

## **MATERIÁL DO 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 13. 02. 2020**

**Název bodu: Zveřejnění záměru prodat p. p. č. k. 2172/2 o výměře 128 m<sup>2</sup> dle GP č. 884-8/2020 v k.ú. Dolní Podluží**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat p. p. č. k. 2172/2 – trvalý travní porost o výměře 128 m<sup>2</sup> dle GP č. 884-8/2020 v k.ú. Dolní Podluží za minimální cenu 6.500,- Kč vyvěšením na úřední desce.

### **Důvodová zpráva:**

Usnesením č. 11/203/2019 ze dne 28. 8. 2019 rozhodlo ZO o prodeji p. p. č. k. 2172/2 – „díl a“ dle GP č. 859-183/2018 a schválilo kupní smlouvu usnesením č. 11/204/2019.

Kupní cena byla uhrazena.

Avšak Katastrální úřad pro Ústecký kraj rozhodl, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nelze povolit z důvodu – dle ust. § 35 odst. 7 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, není přípustné slučovat parcely nebo jejich části, pokud jsou u parcel evidovány různé údaje o právech.

K pozemku parcelního čísla 266/3 je v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 70 zapsáno zástavní právo smluvní ve prospěch třetí osoby. K pozemku parcelního čísla 2172/2 takové zástavní právo zapsáno není.

Vzhledem k tomu, že se zástavní věřitel nevzdal svého zástavního práva, řešením věci bylo přepracování geometrického pláni, jako technického podkladu pro sepsání právní listiny, tak, aby v něm převáděná část pozemku byla označena jako samostatná parcela, k níž by bylo vlastnické právo převedeno na kupujícího.

Z toho titulu byl GP přepracován (změněno číselné označení) na nový GP č. 884-8/2020.

### **Přílohy:**

- 1) GP č. 884-8/2020
- 2) Č.j. DP-1700/2019

### **Zpracoval:**

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce