

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

Obec Dolní Podluží, IČ 00261271

se sídlem Dolní Podluží 6, PSČ 407 55, Dolní Podluží

zastoupena paní Ivou Minárovou, DiS., starostkou

bankovní účet: 4726431/0100

dále jen **prodávající**

a

dle § 2128 a násl. obč. zák.

tuto

kupní smlouvu
(o koupi nemovité věci)

I.

- 1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. k. 477/3 o výměře 19014 m² (typ pozemku: trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Podluží, zapsaná na LV 439 pro obec Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- 1.2. Prodávající prodává touto smlouvou část nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy, a to nově vzniklou parcelu č. k. 477/16 o výměře 734 m² z uvedené pozemkové parcely č. k. 477/3 vzniklou oddělením dle geometrického plánu č. 850-95/2018 ze dne 22. 7. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „nemovitost“).

- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, břemena, závazky ve prospěch třetích osob (nájemní smlouvy nebo jiné smlouvy o užívání) nebo jiné právní nebo faktické závady, které by bránily tomuto převodu nebo volné dispozici kupujících s ní.

II.

- 2.1. Prodávající prodává nemovitost specifikovanou v článku 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícím do jejich výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 56.000,- Kč (slovy: padesátšesttisíc korun českých). Kupující za takto sjednanou kupní cenu do jejich výlučného vlastnictví uvedenou nemovitost přijímají tak, jak stojí a leží. Kupní cenu uhradili kupující při podpisu této kupní smlouvy, kdy bude doložen doklad o uhrazení uvedené částky, což účastníci shodně konstatují.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle vzájemné domluvy nabyvatel (kupující). Prodávající uděluje kupujícím plnou moc k podání daňového přiznání k dani z nabyté nemovité věci podle této smlouvy a k zaplacení příslušné daně. Příslušná částka daně z nabytí nemovité věci není součástí kupní ceny. Kupující se zavazují předložit kopii podání přiznání k dani z nabytí nemovité věci a úhradu daně prodávajícímu do 10 dnů od provedení úhrady příslušnému finančnímu úřadu, kterým je Finanční úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk. Kupující nesou veškeré náklady či škody způsobené prodávajícímu v případě porušení sjednaných povinností kupujících.

III.

- 3.1. Prodávající je povinna fyzicky předat nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy kupujícím do deseti dnů od podpisu této smlouvy, resp. účastníci shodně uvádějí, že kupující již předmětnou nemovitost užívají, mají ji v držení, a jak stojí a leží si ji již převzali.
- 3.2. Kupující výslovně prohlašují, že jej prodávající dostatečně seznámila s faktickým stavem nemovitosti, že si tuto nemovitost před podpisem této kupní smlouvy dostatečně prohlédli a v tomto faktickém stavu ji do svého výlučného vlastnictví přijímají a kupují.

VI.

- 4.1. Prodávající se zavazuje nezřídít od podpisu této kupní smlouvy k prodávané nemovitosti ve svůj prospěch ani ve prospěch třetích osob žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky. Jestliže prodávající poruší tento svůj závazek, je povinna zaplatit kupujícím za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou do 14 dnů od doručení výzvy kupujícímu k úhradě této smluvní pokuty.
- 4.2. Smluvní strany před podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této Smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této Smlouvy pak Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.3. Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, kdy po uzavření této Smlouvy obdrží prodávající smluvní strana jedno vyhotovení, kupující smluvní strana dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.4. Návrh na vklad práva vlastnického na základě této Smlouvy podá podle dohody účastníků této Smlouvy kupující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující se tímto zavazují k úhradě správního poplatku, spojeného s podáním příslušného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který není součástí kupní ceny.
- 4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této Smlouvy zamítne nebo vkladové řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo vkladové řízení zastaveno, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, event. i uzavřít bezodkladně novou kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v této smlouvě z prodávající na kupující.

- 4.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 4.8. Záměr prodeje nemovitosti p. č. k. 477/16 o výměře 734 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na jeho 5. zasedání dne 21. 3. 2019, usnesením č. 5/105/2019, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Obce Dolní Podluží od 26. 3. 2019 do 10. 4. 2019, prodej nemovitosti p. č. k. 477/16 o výměře 734 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 6. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 11. 4. 2019, usnesení č. 6/128/2019 a tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 6. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 11. 4. 2019, usnesení č. 6/129/2019.

V Dolním Podluží dne 22. 5. 2019

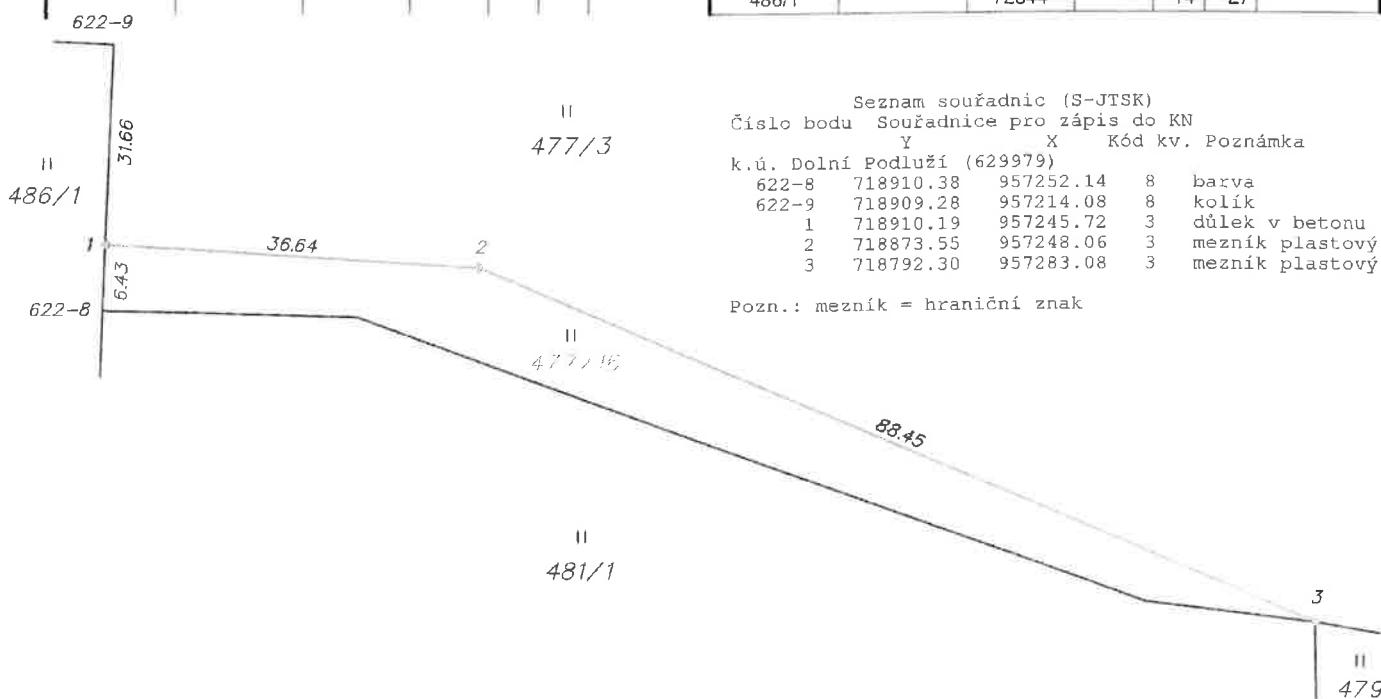


Iva Minářová, DiS. starostka obce

prodávající

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
477/3	1	90 14	travní p.	477/3	1	82 80	travní p.			0					
				477/16		7 34	travní p.			0	477/3	439	7 34		
479		10 99	travní p.	479		10 99	travní p.			0		374			
481/1		28 68	travní p.	481/1		28 68	travní p.			0		245			
486/1		14 27	travní p.	486/1		14 27	travní p.			0		11267			
	2	44 08			2	44 08									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
477/3		72844	1	82	80		479	72844		6	83	
477/16		72844		7	34			75014		4	16	
							481/1	72844		28	05	
								75014			63	
							486/1	72844		14	27	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Lubomír Kaván	Jméno, příjmení:	Ing. Lubomír Kaván
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1671/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1671/1996
	Dne: 22. července 2018	Číslo: A-040/2018	Dne: 22. července 2018	Číslo: A-040/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Lubomír Kaván Geodetická kancelář Dolní Chříbská č.p.1 40744 Chříbská	KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Daniel Mašek PGP-436/2018-531 2018.07.24 10:04:55 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 850-95/2018				
Okres: Děčín				
Obec: Dolní Podluží				
Kat. území: Dolní Podluží				
Mapový list: Varnsdorf 7-8/32				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky z plastu				

