

Naše zn.: POH/11803/2018  
Vyřizuje: Šafaříková Alena  
Tel.: 474 636 229  
Mobil:  
E-mail: Safarikova@poh.cz  
Datum: 12.03.2018

Obec Dolní Podluží  
č. p. 6  
407 55 Dolní Podluží

### Žádost o projednání prodeje pozemků v k. ú. Dolní Podluží

Na základě předchozích jednání Vám zasíláme k projednání v zastupitelstvu obce Žádost o prodej pozemků v k. ú. Dolní Podluží po zrealizované stavbě „OPŠ 06/2013 Lužnička v Dolním Podluží (ř. km 0,490 – 4,350)“ včetně příloh.

Zároveň Vám zasíláme žádost o vydání rozhodnutí – souhlasu - o dělení nebo scelování pozemků a žádost o vydání rozhodnutí – souhlasu - o změně využití území a dovolujeme si Vás požádat o zajištění podpisu a vrácení zpět na naši adresu. Žádosti zašleme na Městský úřad Varnsdorf k vydání souhlasu, který bude přílohou pro zápis geometrických plánů do katastru nemovitostí.

Děkujeme za projednání naší žádosti na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

S pozdravem



Povodí Ohře, státní podnik <sup>33</sup>  
Bezručova 4219 Chomutov 430 03  
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988  
web. www.poh.cz



Ing. Kamila Čápková  
vedoucí odboru evidence pozemků

#### Příloha

- žádost o prodej pozemku včetně příloh

#### Rozdělovník - vlastní

Obecní úřad DOLNÍ PODLUŽÍ		Způsob doručení <i>KL</i> <i>293 03799 0 02</i>
Došlo dne: 14.03.2018	Zpracovatel	
Č.j. <i>574/18</i> Příl.: _____	<i>P. Starosta</i>	
Vyř. dne: _____	Likt. znak	





### Účel / odůvodnění:

Povodí Ohře, státní podnik, je správcem vodního toku Lužnička v k. ú. Dolní Podluží. Na základě výzvy Městského úřadu Varnsdorf, odbor životního prostředí, k odstranění povodňových škod, byla v roce 2015 zrealizována stavba „OPŠ 06/2013 Lužnička v Dolním Podluží (ř. km 0,490 – 4,350)“. Po dokončení stavby byly zpracovány geometrické plány č. 811-225/2016 a 813-227/2016, které zaměřují průběh vodního toku v daném úseku.

Stavbou byly dotčeny pozemky p. č. 2160/1, st. 197, 2186/3, 2186/4, 2189/2, 2351 v k. ú. Dolní Podluží, které jsou vedeny ve vlastnictví obce Dolní Podluží. Pro zápis geometrického plánu do katastru nemovitostí je potřeba doložit souhlas s dělením pozemku a souhlas se změnou využití území.

V příloze Vám zasíláme žádost o vydání rozhodnutí – souhlasu - o dělení nebo scelování pozemků a žádost o vydání rozhodnutí – souhlasu - o změně využití území a dovolujeme si Vás požádat o zajištění podpisu a vrácení podepsaných žádostí zpět na naši adresu. Následně zajistíme podpisy ostatních vlastníků dotčených pozemků a žádosti zašleme na Městský úřad Varnsdorf k vydání souhlasu.

Po zápisu geometrických plánů do katastru nemovitostí bychom provedli majetkoprávní vypořádání, tj. **odkoupení nově vzniklých pozemků p. č. 2160/3, 2186/6, 2186/7 a 2189/3 v k. ú. Dolní Podluží.**

Současně se zavazuji, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

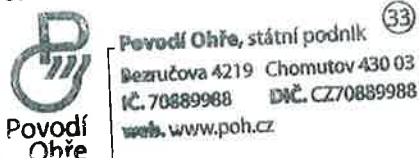
- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

### **Přílohy:**

- 1) Informace o pozemku včetně zákresu pozemku
- 2) GP č. 811-225/2016
- 3) GP č. 813-227/2016
- 4) Žádost o vydání rozhodnutí – souhlasu – o dělení nebo scelování pozemků – 2x
- 5) Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území – 2x
- 6) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 7) Údaje z registrace k DPH

V Chomutově dne:

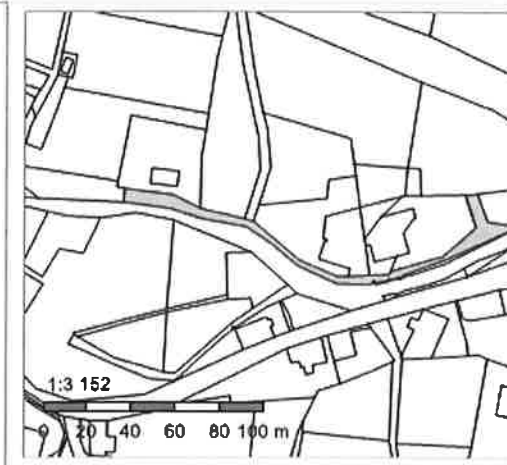


*evp*

Ing. Kamila Čápková  
vedoucí odboru evidence pozemků

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2160/1</a>
Obec:	<a href="#">Dolní Podluží [562432]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Podluží [629979]</a>
Číslo LV:	<a href="#">439</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	919
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ	
Změna výměr obnovou operátu	

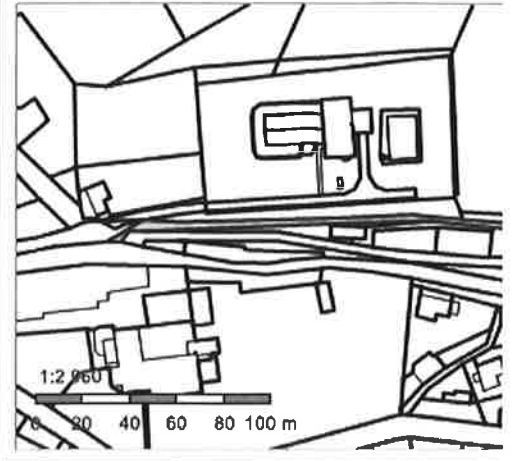
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.03.2018 08:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2351</a>
Obec:	<a href="#">Dolní Podluží [562432]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Podluží [629979]</a>
Číslo LV:	<a href="#">439</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	463
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

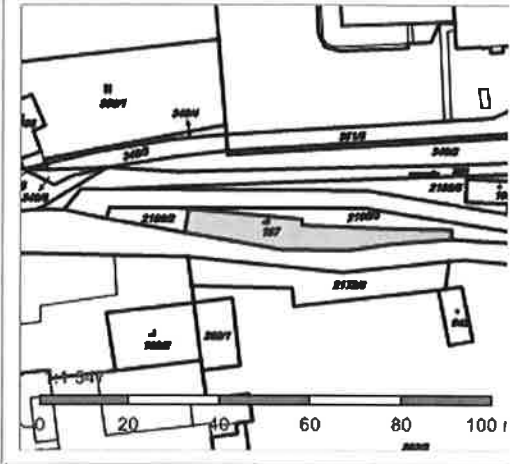
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.03.2018 08:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 197</a>
Obec:	<a href="#">Dolní Podluží [562432]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Podluží [629979]</a>
Číslo LV:	<a href="#">439</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	314
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

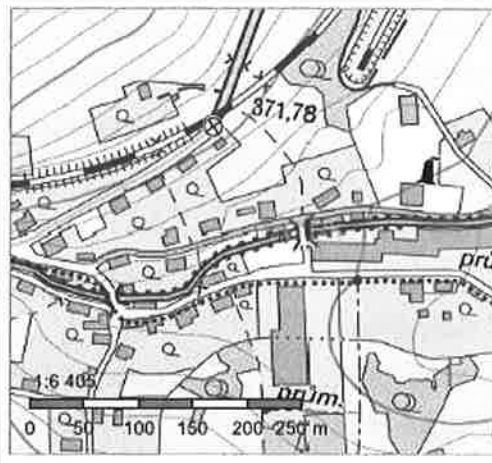
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.03.2018 08:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2189/2</a>
Obec:	<a href="#">Dolní Podluží [562432]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Podluží [629979]</a>
Číslo LV:	<a href="#">439</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2463
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

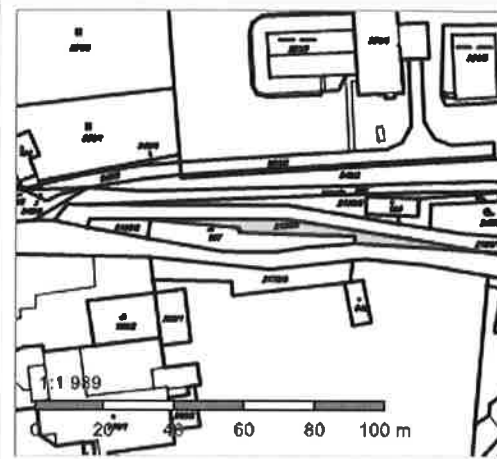
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.03.2018 08:00:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2186/3</a>
Obec:	<a href="#">Dolní Podluží [562432]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Podluží [629979]</a>
Číslo LV:	<a href="#">439</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	217
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

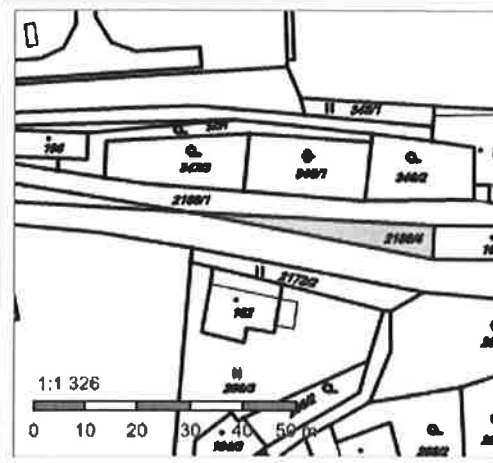
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.03.2018 08:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2186/4</a>
Obec:	<a href="#">Dolní Podluží [562432]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Podluží [629979]</a>
Číslo LV:	<a href="#">439</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	120
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.03.2018 08:00:00.