

## **MATERIÁL DO 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 14.5. 2020**

**Název bodu:** Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Dolní Podluží a  
za jednorázovou úplatu ve výši .....

Kč bez DPH

a pověřuje starostku obce podpisem této Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

### **Důvodová zpráva:**

Obec Dolní Podluží uzavřela dne 1.12. 2017 s

„Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“. Předmětem služebnosti bylo uložení přípojky kanalizace do pozemků p. č. 2147/1, p. č. 2147/2 a p. č. 2146 v k.ú. Dolní Podluží, které jsou ve vlastnictví obce Dolní Podluží. V této smlouvě o smlouvě budoucí je v čl. IV uvedeno, že služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou částku 1.000,- Kč + daň s přidané hodnoty.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 12.3. 2020 schválilo uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“. Ze zasedání zastupitelstva obce však vzešel požadavek na navýšení stanovené jednorázové úplaty a to na částku 10.000 Kč s odkazem na platná legislativní ustanovení v zákoně č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku, § 16b, odst. 5.

Na základě tohoto požadavku byla

odeslána „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ s vycíslenou jednorázovou úhradou ve výši 10.000 Kč bez DPH.

V reakci na obdržení „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ s navýšenou jednorázovou úhradou obec dne 15.4. 2020 obdržela písemné sdělení nesouhlasu a navýšením jednorázové úhrady v zaslané „Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“.

V písemném vyjádření nesouhlasu

trvá na  
dodržení závazků vyplývajících ze „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ ze dne 1.12. 2017.

Stanovisko právního zástupce obce Dolní Podluží je přílohou tohoto materiálu do 18. zasedání zastupitelstva obce.

Vzhledem k požadavku na navýšení stanovené jednorázové úplaty na částku 10.000 Kč s odkazem na platná legislativní ustanovení v zákoně č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku, § 16b, odst. 5., který by vznesen na březnovém zasedání zastupitelstva obce je tato záležitost znovu předkládána do zastupitelstva obce k projednání.

Informace podává: Lukáš Janků, referent obce, email: [lukas.janku@dolnipodluzi.cz](mailto:lukas.janku@dolnipodluzi.cz), tel: 601 360 075