

MATERIÁL DO 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 11. 04. 2019

Název bodu: Povodí Ohře

Návrh usnesení:

Varianta A) Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemky v katastrálním území Dolní Podluží:

- Pozemek p. č. 2160/3 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 6 m², který byl oddělen z pozemku p.č. 2160/1 o výměře 919 m² geometrickým plánem č. 811-225/2016
- Pozemek p. č. 2186/6 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 212 m², který byl oddělen z pozemku p. č. st. 197 o výměře 314 m² a p. č. 2186/3 o výměře 217 m² geometrickým plánem č. 813-227/2016
- Pozemek p. č. 2186/7 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 17 m², který byl oddělen z pozemku p. č. 2186/4 o výměře 120 m² geometrickým plánem č. 813-227/2016
- Pozemek p. č. 2189/3 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 28 m², který byl oddělen z pozemků p. č. 2189/2 o výměře 2463 m² a p. č. 2351 o výměře 463 m² geometrickým plánem č. 813-227/2016

vše za cenu 10,00 Kč za m² vyvěšením na úřední desce.

Varianta B) Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemky v katastrálním území Dolní Podluží:

- Pozemek p. č. 2160/3 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 6 m², který byl oddělen z pozemku p.č. 2160/1 o výměře 919 m² geometrickým plánem č. 811-225/2016
- Pozemek p. č. 2186/6 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 212 m², který byl oddělen z pozemku p. č. st. 197 o výměře 314 m² a p. č. 2186/3 o výměře 217 m² geometrickým plánem č. 813-227/2016
- Pozemek p. č. 2186/7 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 17 m², který byl oddělen z pozemku p. č. 2186/4 o výměře 120 m² geometrickým plánem č. 813-227/2016
- Pozemek p. č. 2189/3 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 28 m², který byl oddělen z pozemků p. č. 2189/2 o výměře 2463 m² a p. č. 2351 o výměře 463 m² geometrickým plánem č. 813-227/2016.

Důvodová zpráva:

Povodí Ohře, státní podnik, jako správce vodního toku Lužnička zrealizoval na základě výzvy MěÚ Varnsdorf stavbu „OPŠ 06/2013 Lužnička v Dolním Podluží (říční km 0,490 – 4,350)“. Stavba byla po dokončení zaměřena dle skutečného provedení a Povodí Ohře, s.p., nechalo vyhotovit geometrické plány č. 811-225/2016 a č. 813-227/2016.

Dotčené parcely v majetku Obce Dolní Podluží:

<i>parcela</i>	<i>Způsob využití / Druh pozemku dle KN</i>	<i>Plocha záboru (m2)</i>
2160/1	ostatní komunikace / ostatní plocha	6
st. 197	zbořeniště / zastavěná plocha a nádvoří	152
2186/3	ostatní komunikace / ostatní plocha	60
2186/4	ostatní komunikace / ostatní plocha	17
2189/2	ostatní komunikace / ostatní plocha	23
2351	koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha	5
	CELKEM	263

Obec Dolní Podluží podala dne 2. 4. 2019 na MěÚ Varnsdorf, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území na stavbou dotčené pozemky (změna na druh pozemku „vodní plocha“).

Obec Dolní Podluží podala dne 2. 4. 2019 na MěÚ Varnsdorf, odbor stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí – souhlasu – o dělení nebo scelování pozemků na stavbou dotčených pozemcích.

Následně bude provedeno majetkoprávní vypořádání, tj. prodej stavbou dotčených pozemků z vlastnictví obce Dolní Podluží do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

Povodí Ohře, státní podnik nabízí cenu 10,00 Kč/m².

Na 36. jednání zastupitelstva obce, konaného dne 22. 05. 2018, byla žádost Povodí Ohře, státního podniku projednávána v bodě č. 12; níže citace zápisu projednání bodu:

Starostka obce uvedla, že Povodí Ohře chce od obce koupit malé části pozemků, které jsou součástí koryta Lužničky. Koryto potoka se rozšířilo na tyto pozemky po povodni. Povodí Ohře navrhovalo odkoupení pozemků od obce za cenu 10,- Kč za m². Právní zástupce ale doporučil ZO navrhovanou cenu neschválit. Povodí Ohře nyní chce, aby obec podala na stavební úřad žádost o scelení pozemků a poté byl dořešen prodej pozemků. Pan Palička uvedl, že by pozemky prodal za 10,- Kč za M². Starostka obce a Ing. Macháček souhlasili s p. Paličkou. Pan Palička uvedl, že se mělo s Povodím Ohře projednat, aby byly vybudovány v Lužničce prahy, které by zvedly hladinu vody, protože potok zarůstá trávou a stává se z něj stoka. Poté proběhla diskuse k prodeji a scelování pozemků. Po zjištění informací na stavebním úřadě bude bod projednán na dalším zasedání ZO.

Předmětem jednání je další postup ve výše uvedeném:

Varianta A) přistoupit na nabízenou cenu 10,00 Kč/m² a zveřejnit záměr prodat pozemky (záměr bude na úřední desce zveřejněn v okamžiku vydání rozhodnutí o změně využití pozemku a vydání rozhodnutí – souhlasu – o dělení nebo scelování pozemků).

Varianta B) zadat vyhotovení vlastního odborného znaleckého posudku na stavbou dotčené pozemky.

Zpracoval: Ing. Adéla Macháčková, místostarostka obce

Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKŮ

Jméno a příjmení žadatele: **Povodí Ohře, státní podnik**
Trvalé bydliště: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):

Šafaříková Alena

tel: 474 636 229

email: safarikova@poh.cz

ID schránky: 7ptt8gm

Žádám o prodej:* celého pozemku

části pozemku:

parc. č. : 2160/1

výměra: **6 m²** (p.p.č. 2160/3 - dle GP č. 811-225/2016)

druh pozemku: vodní plocha

parc. č. : st. 197

výměra: **152 m²** (díl „c“ - dle GP č. 813-227/2016)

druh pozemku: vodní plocha

parc. č. : 2186/3

výměra: **60 m²** (díl „d“ - dle GP č. 813-227/2016)

druh pozemku: vodní plocha

díl „c“ a „d“ se slučují do p. p. č. 2186/6

parc. č. : 2186/4

výměra: **17 m²** (p. p. č. 2186/7 - dle GP č. 813-227/2016)

druh pozemku: vodní plocha

parc. č. : 2189/2

výměra: **23 m²** (díl „a“ - dle GP č. 813-227/2016)

druh pozemku: vodní plocha

parc. č. : 2351

výměra: **5 m²** (díl „b“ - dle GP č. 813-227/2016)

druh pozemku: vodní plocha

díl „a“ a „b“ se slučují do p. p. č. 2189/3

vše v k. ú. Dolní Podluží, zapsáno na LV č. 439 pro obec Dolní Podluží

Účel / odůvodnění:

Povodí Ohře, státní podnik, je správcem vodního toku Lužnička v k. ú. Dolní Podluží. Na základě výzvy Městského úřadu Varnsdorf, odbor životního prostředí, k odstranění povodňových škod, byla v roce 2015 zrealizována stavba „OPŠ 06/2013 Lužnička v Dolním Podluží (ř. km 0,490 – 4,350)“. Po dokončení stavby byly zpracovány geometrické plány č. 811-225/2016 a 813-227/2016, které zaměřují průběh vodního toku v daném úseku.

Stavbou byly dotčeny pozemky p. č. 2160/1, st. 197, 2186/3, 2186/4, 2189/2, 2351 v k. ú. Dolní Podluží, které jsou vedeny ve vlastnictví obce Dolní Podluží. Pro zápis geometrického plánu do katastru nemovitostí je potřeba doložit souhlas s dělením pozemku a souhlas se změnou využití území.

V příloze Vám zasíláme žádost o vydání rozhodnutí – souhlasu - o dělení nebo scelování pozemků a žádost o vydání rozhodnutí – souhlasu - o změně využití území a dovolujeme si Vás požádat o zajištění podpisu a vrácení podepsaných žádostí zpět na naši adresu. Následně zajistíme podpisy ostatních vlastníků dotčených pozemků a žádosti zašleme na Městský úřad Varnsdorf k vydání souhlasu.

Po zápisu geometrických plánů do katastru nemovitostí bychom provedli majetkoprávní vypořádání, tj. **odkoupení nově vzniklých pozemků p. č. 2160/3, 2186/6, 2186/7 a 2189/3 v k. ú. Dolní Podluží**.

Současně se zavazují, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

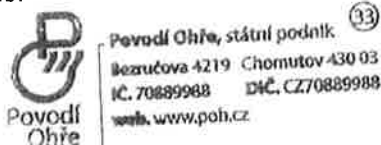
- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

Přílohy:

- 1) Informace o pozemku včetně zákresu pozemku
- 2) GP č. 811-225/2016
- 3) GP č. 813-227/2016
- 4) žádost o vydání rozhodnutí – souhlasu – o dělení nebo scelování pozemků – 2x
- 5) žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území – 2x
- 6) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 7) Údaje z registrace k DPH

V Chomutově dne:



.....
Ing. Kamila Čápková
vedoucí odboru evidence pozemků

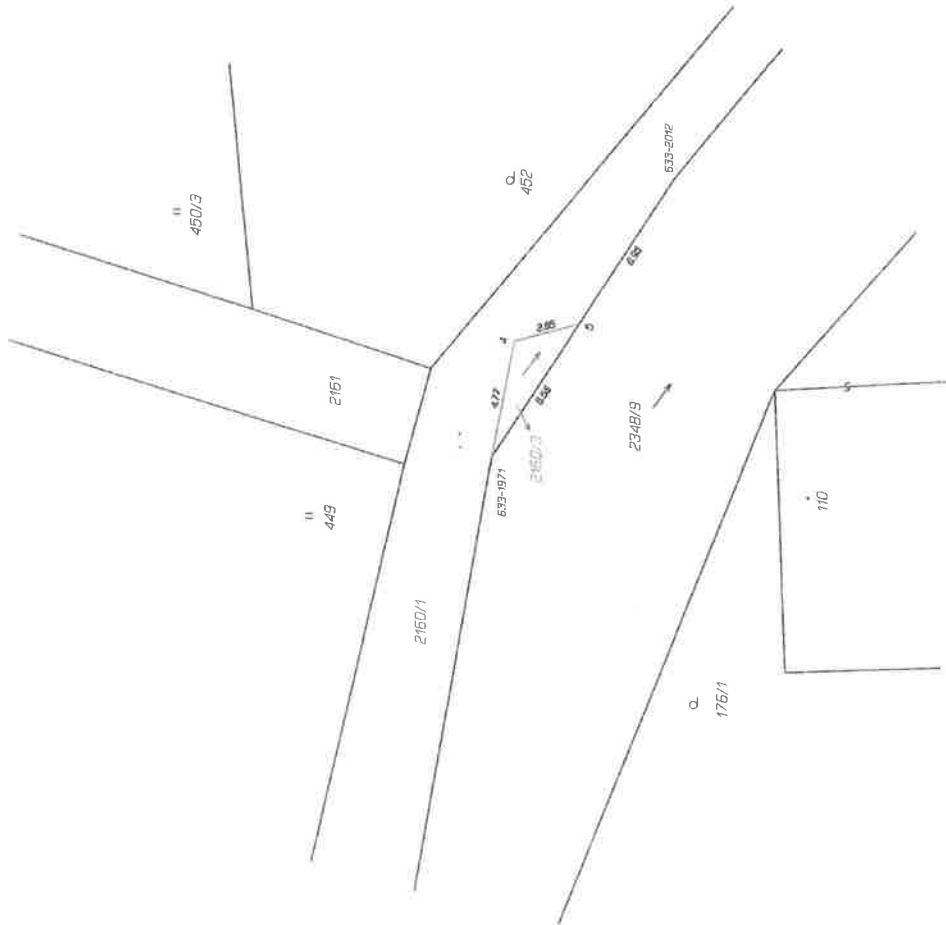
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav			
Číslo katastrální územní části - území	Výměra plochy ha	Druh pozemku Změna využití	Číslo pozemku přic. číslam	Výměra plochy ha	Druh pozemku Změna využití	Číslo pozemku přic. číslam	Číslo katastrální územní části - území
2160/1	9 19	2160/1	2160/1	9 13	2160/1	2160/1	U
	9 19	2160/3	2160/3	9 19	2160/3	2160/3	0

Seznam souřadnic (S-VTŠK)
 Souřadnice určené měřením
 X Y X Y X X
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením Poznámka

k.ú.	Dolní Podluží (62997/9)					
633-1971	718461.66	957369.36	8	718461.51	957368.65	kolík
633-2012	718450.46	957376.72	8	718450.38	957376.11	vryp na zdi
4	718456.82	957369.61	3			roh zdi
5	718456.27	957372.90	8	718456.13	957372.34	roh zdi

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terenu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (š 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



GEOMETRICKÝ PŮN
 pro
 rozdělení pozemku

Vyhovatel: Nerudova 6 412 01 Litoměřice tel./fax: 416715948	Geometrický plán vyřadil určení správných souřadnic bodů: Ing. Viktor Němec 1971/2000	Stavba plán: Číslo platby v seznamu územně-územních plánů 1971/2000	Stavba plán: Číslo platby v seznamu územně-územních plánů 1971/2000
Číslo plánu: 811-225/2016	Dne: 11. ledna 2017	Číslo: 12/2017	Dne: 12. 2017
Obrac: Děln	Název: Katedra územně-územních plánů	Tento výpis je platný pouze pro účely, ke kterým byl vypracován a není závazný pro jiné účely.	
Ouv: Dolní Podluží	Katastrální území: katastrální území	Ověřil výpisem: Souřadnice plán v listinné podobě.	
Kat. území: Dolní Podluží	KÚ pro ústecký kraj Kp Rumburk Bc. Tomáš Herout PGP 14/2017-531 2017.01.16 09:47:28 CET		
Mapový list: Varnsdorf 7-8/41 Dosažení plánem požadované přesnosti bylo poskytnuto měřicími seznamy a s tímto výpisem bylo poskytnuto měřicími listy byly součástí podpisového zprávy.			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
st.194/1	2	13	zast. pl.	st.194/1	2	13	zast. pl.	č.p.330 rod.dům	0		86			
st.197	3	14	zast. pl. zbořená st.	st.197	1	62	zast. pl. zbořená st.		0	st.197	439	1	62	
267/1	6	38	zahrada	267/1	6	31	zahrada		0	267/1	266	6	31	
				267/3		7	vodní pl. tok přirozený		2	267/1	266		7	
267/2	*1)	1	14	zahrada	267/2	1	09	zahrada	2		258			
268/1		13	62	zahrada	268/1	13	62	zahrada	0		258			
345		4	18	zahrada	345	4	18	zahrada	0		86			
2172/2		1	45	travní p.	2172/2	1	45	travní p.	0		439			
2186/1		7	62	ostat. pl. ostat. komunikace	2186/1	7	62	ostat. pl. ostat. komunikace	0		439			
2186/2			83	ostat. pl. ostat. komunikace	2186/2		83	ostat. pl. ostat. komunikace	0		439			
2186/3		2	17	ostat. pl. ostat. komunikace	2186/3	1	57	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2186/3	439	1	57	
				2186/6	2	12	vodní pl. tok přirozený		0	st.197	439	1	52	c
										2186/3	439		60	d
												2	12	
2186/4		1	20	ostat. pl. ostat. komunikace	2186/4	1	03	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2186/4	439	1	03	
				2186/7		17	vodní pl. tok přirozený		2	2186/4	439		17	
2189/2		24	63	ostat. pl. ostat. komunikace	2189/2	24	40	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2189/2	439	24	40	
				2189/3		28	vodní pl. tok přirozený		0	2189/2	439		23	a
										2351	439		5	b
													28	
2349/1	1	47	75	vodní pl. tok přirozený	2349/1	1	47	52	0	2349/1	176	1	47	52
					2349/4		23	zahrada	2	2349/1	176		23	
2351		4	63	vodní pl. tok přirozený	2351	4	58	vodní pl. tok přirozený	0	2351	439	4	58	
	2	20	87			2	20	82						

*1) Změna výměry -5 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.267/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
267/1		75011	6	31							
267/2		75011	1	09							
268/1		75011	13	62							
345		75011	4	18							
2172/2		75011	1	45							
2349/4		75011		23							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Jméno, příjmení: Ing. Viktor Němec	Jméno, příjmení: Ing. Viktor Němec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1971/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1971/2000
	Dne: 1. února 2017 Číslo: 37/2017	Dne: 7.2.2017 Číslo: 33/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložen v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOS, geodetické služby s.r.o. Nerudova 6 412 01 Litoměřice tel., fax.: 416715948	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 813-227/2016		
Okres: Děčín		
Obec: Dolní Podluží		
Kat. území: Dolní Podluží		
Mapový list: Varnsdorf 6-8/32		
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta inožnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny nřadensním způsobem	KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Tomáš Herout PGP 53/2017-531 2017.02.07 08:36:22 CET	

