacit a nákup vybavení • Realizace projektu
	A.01.02.2. Zkvalitnění podmínek činnosti základní školy
	<ul style="list-style-type: none"> • Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci objektů, rozšíření kapacit a nákup vybavení • Realizace projektu
	A.01.02.3. Ostatní vzdělávací aktivity
	<ul style="list-style-type: none"> • Definice úprav vnitřních prostor obecní knihovny a nákupu nezbytného vybavení • Realizace projektu
Opatření 03	Zázemí pro volnočasové aktivity a spolkovou činnost
	A.01.03.1. Vybudování centra obce
	<ul style="list-style-type: none"> • Zpracování architektonického návrhu dle námětů široké veřejnosti, komunitní projednání • Zpracování projektové dokumentace • Realizace projektu (po etapách)
	A.01.03.2. Vybudování dětských hřišť v jednotlivých částech obce
	<ul style="list-style-type: none"> • Definice umístění v jednotlivých částech na pozemcích obce • Konkretizace herních prvků jednotlivých hřišť a ostatních aktivit • Realizace projektu (po etapách)
	A.01.03.3. Ostatní zázemí pro volnočasové aktivity
	<ul style="list-style-type: none"> • Projektová příprava rekonstrukce a rozšíření ostatních objektů a ploch pro volnočasové aktivity • Realizace projektů (po etapách)

Opatření 04	Zkvalitnění a rozšíření infrastruktury obce, podpora ekologických forem dopravy
	A.01.04.1. Rekonstrukce stávajících a výstavba nových chodníků a pěších zón
	<ul style="list-style-type: none"> • Definice umístění v jednotlivých částech na pozemcích obce • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace projektu (po etapách)
	A.01.04.2. Komplexní řešení veřejné zeleně a odpočinkových zón v obci
	<ul style="list-style-type: none"> • Definice umístění v jednotlivých částech na pozemcích obce • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace projektu (po etapách)
	A.01.04.3. Rekonstrukce a opravy objektů v majetku obce
	<ul style="list-style-type: none"> • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace jednotlivých projektů (po etapách)
	A.01.04.4. Veřejné osvětlení
	<ul style="list-style-type: none"> • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace projektu (po etapách)
	A.01.04.5. Budování sítě cyklostezek
	<ul style="list-style-type: none"> • Definice umístění v jednotlivých částech na pozemcích obce • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace projektu (po etapách)
	A.01.04.6. Nákup nezbytné dopravní techniky
	<ul style="list-style-type: none"> • Nákup nízko-emisního autobusu pro zajištění veřejné dopravy do škol a zaměstnání nad rámec veřejné dopravy, zajišťované Ústeckým krajem a ostatní potřeby obce
	A.01.04.7. Rekonstrukce a rozšíření stávajících parkovacích ploch
	<ul style="list-style-type: none"> • Zhotovení projektové dokumentace vč. doprovodné infrastruktury (dopravní značení, výběr parkovného, monitorovací systém, zeleň apod.) • Realizace projektu
	A.01.04.8. Opravy, rekonstrukce a rozšíření sítě místních komunikací
	<ul style="list-style-type: none"> • Definice problémových úseků v jednotlivých částech obce vč. určení prioritních úseků • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace projektu (po etapách)
	A.01.04.9. Nákup techniky pro zajištění údržby a technického zhodnocení majetku obce
	<ul style="list-style-type: none"> • Definice nákupu techniky podle okruhů činnosti (bytové domy, veřejná prostranství, zeleň apod.) • Realizace projektu
Opatření 05	Územně plánovací dokumentace obce
	A.01.05.1. Aktualizace územního plánu obce

PC 02 – Ekonomický rozvoj a zaměstnanost	
Opatření 01	Podpora podnikání a vytváření nových pracovních míst
	A.02.01.1. Vybudování centra služeb obce
	<ul style="list-style-type: none"> • Vytipování vhodné lokality v majetku obce, popř. odkup (nejlépe brownfield) • Dispoziční uspořádání a definice rozsahu nabízených služeb dle aktuální i předpokládané poptávky • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace projektu
Opatření 02	Rozvoj spolupráce se soukromým a neziskovým sektorem, aktivní podpora podnikání vč. sociálního
	A.02.02.1. Systém komunikace s podnikateli a NNO
	Iniciovat vznik pravidelných (např. 1x za čtvrtletí) setkání představitelů obce s podnikateli a NNO, působícími na území obce.
	A.02.02.2. Propagace aktivit podnikatelských a neziskových subjektů
	Umožnit jednotlivým subjektům interaktivní prezentaci na webových stránkách obce. Přístupem do příslušných sekcí bude zároveň zajištěna možnost aktualizace bez zásahu obce či webmastera. Zajistit propagaci činnosti podnikatelských subjektů v oblasti cestovního ruchu a návazných služeb zahrnutím do materiálů, kterými se bude prezentovat obec.
	A.02.02.3. Aktivní podpora podnikání vč. sociálního
	Vybudovat síť vysokorychlostního internetu, nabídnout pronájem podnikatelských prostor a ploch v majetku obce přednostně podnikatelským subjektům se sídlem resp. místem podnikání na území obce pro zkvalitnění či rozšíření jejich činnosti vč. záměru založení sociální firmy.
Opatření 03	Rozvoj cestovního ruchu a příhraniční spolupráce
	A.02.03.1. Rozvoj CR a příhraniční spolupráce - investiční projekty
	Projektová příprava a realizace projektů investičního charakteru, které budou podporovány z OP příhraniční spolupráce ČR – Sasko (nákup společné techniky, budování infrastruktury pro rozvoj příhraniční spolupráce, obnova kulturního dědictví, dvojjazyčný informační a navigační systém v obci apod.).
	A.02.03.2. Rozvoj CR a příhraniční spolupráce - neinvestiční projekty
	Příprava a realizace projektů neinvestičního charakteru, které budou podporovány z OP příhraniční spolupráce ČR – Sasko (propagační materiály, turistické značení, projekty zaměřené na odstraňování historicky vzniklých bariér mezi Čechy a Němci, setkávání a společné aktivity jednotlivých cílových skupin.
PC 03 – Ochrana životního prostředí, prevence proti živelním pohromám	
Opatření 01	Systémové řešení v oblasti nakládání s odpady
	A.03.01.1. Vytvoření systému odpadového hospodářství obce
	<ul style="list-style-type: none"> • Definice místa realizace a jednotlivých prvků systémového řešení • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace projektu
	A.03.01.2. Nakládání s bioodpady
	<ul style="list-style-type: none"> • Definice místa a rozsahu realizace • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace projektu

Opatření 02	Systémové řešení v oblasti zásobování pitnou vodou a odpadních vod
	A.03.02.1. Dobudování uceleného systému sběru a čištění odpadních vod v katastrálním území obce
	Realizátorem projektu bude SVS, a. s.
	A.03.02.2. Rekonstrukce a dobudování vodovodního řádu na území obce
	Realizátorem projektu bude SVS, a. s.
Opatření 03	Realizace aktivit v oblasti protipovodňových opatření
	A.03.03.1. Realizace protipovodňových opatření jednotlivých úseků
	<ul style="list-style-type: none"> • Definice všech postižených lokalit v posledních 10 letech • Návrh technického řešení v intravilánu i extravilánu obce • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace projektu (po etapách)
Opatření 04	Aktivity, zaměřené na instalaci ekologicky šetrných zdrojů vytápění a snížení energetické náročnosti objektů v majetku obce
	A.03.04.1. Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu
	<ul style="list-style-type: none"> • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace projektu
	A.03.04.2. Snížení energetické náročnosti budov základní školy
	<ul style="list-style-type: none"> • Návrh technického řešení • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace projektu
	A.03.04.3. Snížení energetické náročnosti v bytových domech
	<ul style="list-style-type: none"> • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace projektu (po etapách)
	A.03.04.4. Snížení energetické náročnosti ostatních objektů v majetku obce
	<ul style="list-style-type: none"> • Zhotovení projektové dokumentace • Realizace projektů (po etapách)
A.03.04.5. Výměna topných médií na tuhá paliva v domácnostech	
	Příprava a realizace tzv. globálního grantu
Opatření 05	Monitoring a řešení černých skládek na území obce
	A.03.05.1. Likvidace černé skládky na st. p. č. 192/10
	<ul style="list-style-type: none"> • Jednání se stávajícím majitelem resp. odkup pozemku • Návrh řešení a zpracování projektové dokumentace • Sanace pozemku
	A.03.05.2. Likvidace ostatních černých skládek v katastru obce
	<ul style="list-style-type: none"> • Zpracování detailní inventury ostatních černých skládek na území obce, průběžná aktualizace • Návrh řešení po dohodě s majiteli dotčených pozemků vč. technické podpory obce, popř. vykoupení pozemků • Jejich následná sanace

B.5. ZÁSObNÍK PROJEKTŮ

Jednotlivé rozvojové aktivity jsou podrobně rozpracovány v zásobníku projektů, který tvoří samostatnou složku a je nedílnou součástí Koncepce. **Zásobník projektů**, který je řazen chronologicky podle zpracovaných rozvojových aktivit, **tvoří očíslované evidenční listy projektů**. Ty již obsahují detailní údaje (název, popis, umístění a předpokládané náklady projektu, stav zpracování dokumentace, termín realizace a zdroje financování). **Zároveň obsahuje** v samostatné části **projektové záměry podnikatelských subjektů a NNO**, působících na území obce, které byly v rámci komunitního zpracování Koncepce dodány a odsouhlaseny projektovým týmem.

Priorizace aktivit a opatření

Na základě rozhodnutí zadavatele nejsou rozvojové aktivity a projekty priorizovány. Jejich realizace bude závislá na harmonogramu vyhlašování výzev jednotlivých operačních programů a národních dotačních titulů, logické posloupnosti a schopnosti obce financovat přípravu a spoluúčast jednotlivých projektů.

B.6. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST KONCEPCE

Hlavním cílem implementační části je stanovit pravidla a postupy realizace rozvojových aktivit a způsob vyhodnocování naplňování koncepce.

1. Způsob realizace koncepce

Pro každý rozpočtový rok vyčlení obec ve svém rozpočtu samostatnou kapitolu „Příprava a spolufinancování projektů“. Ve spolupráci s vybraným externím projektovým manažerem bude neprodleně po schválení rozpočtu v závislosti na disponibilní částce spolufinancování projektů a harmonogramu vyhlašování výzev z jednotlivých operačních programů EU a národních zdrojů zpracován **plán přípravy a realizace konkrétních projektů**, který bude následně projednán a schválen zastupitelstvem obce.

Projektová příprava, podání žádostí o přidělení dotace a realizace jednotlivých projektů bude vždy schvalována zastupitelstvem obce.

2. Monitoring průběhu realizace koncepce

Monitoring realizace Koncepce je důležitým podkladem jak pro průběžné hodnocení naplňování strategie rozvoje prostřednictvím realizace jednotlivých rozvojových aktivit, tak pro potřebu event. aktualizace.

Na jeho základě bude mít obec přehled o tom, co se již podařilo, kde se při realizaci vyskytl problém a kam je třeba aktuálně zaměřit největší pozornost.

Průběžné hodnocení naplňování strategie rozvoje prostřednictvím realizace rozvojových aktivit a jednotlivých projektů bude probíhat jedenkrát ročně.

Garantem hodnocení bude statutární zástupce obce (starostka či starosta), který ve spolupráci s vybraným externím projektovým manažerem zpracuje za příslušný rok pro zastupitelstvo obce zprávu o průběhu realizace Koncepce.

Zpráva bude mj. obsahovat:

- přehled rozvojových aktivit, které byly v daném roce realizovány
- přehled rozvojových aktivit, jejichž realizace v daném roce započala, ale ještě neskončila
- přehled rozvojových aktivit, u nichž nedošlo k realizaci, přestože byly pro daný rok schváleny (vč. uvedení důvodů)
- případné návrhy na změny Koncepce

Výstupem hodnocení realizace Koncepce jako celku bude **závěrečná zpráva o realizaci koncepce rozvoje obce**. Jedná se o dokument, který komplexně vyhodnotí míru naplnění programových cílů, uvedených v kapitole B.2. Programové cíle, a to porovnáním výchozích a dosažených hodnot jednotlivých indikátorů. Závěrečné hodnocení proběhne v r. 2026.

3. Aktualizace Koncepce

Podkladem pro aktualizaci Koncepce budou především průběžné zprávy o realizaci, které budou zpracovávány jedenkrát ročně. Potřebu aktualizace Koncepce však mohou vyvolat i změny vnějších podmínek, které nemůže obec ovlivnit (např. změna zaměření dotační politiky EU a ČR), anebo objektivní potřeba stanovení nových cílů ve vazbě na postupnou realizaci Koncepce.

Nejzazším termínem aktualizace je r. 2025, kdy by měl být zpracován rozvojový dokument pro další období.

4. Soulad Koncepce s vyššími strategickými rozvojovými dokumenty

Koncepce je v souladu s vyššími strategickými rozvojovými dokumenty (území MAS Český sever, Ústeckého kraje, České republiky i jednotlivými operačními programy EU na období r. 2014 – 20 a naplňuje identické programové cíle a priority.

Seznam tabulek v textu:

- Tabulka č. 1: Druhy pozemků v katastru obce a jejich velikost*
Tabulka č. 2: Vzdálenost obce od důležitých měst v ČR a zahraničí
Tabulka č. 3: Vývoj počtu obyvatel obce a jednotlivých částech
Tabulka č. 4: Vývoj počtu domů v obci a jednotlivých částech
Tabulka č. 5: Pohyb obyvatel obce, přirozený přírůstek/úbytek, migrační saldo
Tabulka č. 6: Struktura obyvatelstva podle věku (k 31. 12. 2013)
Tabulka č. 7: Vzdělanostní struktura obyvatelstva podle věku (r. 2011)
Tabulka č. 8: Národnostní struktura obyvatelstva (r. 2011)
Tabulka č. 9: Neziskové organizace, působící na území obce
Tabulka č. 10: Přehled akcí, organizovaných obcí a partnerů v r. 2015
Tabulka č. 11: Struktura a počet ekonomických subjektů (k 31. 12. 2013)
Tabulka č. 12: Struktura a počet zemědělských subjektů (k 31. 12. 2013)
Tabulka č. 13: Přehled ubytovatelů v obci (k 31. 12. 2014)
Tabulka č. 14: Vývoj nezaměstnanosti (v letech 2005 – 2013)
Tabulka č. 15: Počet autobusových spojů ve všední dny a o víkendech
Tabulka č. 16: Bilance rozpočtového hospodaření a finanční majetek obce (tis. Kč)
Tabulka č. 17: Ekonomické výsledky Základní školy Dolní Podluží, p. o.
Tabulka č. 18: Ekonomické výsledky Mateřské školy Dolní Podluží, p. o.

Seznam obrázků v textu:

Obrázek 1: Poloha obce Dolní Podluží

C. PŘÍLOHY

1. Prezenční listina setkání s veřejností dne 26. 3. 2015
2. Prezenční listina setkání s podnikateli a NNO dne 26. 3. 2015