

Alena Kršková

Od: urad@dolnipodluzi.cz
Odesláno: 2. března 2016 11:15
Komu: alena.krskova@dolnipodluzi.cz
Předmět: FW: žádost

:
:
[:om]

Na základě zákona č.106/1999 Sb. žádáme o zaslání kopie **zápisu ze 13. zasedání ZO obce D. Podluží konaném dne 16.2.2016 a z tohoto zasedání kopii zvukového záznamu**. Mat. prosím zašlete touto cestou včetně potvrzení této žádosti a její č.jednací. Kopii zvukového záznamu si vyzvednu osobně, nebo místopř. spolku . Předem děkuji.



**Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 16. 2. 2016
od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží.**

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 16. 2. 2016 v 17:03 hodin starostkou obce p. Ivou Minárovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam.

Starostka obce uvedla, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání 13. zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 8. 2. 2016. Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, Ing. Adéla Macháčková, Ing. Jaroslav Macháček, p. Iva Minárová, Ing. David Nejedlý, p. Tomáš Palička, Ing. Karel Vojta

Omluveni: MUDr. Kamil Vodvárka

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2016
- 5) Zvýšení nájemného v obecních bytech
- 6) Zrušení usnesení č. 240/2012 ze dne 13. 12. 2012
- 7) Ceník Sběrového dvora
- 8) Záměr prodat st. p. č. k. 221/1 o výměře 354 m², jejíž součástí je stavba č. p.262
- 9) Záměr prodat p. p. č. k. 384/2 o výměře 925 m²
- 10) Demolice kolny u č. p. 53 na st. p. č. k. 550
- 11) Smlouva o smlouvě budoucí – p. p. č. k. 2147/2 o výměře 169 m²
- 12) Interpelace
- 13) Diskuse a závěr

Starostka obce uvedla, že na základě vyhotovení znaleckého posudku navrhuje sloučení bodu 8) a 9), protože na stavbu a pozemky uvedené v těchto bodech je vyhotoven jeden znalecký posudek.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Návrh byl schválen.

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo z členů ZO doplnit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 13. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 13/168/2016 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Ing. Adélu Macháčkovou a Ing. Karla Vojtu. Jiný návrh nebyl vznesen. Z řad občanů nebyla vznesena žádná připomínka. Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Adélu Macháčkovou a Ing. Karla Vojtu.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 13/169/2016 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení Ing. David Nejedlý a p. Tomáš Palička. Jiný návrh nebyl vznesen. Z řad občanů nebyla vznesena žádná připomínka. Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení Ing. David Nejedlý a p. Tomáš Palička.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 13/170/2016 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 5/63/2015 – výběr zhotovitele projektové dokumentace na projekt „Projektová dokumentace odpadového hospodářství“ – starostka obce uvedla, že záměrem obce bylo zrušit stávající sběrový dvůr a na zelené louce postavit nový. Při zjišťování dotačních podmínek na výstavbu nového sběrového dvora bylo zjištěno, že dotace činí jen 25 až 30 %, protože obec již sběrový dvůr má, což je pro obec finančně neúnosné. Starostka obce navrhl, aby dotace na projektovou dokumentaci nebyla čerpána. Zastupitelstvo obce souhlasilo.

Usnesení č. 11/145/2015 – aktualizace odpisového plánu ke dni 31. 12. 2015 z důvodu plánované rekonstrukce majetku – bude předložena v bodě 4) rozpočtové opatření č. 1/2016.

Usnesení č. 11/147/2015 – jednání s městem Seifhennersdorf, obcí Großschönau, městem Rumburk a městem Varnsdorf ve věci připojení k dohodě o spolupráci těchto čtyř partnerů v rámci příhraniční spolupráce – úkol trvá.

Usnesení č. 12/160/2015 - pověřuje starostku obce p. Ivu Minárovou sepsáním rozpočtové změny nejpozději ke dni 31. 12. 2015 z důvodu narovnání rozpočtových příjmů a výdajů v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění – bude předložena v bodě 4) rozpočtové opatření č. 1/2016.

Usnesení č. 11/148/2015 – podání žádosti o dotaci z MMR ČR – podpora obnovy místních komunikací s termínem podání žádosti do 15. 1. 2016 – žádost byla podána.

Usnesení č. 11/149/2015 – podání žádosti o dotaci z MMR – podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci s termínem podání žádosti do 15. 1. 2016 – žádost byla podána.

Usnesení č. 10/123/2015 – pověření starostky obce přípravami na získání dotačních prostředků pro projekty schválené v zásobníku projektů.

Starostka obce seznámila přítomné s podanými žádostmi o dotace:

1. Knihovna – Ministerstvo kultury.
2. Technika na hřiště – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy – Podpora materiálně technické základny a sportu.
3. Hasičská zbrojnice – Ministerstvo vnitra – Program dotace pro jednotky SDH obcí (výměna vrat, podlahy a nová elektroinstalace).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Bod 4) Rozpočtové opatření č. 1/2016

a) rozpočtové opatření č. 8/2015

Starostka obce uvedla, že na základě pověření dle usnesení č. 12/160/2015 bylo zpracováno rozpočtové opatření č. 8/2015. Účetní obce uvedla, že na konci roku se rozpočtové opatření

zpracovává tak, aby výkaz FIN 2-12, který se odesílá státu, byl vyrovnán na sto procent a nedošlo k žádnému porušení rozpočtové kázně.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce **vzalo na vědomí usnesení č. 13/171/2016.**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 8/2015. Příloha č. 3.

b) rozpočtové opatření č. 1/2016

Účetní obce vysvětlila změny v rozpočtu. Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz. Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016. Příloha č. 4.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 13/172/2016 bylo schváleno.

c) aktualizace odpisového plánu

Starostka obce uvedla, že na základě usnesení č. 11/145/2015 byla zpracována aktualizace odpisového plánu ke dni 31. 12. 2015. Účetní obce uvedla, že na základě zjištěných skutečností provedla změny odpisů. Do majetku byly zavedeny pouze věci, které byly skutečně prokazatelné dle fakturace. Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce **vzalo na vědomí usnesení č. 13/173/2016.**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí aktualizaci odpisového plánu na rok 2015, a to ke dni 31. 12. 2015. Příloha č. 5.

Bod 5) Zvýšení nájemného v obecních bytech

Starostka obce uvedla, že v obecních bytech se nájemné zvyšovalo naposledy v roce 2010. Dotační byty mají nájemné stejné od doby jejich pronájmu: č. p. Kateřina 2 – od r. 1998, půdní vestavba v domě č. p. 283 – od r. 2007, č. p. 371 – od r. 2004, č. p. 515 - od r. 2008. Obec může zvýšit nájemné až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě a čase, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než 20 %. Bylo provedeno zjišťování výše nájemného v okolních obcích Jiřetín pod Jedlovou, Horní Podluží a Rybníště. Obec navrhuje zvýšení nájemného o 12 % (2% za rok od posledního zvýšení v roce 2010) s účinností od 1. 7. 2016. Obec bude mít nejnižší cenu nájemného z okolních obcí i po jeho zvýšení o 12 %. Dále uvedla, že obec každoročně

investuje finanční prostředky na rekonstrukce bytů. Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

vznesl dotaz, co zásadního se na domě č. p. 371 změnilo a zda by se vybrané nájemné nemohlo investovat do fondu oprav. Uvedl, že rekonstrukce domu nebyla provedena dobře, v domě jsou špatná okna, střecha, půdní prostory. V podkrovním bytě je v létě teplota 50 °C. Starostka obce uvedla, že ZO se po svém zvolení se situací v domě č. p. 371 seznámilo. Do rozpočtu na r. 2015 proto byla dána částka 900.000,- Kč na opravu domu. Poté nastaly problémy s personálním obsazením obecního úřadu a k čerpání částky nedošlo. ZO proto rozhodlo přesunout částku 900.000,- Kč do rozpočtu na rok 2016. Situaci v domě zmapoval kontrolní výbor a byl objednán odborník, který stanoví jak provést opravy v domě (odvětrání koupelen, zateplení lodžii, protipožární dveře, střecha).

Ing. Vojta navrhl, že by každý nájemník mohl dávat určitou část nájemného do fondu, který by se použil na rychlé opravy. Starostka obce vznesla dotaz, zda je tím myšleno stanovit na každý dům finanční částku z vybraného nájemného a tu investovat dle potřeb domu.

uvedl, že nájemníci vlastně nevědí, kam vybrané nájemné jde. uvedla, že celkové vybrané nájemné domu č. p. 371 činí částku 300.000,- Kč, investice v letošním roce je 900.000,- Kč, což je nájemné vybrané za tři roky. Obec také prováděla zateplení boční části domu. Paní Ivanová uvedla, že v případě účtování na účet fondů by se na obec vztahovala jiná pravidla rozpočtové skladby. Obec by musela mít další bankovní účet, za který by platila bankovní poplatky. Starostka obce uvedla, že by obec mohla v rozpočtu stanovit finanční částky na opravy jednotlivých domů. navrhl dát např. 40 % z vybraného nájemného do fondů.

uvedla, že jí přijde nespravedlivé zvyšovat nájemné ve všech bytech, protože žádala o slevu z nájemného vzhledem ke kvalitě jejího bytu. Zvýšení nájemného se nebrání, ale až po opravě bytu. Starostka obce uvedla, že slevu na nájemném musí schvalovat ZO. Obec ale chce opravit dům tak, aby sloužil všem nájemníkům stejně a neposkytovat slevu na nájemném. Tu by mohl požadovat např. i , jestliže je v létě v bytě teplota 50 °C.

Ing. Macháček vznesl dotaz, jaké bylo vybráno nájemné a kolik se investovalo do bytového fondu v roce 2015. Účetní obce uvedla, že vyhledá částky v účetnictví. Paní Koutná uvedla, že v předchozích letech byl rozpočet plánován tak, že částka vybraná na nájemném se použila ve výdajích na opravy a investice do bytového fondu.

Poté proběhla diskuse ke stavebním problémům domu č. p. 371 (plíseň v bytě, protipožární dveře, stavební dozor při rekonstrukci domu). upozornil na stavební problémy v domě č. p. 515. Starostka obce uvedla, že je se situací seznámena a bude se řešit.

s odpadem tak, aby jeho likvidace přinášela obci větší finanční prostředky (lze zhodnotit např. plast, papír, sklo). Od r. 2022 se už nebude moci skládkovat a většina odpadu se bude muset likvidovat jiným způsobem.

Mgr. Hobzová vnesla dotaz, od kdy bude ceník platný. Starostka obce uvedla, že od 17. 2. 2016.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Ceník sběrného dvora obce Dolní Podluží platný od 17. 2. 2016. Příloha č. 7.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 13/177/2016 bylo schváleno.

Bod 8) Záměr prodat st. p. č. k. 221/1 o výměře 354 m², jejíž součástí je stavba č. p.262 a p. p. č. k. 384/2 o výměře 925 m²

Starostka obce uvedla, že obec obdržela žádost o odkoupení st. p. č. k. 221/1, jejíž součástí je stavba č. p. 262 a p. p. č. k. 384/2. Vysvětlila, kde se dům č. p. 262 nachází a uvedla, že dům je v neobyvatelném stavu. Na základě žádosti o odkoupení domu nechala obec vypracovat znalecký posudek.

Ing. Vojta uvedl, že dům se již jednou prodával a nabídl se nájemníkům, ale nikdo z nich neměl o odkoupení zájem.

Starostka obce uvedla, že investice do domu by byla velmi vysoká, proto ho obec zkusí prodat. Upozornila, že v záměru prodeje je uvedeno, že obec nemusí vybrat žádného zájemce. Podmínkou prodeje je poskytování registrované sociální služby. Dále uvedla, že o dům si požádal Domov sv. Vincenta de Paul. Dům bude nabídnut za minimální cenu dle znaleckého posudku tj. 430 000,- Kč.

Ing. Nejedlý vnesl dotaz, zda v případě, že se přihlásí jiný zájemce, nemusí obec nikoho vybrat. Starostka obce uvedla, že nemusí. Podmínkou prodeje je registrovaná sociální služba, minimální cena a předložení projektu za účelem poskytování registrované sociální služby. Zájemce bude vybírat a schvalovat ZO.

vnesl dotaz, co to znamená registrovaná sociální služba. Ing. Nejedlý uvedl, že je to přesně to, co provozuje Domov sv. Vincenta de Paul v horní části obce.

vnesl dotaz, zda je ve smlouvě podmínka, aby se s domem nespekulovalo. Starostka obce uvedla, že o prodeji jednala s právním zástupcem a tuto podmínku lze do smlouvy dát, ale nebude se vztahovat na každého dalšího vlastníka.

vedl, že bylo předchozím ZO schváleno udělat v domě startovací byty. Mgr. Hobzová uvedla, že se o tom uvažovalo. předložil ZO návrh, aby Domovu sv. Vincenta de Paul nabídl prodej Navigy za 1,- Kč. Nemovitost by se zachovala a obec by ušetřila finanční prostředky za její demolici. Naviga je v lepším stavu než č. p. 262 a také lépe situována. Starostka obce uvedla, že Domov sv. Vincenta de Paul osloví. Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje zveřejnění záměru prodeje p. p. č. st. 221/1 o výměře 354 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova s číslem popisným č. p. 262 (bytový dům) a p. p. č. 384/2 o výměře 925 m² (zahrada), vše v obci Dolní Podluží, části obce Dolní Podluží a katastrálním území Dolní Podluží, zapsáno na LV č. 439 vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk za minimální kupní cenu 430.000,- Kč. Předmět prodeje je výhradně určen za účelem využití pro poskytování registrované sociální služby.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 13/178/2016 bylo schváleno.

Bod 9) Demolice kolny u č. p. 53 na st. p. č. k. 550

Starostka obce uvedla, že naproti domu č. p. 53 je na st. p. č. k. 550 stará rozpadlá kolna. Obec jednala s a nabízela jim zakoupení celé p. p. č. k. 550 včetně kolny. Na tuto nabídku ale nepřistoupili. Obec se tedy rozhodla, že provede demolici kolny. O této skutečnosti byli písemně informováni, ale nereagovali na ni. Nemovitost mají vyklidit do 31. 3. 2016.

Z řad občanů ani členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo o demolici kolny na st. p. č. 550 vedené v evidenci majetku pod inventárním číslem 10006.

Výsledek hlasování: *pro: 8* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 13/179/2016 bylo schváleno.

Bod 10) Smlouva o smlouvě budoucí – p. p. č. k. 2147/2 o výměře 169 m²

Starostka obce uvedla, že se jedná o přípojku plynu k novému RD , která měla původně vést přes jiný pozemek. požádal obec, aby ji mohl vést přes p. p. č. k. 2147/1 (místní komunikace). Právní zástupce doporučil nejdříve schválit průběh věcného břemene a po ukončení stavby schválit smlouvu o věcném břemeni.

Z řad občanů ani členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje průběh věcného břemene na p. p. č. 2147/2 v k. ú. Dolní Podluží STL plynovodní přípojky s napojením na stávající STL plynovod k rozestavěnému rodinnému domu na p. p. č. k. 458/4 v k. ú. Dolní Podluží dle předloženého katastrálního situačního výkresu. Příloha č. 8.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/180/2016 bylo schváleno.

Bod 11) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 12) Diskuse a závěr

Účetní obce informovala Ing. Macháčka, že obec vybrala v roce 2015 na nájemném částku 1.099 941,- Kč a vydala částku 1.487 737,34 Kč.

Ing. Macháček a Ing. Macháčková odešli v 18:41 hod. Počet členů ZO – 6.

Starostka obce informovala o těchto záležitostech:

- komunikace s novým p. starostou Obce Jiřetín p. J., který má zájem řešit staré nedořešené záležitosti
- o podání žádosti p. Gerháta o odkoupení pozemků u přehrady
- o členství v komisi SMO, která bude součástí IROP

vznesl dotaz, zda má p. starostka nějaké průběžné informace ke středu obce – Nadace VIA a jakým způsobem probíhá financování této akce. Starostka obce uvedla, že obec dostala grant ve výši 300.000,- Kč. vznesl dotaz, zda je tato částka určena na pokrytí projektové dokumentace. Starostka obce uvedla, že částka je na architektonickou studii a částečnou realizaci centra obce. Spoluúčast obce je 70.000,- Kč. Celkem je k dispozici částka 370.000,- Kč. Je potřeba, aby se občané zapojili do budování

centra obce, lze se také pokusit o získání sponzorských darů a dalších finančních prostředků. Další setkání s architektky je v pondělí 14. 3. 2016.

01:46:39 – konec zvukového záznamu

vznesl dotaz, zda nelze pokácet stromy, které ohrožují vozy na parkovišti u č. p. 371. Starostka obce uvedla, že jsou ve vlastnictví Lesů ČR a obec je může zkusit oslovit.

vznesl dotaz, zda po nich lze pak vymáhat škodu. Starostka obce uvedla, že se zatím nic nestalo, jde pouze o preventivní kácení.

..... upozornil, že na pozemku obce vedle je strom, který je ve špatném stavu a může někoho ohrozit.

..... vznesl dotaz, zda má obec záměr s kostelní zahradou. Starostka obce uvedla, že obec chce získat dotaci na revitalizaci zahrady a je také potřeba opravit zeď.

..... vznesl dotaz, kam se budou odvážet ruiny z garáže u a zda by je nešlo použít na zpevnění jiných pozemků v Kateřinkách. Pan Bernatík uvedl, že suť nelze použít, protože by to bylo v rozporu se zákonem. Starostka obce uvedla, že obec pokračuje v postupném čištění pozemků obce.

..... vznesl dotaz, co lze dělat se zemědělcem, který záměrně uklízí balíky do lesíka na cizí pozemek. Starostka obce uvedla, že může situaci nafotit a předat informaci vlastníkovu pozemků nebo kontaktovat Policii ČR.

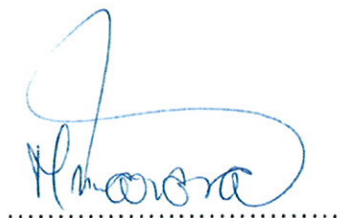
Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 16. 2. 2016 v 19:05 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 23. 2. 2016.



Bc. Petra Frančová
místostarostka obce



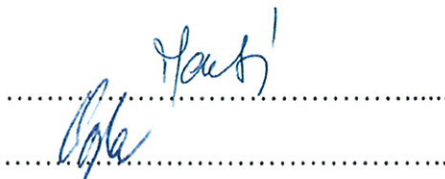


Iva Minářová
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Adéla Macháčková

Ing. Karel Vojta



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 13. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č.8/2015
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2016
- 5) Aktualizovaný odpisový plán na rok 2015
- 6) Ceník pronájmu pozemků
- 7) Ceník Sběrného dvora
- 8) Katastrální situační výkres - průběh věcného břemene na p. p. č. 2147/2
- 9) Prezenční listina hostů
- 10) Informace o konání 13. zasedání ZO Dolní Podluží
- 11) Zvukový záznam z 13. zasedání ZO Dolní Podluží (částečný, chybí 20 minut diskuse)