



---

---

Archivní č. : P-317013

Zakázkové č. : P-318139

Počet stran : 19

**Investor** : Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 407 í55 Dolní Podluží

**Místo realizace** : P.p.č. 431, KÚ Dolní Podluží, č.p. 364, Dolní Podluží

**Stavba** : Rekonstrukce elektroinstalace objektu  
Základní školy Dolní Podluží č.p.364, Dolní Podluží

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Dokumentace pro stavební povolení

**Vedoucí projektant** : Ing. Ota Pour

**Chotovice, leden 2019**

---

**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) Název stavby****Rekonstrukce elektroinstalace objektu**

Základní školy Dolní Podluží č.p.364, Dolní Podluží

**b) Místo stavby**

Adresa

Základní škola

Dolní Podluží č.p.364

Dolní Podluží

407 55

Katastrální území

k. ú. Dolní Podluží, 629979

Parcelní čísla pozemků

431

**c) Předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce nevyhovující elektroinstalace objektu Základní školy v Dolním Podluží čp.364.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Obec Dolní Podluží

č. p. 6

40755 Dolní Podluží

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Ing. Ota Pour

Chotovice 39, 473 01

IČO 104 02 314

DIČ CZ 6103041703

**Zpracovatelé projektu:**

architektonické a stavebně technické řešení

Beze změn

technologická zařízení staveb

Ing. Ota Pour

čís. ev. AO ČKAIT 0500775

obor: Technologická zařízení staveb

betonové konstrukce

Beze změn

ocelové konstrukce

Beze změn

zdravotechnické instalace

Beze změn

elektro

Ing. Ota Pour

čís. ev. AO ČKAIT 0500775

obor: Technologická zařízení staveb

topení, plyninstalace

Beze změn

provozní potrubí

Beze změn

dopravní řešení

Beze změn

PBŘ

Beze změn

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- 1) Situace
- 2) Prohlídka na místě
- 3) Požadavek investora a provozovatele
- 4) Platné ČSN a ČSN EN.

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Jedná se o stávající objekt Základní školy v Dolním Podluží č.p.364 na p.p.č 364, KÚ Dolní Podluží.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Území se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem, konkrétně se středním povodňovým ohrožením.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů, nová výstavba bude realizovaná v místě stávajících staveb a zpevněných ploch.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Záměr stavby je plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Dle opatření obecné povahy č.1/2009 změna č.2 územního plánu sídelního útvaru Rumburk se areál nachází na ploše výroby neslučitelné.

Stavba se nachází v zastavěné části obce při silnici č.264.

### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Na záměr nebylo vydáno územní rozhodnutí .

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území včetně její novelizace vyhláškami 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb. a 431/2012 Sb.

#### **§ 11 – Plochy výroby a skladování.**

Beze změn.

#### **§ 20 – požadavky pro vymezení pozemků a umístování staveb.**

Beze změn

#### **§ 23 – obecné požadavky na umístování staveb.**

Beze změn

#### **§ 24c – oplocení pozemků.**

Beze změn.

#### **§ 24e – staveniště.**

Staveniště a zázemí staveniště se bude nacházet uvnitř objektu Základní školy.

#### **§ 25 – vzájemné odstupy staveb.**

Beze změn.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů****ČEZ distribuce.**

V zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce.

**SČVK.**

V zájmovém území se nenachází zařízení provozovaná společností SČVK.

**CETIN.**

V zájmovém území se nenachází síť elektronických komunikací (SEK)

**Telco Pro Services, a.s.**

V zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku Telco Pro Services, a.s.

**GasNet, s.r.o.**

V zájmovém území se nenachází energetické zařízení GasNet s.r.o.

**Oblastní inspektorát práce.**

Beze změn – není dotčeno.

**Státní energetická inspekce.**

Beze změn – není dotčeno.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení nebyly stanoveny.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Dotčené pozemky

Parc. č.	Katastrální území	Číslo LV	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník
St.431	Dolní Podluží 629979	439	853	zastavěná plocha a nádvoří	Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží

**A.4 Údaje o stavbě****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stávající nevyhovující elektroinstalace bude demontována a nahrazena novou za respektování ČSN, ČSN EN, zvl. ČSN EN 12 464-1 ed.2 – novými tělesy osvětlení budovy.

**Stavba bude provedena ve čtyřech etapách.**

**V I. etapě** bude zajištěna rekonstrukce elektro rozvodů **1.PP a páteřových elektro rozvodů** celého objektu, tak, aby rekonstruovaná část byla zcela funkční, bez nutnosti dodatečných zásahů v dalších etapách.

**V II. etapě** bude zajištěna rekonstrukce elektro rozvodů **1.NP** tak, aby rekonstruovaná část byla zcela funkční, bez nutnosti dodatečných zásahů v dalších etapách.

**V III. etapě** bude zajištěna rekonstrukce elektro rozvodů **2.NP** tak, aby rekonstruovaná část byla zcela funkční, bez nutnosti dodatečných zásahů v dalších etapách.

**V IV. etapě** bude zajištěna rekonstrukce elektro rozvodů **3.NP a půdy** tak, aby rekonstruovaná část byla zcela funkční.

**b) Účel užívání stavby**

Účel užívání stavby se nemění – základní škola

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Charakter stavby - trvalá.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Předmětná stavba podléhá ochraně proti povodním.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby včetně její novely vyhláškou 20/2012 Sb.

Na stavbu se vztahují tyto paragrafy:

§ 5 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu.

Beze změn

§ 6 – připojení staveb na sítě technického vybavení.

Stavba bude připojena na stávající inženýrské sítě, nové přípojky nebudou budovány.

Beze změn.

§ 7 – oplocení pozemku.

Stavba se nachází v uzavřeném a oploceném území.

Beze změn.

§ 8 – základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb.

Stavba je navržena tak, aby plnila požadavky ČSN, ČSN EN.

Mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana jsou v souladu s platnými předpisy.

§ 9 – Mechanická odolnost a stabilita.

Bez zásahů a beze změn.

§ 10 Všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala bezpečnost a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Odolává škodlivému působení prostředí, není zdrojem zdraví škodlivých látek, je navržena pro zlepšení pracovního a životního prostředí.

§ 11, 12 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění.

Stavba je osvětlena přirozeně okny.

Součástí dokumentace je výpočet denního osvětlení místností s trvalou obsluhou.

Ostatní profese jsou beze změn.

§ 14 – Ochrana proti hluku a vibracím.

Hlučnost na pracovišti je řešena Nařízením vlády č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při rekonstrukci budou zdrojem hluku a vibrací jsou stroje a vzduchotechnika. Vibrace se nebudou přenášet na okolní konstrukce.

Limit pro pracoviště  $\text{max. } LA_{eq,8h} = 85 \text{ dB} *$ )

\*) Jedná se jen o ochranu sluchu. Při překročení limitu  $LA_{eq,8h} = 80 \text{ dB}$  musí zaměstnavatel poskytnout zaměstnancům osobní ochranné pomůcky proti hluku. Při překročení limitu  $LA_{eq,8h} = 85 \text{ dB}$  musí zaměstnavatel zajistit, aby zaměstnanci osobní ochranné pomůcky používali.

§ 15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb.

Stavba je navržena v souladu s bezpečnostními předpisy.

§ 16 – Úspora energie a tepelná ochrana.

Stavba je navržena dle technických norem. Konstrukce a technická vybavení jsou navrženy tak, aby byla splněna vyhláška 230/2015 Sb. o energetické náročnosti budov.

§ 17 – Odstraňování staveb.

Během bouracích prací nedojde k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Nebude narušena stabilita sousedních staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení.

§ 18 – Zakládání staveb.

Nebudou prováděny žádná zakládání staveb.

Stávající základové konstrukce nebudou narušeny.

§ 21 – Podlahy, povrchy stěn a stropů.

Beze změn.

Po provedené rekonstrukci elektroinstalace budou kabelové trasy v uložení pod omítkou upraveny do původní stavu ( zahození vč. výmalby )

§ 27 – Zábradlí.

Beze změn.

§ 34 – Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací.

U vnitřních rozvodů silnoproudu a rozvodů elektronických komunikací budou splněny požadavky na technická zařízení staveb dle platných norem ( vč. revizí a kontrolních měření )

§ 35 – Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení.

Beze změn.

§ 37 – Vzduchotechnická zařízení.

Beze změn

§ 46 – Stavby pro výrobu a skladování.

Nejsou žádná – beze změn.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Nejsou žádná.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení nebyla stanovena.

**h) Navrhované kapacity stavby**

$P_i = 40 \text{ kW}$  ( instalovaný výkon ) – stávající , bez nutnosti změn hodnoty hlavního jističe objektu.

$P_s = 20 \text{ kW}$  ( soudobý výkon )

Vzhledem k výměně stávajících zářivkových svítidel za nová, s novými zdroji , dojde k mírnému snížení ( cca 2% ) instalovaného příkonu a ke zvýšení účinnosti.

**Stavba bude provedena ve čtyřech etapách.**

**V I. etapě** bude zajištěna rekonstrukce elektro rozvodů **1.PP a páteřových elektro rozvodů** celého objektu, tak, aby rekonstruovaná část byla zcela funkční, bez nutnosti dodatečných zásahů v dalších etapách.

**V II. etapě** bude zajištěna rekonstrukce elektro rozvodů **1.NP** tak, aby rekonstruovaná část byla zcela funkční, bez nutnosti dodatečných zásahů v dalších etapách.

**V III. etapě** bude zajištěna rekonstrukce elektro rozvodů **2.NP** tak, aby rekonstruovaná část byla zcela funkční, bez nutnosti dodatečných zásahů v dalších etapách.

**V IV. etapě** bude zajištěna rekonstrukce elektro rozvodů **3.NP a půdy** tak, aby rekonstruovaná část byla zcela funkční.

#### Počet pracovníků

Beze změn

#### **i) Základní bilance stavby**

Potřeba základních surovin - množství a druh základních surovin na jednotlivých pracovištích:

Nejsou

#### Předpokládaný instalovaný elektrický příkon nově instalovaných zařízení

Osvětlení	20 kW
Stavební instalace (zásuvky, VZT, ZTI, pohony vrat, otevírání oken....)	10 kW
ZTI	10 kW

-----  
 Předpokládaný instalovaný příkon celkem: 40 kW  
 Při výpočtu se uvažuje soudobost beta = 0,5

Soudobý instalovaný příkon celkem: 20 kW

Sspotřeba el. energie následující:  
 Elektrická energie 1 MWh / rok

#### Stlačený vzduch:

Není.

#### Studená voda:

Nedochází k nárůstu potřeby vody.  
 Beze zěn.

#### Hospodaření s dešťovou vodou:

Beze změn.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Při provozu technologického zařízení budou vznikat odpady - zařídění odpadů dle Vyhl. 381/2001 Sb. ve znění dle zákona 503/2004 Sb. je následující:

<b>Druh odpadu nádoza</b>	<b>kód</b>	<b>kategorie</b>	<b>tun/rok</b>	<b>sběrná</b>
Směsný komunální odpad	200301	O	2	plastová popelnice
Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	200121	N	0,2	kontejner na zářivky

Z pohledu ochrany životního prostředí lze provozní činnosti rozčlenit do těchto základních oblastí:

**Odpadní vody**

Beze změn.

**Hluk**

Beze změn

**Vibrace**

Beze změn

**Záření**

Beze změn

**Sálavé teplo**

Beze změn

**j) Základní předpoklady výstavby**

Zahájení stavby 7/2019 (ETAPA I)

Ukončení stavby 7/2019 (ETAPA I)

Zahájení stavby 7/2020 (ETAPA II)

Ukončení stavby 7/2020 (ETAPA II)

Zahájení stavby 7/2020 (ETAPA III)

Ukončení stavby 7/2020 (ETAPA III)

Zahájení stavby 7/2021 (ETAPA IV)

Ukončení stavby 7/2021 (ETAPA IV)

**k) Orientační náklady stavby**

Náklady stavby se odhadují na cca 2.000.000,- Kč.