

Vážená paní starostko,  
v souvislosti s Vámi uvedeným a otázkám uvádím následující:

Pokud se týká dopisu Ing. Zemana, pak se po právní stránce jedná o jeho jednostrannou žádost/návrh na ukončení smlouvy (jednostranný návrh).

Záleží na Obci, zda na takovouto žádost bude reagovat kladně či záporně. Pokud není jednostranný návrh přijat druhou stranou, pak nemá žádné právní účinky na ukončení smlouvy (ostatně smlouvu lze "změnit a doplnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami", popř. vypovědět či od smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů (které zhotovitel neuvádí a neuplatňuje jednostrannou výpověď či odstoupení od smlouvy)..

Pokud by Obec reagovala na jeho žádost kladně, pak smlouvu o dílo ukončí a vzájemné závazky, práva a povinnosti by v takové dohodě o skončení smlouvy o dílo měly být uvedeny. Zhotovitel a objednatel by v takovém případě měli popsat, kdo a do jaké míry splnil své povinnosti, co bylo na základě smlouvy zhotoveno a řádně předáno a zda jsou vyrovnány finanční závazky mezi smluvními stranami.

Pokud Obec na ukončení smlouvy nebude reagovat pozitivně, tak smlouva o dílo i nadále trvá, včetně práv a povinností (včetně povinnosti zhotovitele díla toto provést řádně a včas).

Jinými slovy, Obec není sama o sobě povinna na jeho žádost reagovat jejím schválením, ale může odmítnout jeho žádost s tím, že na plnění předmětu díla i nadále trvá. Je na zhotoviteli, který se ke zhotovení díla ve smlouvě o dílo zavázal, aby předmět díla v souladu se smlouvou zpracoval. Vnitřní komplikace či problémy na straně zhotovitele nemohou být k tíži objednatele a zhotovení díla. Je tedy na zhotoviteli, aby předmět díla v souladu se smlouvou o dílo zpracoval, pokud na tomto bude Obec trvat a nevyhoví žádosti Ing. Zemana o ukončení smlouvy o dílo.

Pokud by Obec měla možnost zpracování předmětu díla jinou osobou, nabízí se možnost nejprve zajištění provedení díla někým jiným a následné ukončení smlouvy s Ing. Zemanem. Postatné by bylo tedy zajištění toho, aby dílo měla Obec zpracované někým jiným a až následné ukončení smlouvy s Ing. Zemanem.

Z výše uvedeného vyplývá, že žádost Ing. Zemana o ukončení smlouvy o dílo znamená po právní stránce "pouhou" žádost o skončení smlouvy o dílo dohodou, když takové žádosti Obec může vyhovět nebo nemusí (záleží tedy na její vůli).

Ať by už k ukončení smlouvy o dílo dohodou došlo či nikoli, zcela bezpochyby by měl být zhotovitel vyzván k vrácení finanční částky, která byla uhrazena v rozporu se smlouvou o dílo (zejména, pokud zhotoviteli bylo uhrazeno, aniž byly splněny jednotlivé etapy smlouvy o dílo).

S přáním pěkného dne

Jirka Petřík  
i.s. JUDr. Marka Nespaly

3. 2. 2020