

MATERIÁL DO 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 11. 04. 2019

Název bodu: Obnova zahrady u kostela sv. Kateřiny v Dolním Podluží

Návrh usnesení:

Informace na vědomí pro ZO

Důvodová zpráva:

Z historie kostela: Obec Dolní Podluží měla vlastní kostel pravděpodobně již ve 14. století, bližší informace však chybí. Roku 1411 byl postaven kostel nový, dřevěný. Kamenný chrám v duchu saské renesance byl dokončen v roce 1548. Od roku 1611 byla farnost součástí sousední jiřetínské farnosti a z dolnopodlužského chrámu se stal na více jak dvě století filiální kostel. Barokními úpravami prošel v letech 1720–1734, slavnostní vysvěcení se konalo dne 27. června 1734. Věž kostela byla přistavěna až později, a to pravděpodobně roku 1751. V následujícím roce dostala novou makovici s křížem z dílny tesařského mistra Josefa Breyera. Hlavní portál je datován rokem 1801, rozsah stavebních úprav však není znám. Z roku 1838 pocházejí sakristie a obě schodišťové přístavby, které zpřístupňují empory (obě přístavby) a věž (pravá přístavba). Když byla roku 1860 v Dolním Podluží obnovena samostatná farnost, místní svatostánek se stal opět farním kostelem. Barokní věž vyhořela v roce 1867, obnovy se dočkala v letech 1882–1883. Vitráže v presbytáři pocházejí z roku 1912 a darovala je rodina Pergelových a také místní farář Ferdinand Beer. Vitráže v lodi jsou mladší, instalovány byly roku 1925 a znázorňují výjevy z života Ježíše Krista. Po druhé světové válce a vysídlení původního obyvatelstva začal kostel kvůli nedostatku financí chátrat.

Na severní straně přiléhá ke kostelu bývalý hřbitov, zrušený roku 1885, který je po obvodu obehnan původní ohradní zdí z pískovcových štuků, na kterých jsou do dnes patrné pozůstatky umístěných náhrobních desek. Téměř uprostřed pozemku je umístěn podstaven s torzem sochy (pravděpodobně anděla).

Současnost kostela: vlastníkem kostela zasvěceného svaté Kateřině Alexandrijské je v současnosti Římskokatolická farnost Dolní Podluží. Spravován je excurrento z děkanství Varnsdorf, vzhledem k špatnému stavebně-technickému stavu budovy se pravidelné bohoslužby sloužit nemohou. O celkovou rekonstrukci a záchranu stavby kostela usiluje *Sdružení na záchranu kostela sv. Kateřiny, o. s.* (založeno bylo roku 2006).

Vlastníkem bývalého hřbitova je Obec Dolní Podluží. Pozemek p. p. č. 580 je v katastru veden jako **zahrada** s výměrou 4.814m².

Na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň, pouze travní porost, obvodová ohradní zeď je lokálně poškozená – severní strana je z 1/3 zbořená, ze 2/3 je narušena stabilita. Ostatní strany jsou ve výrazně lepším stavu.

Jak naložit s tak rozsáhlou nevyužívanou plochou v obci, která je zároveň neoddělitelnou součástí okolí významné dominanty obce? Jako vhodné řešení, s ohledem na přetrvávající pietu místa, se nabízí záměr obnovy zahrady a vytvoření nového klidového místa v obci, které by mohli občané a návštěvníci využívat k relaxaci, rozjímání apod. Zároveň by bylo

dotvořeno důstojné okolí kostela. Může vzniknout nové místo setkávání ať už v období masopustu, nebo při nových příležitostech, které zcela určitě nový prostor podnítl.

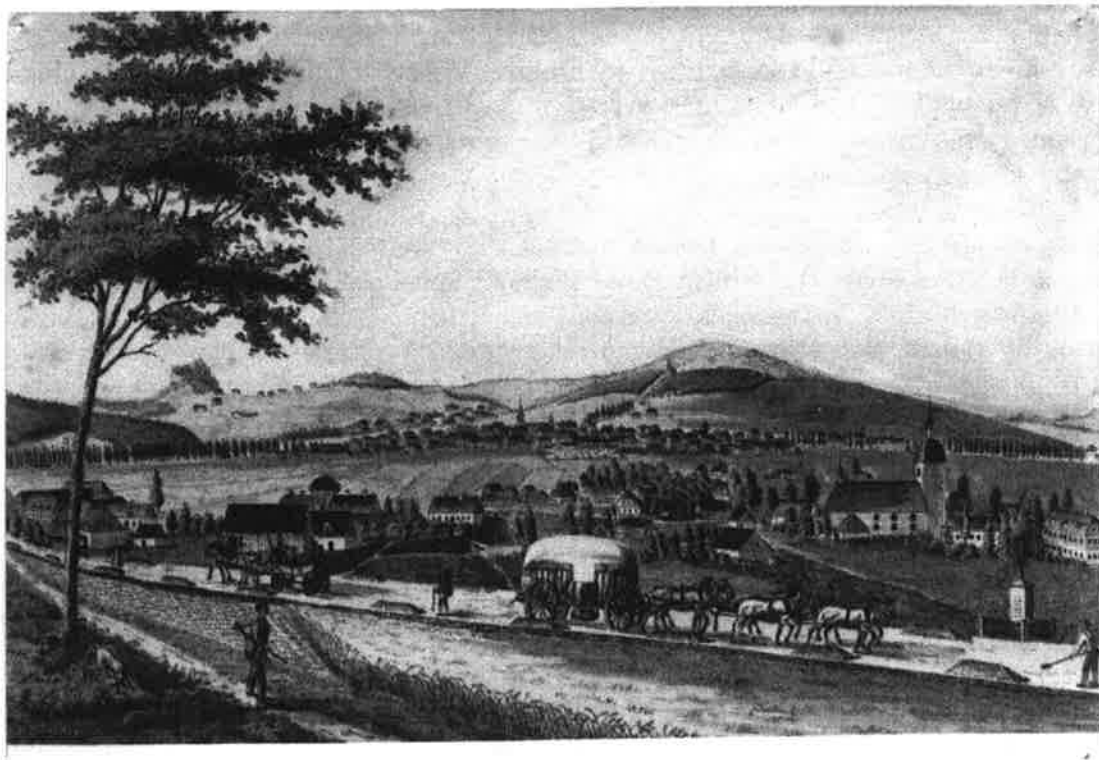
Klidová zahrada doplní a vytvoří protipól dětských hřišť, a doplní mozaiku veřejného sdíleného prostoru obce.

Vedení obce oslovilo projekční kancelář HIT FLORA s.r.o., se sídlem Vítězství 216, Děčín – Křešice, s výzvou na předložení nabídky na zpracování projektové dokumentace na realizaci záměru „Obnova zahrady u kostela sv. Kateřiny v Dolním Podluží“. Předmětem poptávky bylo zpracování historických podkladů formou rešerže, návrh řešení prostoru zahrady se zachováním ohradní zdi a torza sochy, komunitní (veřejné) projednání návrhu a zapracování připomínek z veřejného projednání (po dohodě s objednatelem), zpracování soupisu prací (výkaz výměr a rozpočet).

Projekční kancelář HIT FLORA s.r.o. podala nabídku ve výši 39.809Kč vč. DPH. Vedení obce zadalo formou objednávky zpracování projektové dokumentace na akci „Obnova zahrady u kostela sv. Kateřiny v Dolním Podluží“.

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, místostarostka obce



Pohled na Dolní Podluží před rokem 1869 (před výstavbou železnice)

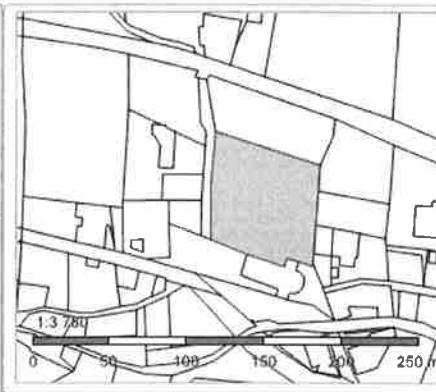
Pohled na prostor zahrady



Torzo sochy

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	580
Obec:	Dolní Podluží [562432]
Katastrální území:	Dolní Podluží [629979]
Číslo LV:	439
Výměra [m ²]:	4814
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
75014	1608
75011	3206

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.04.2019 11:00:00.

