

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Obec Dolní Podluží, IČ: 00261271

se sídlem Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží

zastoupená paní Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce

(dále jen „Povinný“)

a



(dále jen „Oprávněný“)

tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřenou v souladu s § 1257 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Čl. I.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkových parcel:
- č. 2146 – ostatní plocha komunikace o celkové výměře 311 m²
 - č. 2147/1 – neplodná půda o celkové výměře 69 m²
 - č. 2147/2 – ostatní komunikace o celkové výměře 169 m²

vše zapsané na LV č. 439, v katastrálním území Dolní Podluží, v obci Dolní Podluží, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „Služebný pozemek“).

Čl. II.

- 2.1. Povinný, jakožto vlastník Služebného pozemku touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající ve strpění vybudování stavby kanalizační přípojky na výše uvedených parcelách k rodinnému domu č. p. 89 na stavební parcele č. 247 v k.ú. Dolním Podluží, který je ve vlastnictví Oprávněného, s právem vstupu Oprávněného k inženýrským sítím za účelem jejich údržby, oprav a odstranění havárií, a to v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy, kterou tvoří Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků zpracovaný Ivanem Hetešem, Štefánikova 454, Varnsdorf, PSČ 407 47 ze dne 23. prosince 2019, když rozsah služebnosti je vyznačen červenou barvou (dále jen „Geometrický plán“).

- 2.2. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě vymezené v předchozím odstavci tohoto článku a Povinný na sebe bere povinnosti tato práva strpět.

Čl. III.

- 3.1. Služebnost inženýrské sítě v rozsahu čl. II. bodu 2.1. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 1000,- Kč bez DPH ve výši stanovené platným právním předpisem v den podpisu této smlouvy. Tato částka je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy a před podáním návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním inženýrské sítě Služebného pozemku spojena a že umožní Oprávněnému bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.
- 4.2. Povinný není oprávněn provádět na Služebném pozemku jakékoliv stavební činnosti či výsadby stromů v prostoru vymezeném Geometrickým plánem.
- 4.3. Oprávněný prohlašuje, že každý vynucený zásah do dotčených pozemků bude proveden s řádnou péčí a pozemek bude uveden do původního stavu, a to na náklady toho, kdo zásah provedl. Oprávněný se zavazuje Povinnému uhradit případnou způsobenou škodu.

Čl. V.

- 5.1. Služebnost inženýrské sítě založená touto smlouvou vzniká zápisem Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk služebnosti podle této smlouvy do veřejného seznamu – katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti inženýrských sítí podle této smlouvy do veřejného seznamu – katastru nemovitostí podá Povinný, když náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení, ponese Oprávněný.

Čl. VI.

- 6.1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží jedno paré a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem, kterému plně porozuměly, bez výhrad souhlasí, že tuto smlouvu uzavřely podle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 6.5. Tato smlouva byla projednána na Zastupitelstvu Obce Dolní Podluží dne a byla schválena usnesením č.

Za Povinného:

Za Oprávněného:

V Dolním Podluží dne

V Dolním Podluží dne

.....
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce Dolní Podluží

.....
