

SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ PODLUŽÍ

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Obec Dolní Podluží
Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
Statutární zástupce: Iva Minářová
Tel: 412 379 264
e-mail: urad@dolnipodluzi.cz
Číslo účtu: 4726431/0100
IČ: 00261271
(dále též objednatel)

a

Zhotovitel : **Ing. Stanislav Zeman, AUA – Agrourbanistický ateliér**
autorizovaný urbanista - č. autorizace ČKA 02220
se sídlem Šumberova 333/8, 162 00 Praha - Velešlavín
adresa atelieru: Předvoje 30, Praha 6, 162 00
IČ : 14938634
DIČ: CZ 380519032
bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha 6
č. účtu: 162013349/0800
k jednání je oprávněn: Ing. Stanislav Zeman
(dále jen zhotovitel)

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle smlouvy.
- 2.3. Pořizovatelem pro účely této smlouvy je Obecní úřad Dolní Podluží.

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem Smlouvy o dílo je zpracování „Změny č.2 územního plánu Dolní Podluží“ ve smyslu § 43 – 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 11 – 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a podle podmínek stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- 3.2. Dílo bude zpracováno ve čtyřech samostatných fázích / částech:
 - 3.2.1 Fáze I. Doplnující Průzkumy a rozbory jako podklad pro Fázi II.

- 3.2.2 Fáze II. Návrh Změny č.2 územního plánu pro potřeby Společného jednání dle § 50 stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb).
- 3.2.3 Fáze III. Návrh Změny č.2 územního plánu pro potřeby Veřejného projednání § 52 stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb).
- 3.2.4 Fáze IV. Soutisk Změny č.2 územního plánu Dolní Podluží a Územního plánu Dolní Podluží formou nové komplexní dokumentace.

Článek 4

Věcné a formální náležitosti díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje v rámci zhotovení díla:
 - 4.1.1. Postupovat v souladu se schváleným Zadáním Změny č.2 územního plánu a v souladu se schválenou nadřazenou dokumentací na úrovni kraje a dále Politikou územního rozvoje ČR.
 - 4.1.2. Provést analýzu podkladů a stanovit potřebu změn v území vyplývajících z těchto podkladů.
 - 4.1.3. Provést nezbytné doplňující průzkumy a rozборы území obce prohlubující informace obsažené v ÚAP.
 - 4.1.4. Zpracovat návrh změny č.2 územního plánu a to v rozsahu stanoveném Zadáním územního plánu a Přílohou č.7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.
 - 4.1.5. Zpracovat upravený Návrh Změny č.2 územního plánu na základě seznamu úprav vyplývajících z výsledků společného jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.
 - 4.1.6. Zpracovat upravený Návrh Změny č.2 územního plánu na základě seznamu úprav vyplývajících z veřejného projednání a návrhu na vypořádání námitek.
 - 4.1.7. Zpracovat Soutisk Změny č.2 územního plánu Dolní Podluží a Územního plánu Dolní Podluží formou nové komplexní dokumentace.
- 4.2. Objednatel se zavazuje v rámci zhotovení díla:
 - 4.2.1. Poskytnout zhotoviteli cca do měsíce od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami podklady pro zhotovení díla v rámci osobní dohody vycházející z předchozí vzájemně výhodné spolupráce, tj. na příklad:
 - a. Digitální katastrální mapu v rozsahu řešeného území,
 - b. Ortofotomapy řešeného území,
 - c. Další koncepční a programové dokumenty obce.
- 4.3. Dokumentace díla bude splňovat tyto náležitosti:
 - 4.3.1. Měřítko pro zpracování výkresů Změny č. 2 územního plánu bude 1:5 000, případně 1:10 000, výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku 1:50 000, případně 1 : 25 000.
 - 4.3.2. Textová tabulková část bude zpracována na formátu A4, příp. A3.
 - 4.3.3. Počet vyhotovení jednotlivých etap územně plánovací dokumentace bude dle konkrétní dohody obce, pořizovatele a zhotovitele.

Článek 5

Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a činí 140 000,- Kč bez DPH a 169 400,- Kč vč. DPH (21 % DPH činí 29 400,- Kč).
- 5.2. Ceny za zpracování jednotlivých etap:
 - 5.2.1. Fáze I. Doplňující průzkumy a rozборы,

Cena bez DPH	Kč	10 000,- Kč
DPH 21 %	Kč	2 100,- Kč
Celkem	Kč	12 100,- Kč

- 5.2.2. Fáze II. Návrh Změny č.2 územního plánu pro potřeby společného jednání (§ 50 stavebního zákona)
- | | | |
|--------------|----|-------------|
| Cena bez DPH | Kč | 80 000,- Kč |
| DPH 21 % | Kč | 14 700,- Kč |
| Celkem | Kč | 84 700,- Kč |
- 5.2.3. Fáze III. Návrh Změny č.2 územního plánu pro potřeby veřejného projednání (§ 52 stavebního zákona)
- | | | |
|--------------|----|-------------|
| Cena bez DPH | Kč | 10 000,- Kč |
| DPH 21% | Kč | 2 100,- Kč |
| Celkem | Kč | 12 100,- Kč |
- 5.2.4. Fáze IV. Soutisk Změny č.2 územního plánu Dolní Podluží a Územního plánu Dolní Podluží (tzv. čistopis)
- | | | |
|--------------|----|-------------|
| Cena bez DPH | Kč | 40 000,- Kč |
| DPH 21 % | Kč | 10 500,- Kč |
| Celkem | Kč | 72 600,- Kč |
- 5.3. Fakturace bude prováděna postupně v souladu s členěním díla na jednotlivé fáze plnění. V případě, že změna bude požizována zkráceným postupem, budou fáze II. a III. fakturovány současně při odevzdání Návrhu Změny č. 2 pro potřeby veřejného projednání.

Článek 6
Termíny plnění díla

- 6.1. Termíny dodání jednotlivých etap zhotovitelem objednateli:
- 6.2.1 Fáze II. Návrh Změny č.2 územního plánu pro potřeby Společného jednání do 3 měsíců od schválení Zadání Změny č.1 (nebo zprávy o uplatňování) v zastupitelstvu obce a podpisu smlouvy o dílo.
- 6.2.2 Fáze III. Návrh Změny č.2 územního plánu pro potřeby Veřejného projednání do 2 měsíců po doručení písemné výzvy k úpravě návrhu pro společném jednání zhotoviteli.
- 6.2.3 Fáze IV. Soutisk Změny č.2 územního plánu Dolní Podluží a Územního plánu Dolní Podluží – do 3 měsíců po ukončení veřejného projednání.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků.
- 8.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele:

V Dolním Podluží dne: 04 .09. 2018

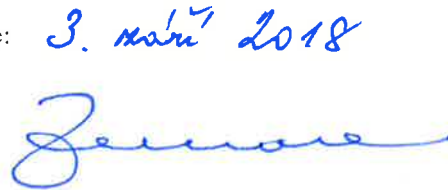


Iva Minářová
starostka obce



Za zhotovitele:

V Praze dne: 3. září 2018



Ing. Stanislav Zeman
zhotovitel

AUA AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR
PROJEKTOVÉ PRACOVISTĚ
162 00 Praha 6, Šumberova 8
Ing. STANISLAV ZEMAN
autorizovaný urbanista
tel: 235365873, 604214921
e-mail: zeman.ava@seznam.cz
ICO: 14938934

Předvoje 30
Praha 6
162 00