

Obecní úřad DOLNÍ PODLUŽÍ		Způsob doručení <i>osobně</i>
Došlo dne: 31.01.2019	Zpracovatel Alena Kršková	
Cj: <i>224/19</i> Příl.: /	Likov. znak <i>OYA.1.1</i>	
Vyř. dne: 11.02.2019		

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3113/11/2019

(návrh obvyklé ceny nemovité věci)

pozemku p. č.49/4 s příslušenstvím
k.ú. a obec Dolní Podluží,
kraj Ústecký

Objednatel : Obec Dolní Podluží č.p.6, 40755 Dolní Podluží, IČ:00261271

Účel posudku : Odhad obvyklé hodnoty nemovité věci pro prodej

Obsah posudku : Obsahuje 13 stran včetně titulního listu a je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednavatel a jedno je archivní znalce + 2 přílohy

Den vyhotovení : 31.1.2019

Vypracovala : Marie LOUKOVÁ
Prašná č.p. 3090
407 47 Varnsdorf

Porovnáním s vybranými vzorky je hodnota m² oceňovaného pozemku kolem 35,- Kč .
Dá se předpokládat, že se mohla hodnota oceňovaného pozemku pohybovat kolem 43 500,-
Kč.

Zaokrouhleno

43 500,- Kč

7. Obecná tržní hodnota nemovitosti, závěr Rekapitulace

Cena zjištěná	40 880,- Kč
Porovnávací hodnota	43 500,- Kč

Ke stanovení obvyklé hodnoty dané nemovitosti, t.j.pozemku parcelní č.49/4 k.ú.Dolní Podluží včetně příslušenství jsem použila platný cenový předpis a metodu porovnáním.

Domníván se, že vzhledem k umístění, velikosti pozemku a jeho stavu a možné poptávky po obdobném druhu pozemku v daném místě a čase by se mohla obvyklá hodnota tohoto pozemku pohybovat kolem 43 500,- Kč.

Obvyklou hodnotu oceňovaného pozemku, zapsaného na částečném výpisu z katastru nemovitostí LV č.439 k.ú. Dolní Podluží v daném místě a čase odhaduji částkou

43 500,- Kč

(slovy: čtyřicettřítisícepětset korun českých)



8. Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem vypracovala jako znalec jmenovaný dekretem Krajského soudu v Ústí nad Labem z 15.6. 1983 pod č.j.Spr. 3031/83 pro obor ekonomiky ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č.3113/11/2019 ve znaleckém deníku.

Zpracovatelka je držitelkou certifikátu číslo 119/66/QEN/2009-RE, který vydal VUT v Brně CO Ústavu soudního inženýrství.

Ve Varnsdorfu 31.1.2019

Marie L o u k o v á
407 47 Varnsdorf, Prašná 3090
tel:412 371 900, 602 978 750

9. Seznam příloh

1. Kopie informace o pozemku, LV 439 ke dni 20.12.2019
2. Kopie katastrální mapy