



Obec Dolní Podluží
č. p. 6
407 55 Dolní Podluží

tel.: 412 379 264
e-mail: urad@dolnipodluzi.cz
web: www.dolnipodluzi.cz

Protokol o předání a převzetí

mezi

vlastník (předávající):

Obec Dolní Podluží

č. p. 6

407 55 Dolní Podluží

v zastoupení: Ing. Adéla Macháčková, starostka

a

investor (přebírající):

Předání majetku obce – brownfield – předsmulvní předání

Na základě jednoznačného souhlasného stanoviska Zastupitelstva obce Dolní Podluží uvedeného v zápise z 11. jednání ZO ze dne 28.08.2019 bylo uskutečněno předsmulvní předání níže uvedených předmětů předání, a to v souvislosti se zahájením investičních úprav / oprav a stavebních zásahů směřujících k uvedení budovy, příslušenství budovy a přilehlých pozemků do provozuschopného obyvatelného stavu, tj, stavu způsobilého k užívání a řádnému využití majetku obce.

Předmět předání: **Budova č. p. 262 (inv. č. 10016 - budova s číslem popisným)**
Kůlna (inv. č. 10032 – příslušenství budovy s číslem popisným)
St. p. č. k. 221/1 (inv. č. 990031 – zastavěná plocha a nádvoří)
P. p. č. k. 384/2 (inv. č. 990498 - zahrada)
vše v k. ú. Dolní Podluží zapsané na LV 439 pro Obec Dolní Podluží
1 ks klíč od budovy č. p. 262

Odečty měřidel: vodoměr: 14 m³
elektroměr: 1 kWh - VT

Stav: Nevyužívané, nezpůsobilé k užívání - brownfield
Investor potvrzuje, že byl seznámen s technickým stavem předmětu předání.

Investor svým podpisem stvrzuje, že až do vyřešení řádného smluvního stavu podstupuje riziko, že na vlastní náklady provádí stavební úpravy a opravy majetku Obce Dolní Podluží, a to bez nároku na finanční náhradu.

Investor se zavazuje majetek řádně zabezpečit proti poškození a je si vědom případných právních důsledků vyplývajících z možného poškození majetku obce, přičemž se tímto zavazuje veškeré případně vzniklé škody na majetku obce vlastníkovu uhradit.

Tento předávací protokol je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá vlastník (předávající) a jedno investor (přebírající).

Datum předání: 04.10.2019

Ing. Adéla Macháčková



.....
předal

.....
převzal

EVIDENČNÍ LIST

| | | | | |
|----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| Obec - čtvrť | Dolní Podluží | | | |
| Ulice, čp./č.orient. | 262 | Byt číslo | 001 | Podlaží |
| | | | | 1 |
| Jméno nájemce | Obec Dolní Podluží | Poččet členů domácnosti celkem | 0 | Kvalita bytu |
| Způsob vytápění | lokální - byt | | | SK_182,262,356,38 |
| Plochy pro nájemné a vyúčtování | | | | |
| Celková pod uzamčením | Započitatelná pro základní nájemné | Podlahová pro rozúčtování nákladů na TV | Podlahová pro rozúčtování nákladů na otop | |
| 0.00 | 17.30 | 0.00 | 0.00 | |

1. Základní nájemné

| Místnost | Skutečná plocha | Započitatelná plocha | Koefficient místnosti | Koefficient polohy | Sazba nájemného 19.04 Kč/m ² |
|------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| pokoje | 17.30 | 17.30 | 1.00 | 1.00 | |
| Celkem | 17.30 | 17.30 | | | |
| Maximální základní nájemné: | 329.39 Kč | | | | |

3. Snížení základního nájemného

| Popis položky | Úprava [%] | Úprava [Kč] |
|---------------|------------|-------------|
| Celkem o | 0.00 | 0.00 |

4. Nájemné podle částí 1 a 3: 329.39 Kč

7. Vybavení bytu

| Název vybavení | Množství | Datum pořízení | Pořizovací cena | Roční % opotřebení | Měsíční platba |
|----------------|----------|----------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Celkem | | | 0.00 | | 0.00 |

8. Nájemné podle částí 1, 3 a 7 měsíčně

Zjištěné nájemné celkem: 329.39 Kč

Stanovené nájemné celkem: 329.00 Kč

Poznámka

podpis nájemce bytu

podpis pronajímatele bytu

V Dolním Podluží dne 27.11.2019

EVIDENČNÍ LIST

| | | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| Obec - čtvrť | Dolní Podluží | | | |
| Ulice, čp./č.orient. | 262 | Byt číslo | 002 | Podlaží 2 Kvalita bytu |
| Jméno nájemce | Obec Dolní Podluží | Počet členů domácnosti celkem | 0 | SK_182,262,356,38 |
| Způsob vytápění | lokální - byt | | | |
| Plochy pro nájemné a vyúčtování | | | | |
| Celková pod uzamčením | Započitatelná pro základní nájemné | Podlahová pro rozúčtování nákladů na TV | Podlahová pro rozúčtování nákladů na otop | |
| 0.00 | 75.64 | 0.00 | 0.00 | |

1. Základní nájemné

| | Skutečná plocha | Započitatelná plocha | Koefficient místnosti | Koefficient polohy | Sazba nájemného 19.04 Kč/m2 |
|---------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------|
| pokoj | 13.50 | 13.50 | 1.00 | 1.00 | |
| pokoj | 20.40 | 20.40 | 1.00 | 1.00 | |
| kuchyň | 13.20 | 13.20 | 1.00 | 1.00 | |
| koupelna | 7.60 | 7.60 | 1.00 | 1.00 | |
| WC | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| sklep | 7.04 | 7.04 | 1.00 | 1.00 | |
| komora | 4.90 | 4.90 | 1.00 | 1.00 | |
| jiná místnost | 8.00 | 8.00 | 1.00 | 1.00 | |
| Celkem | 75.64 | 75.64 | | | |

Maximální základní nájemné: 1440.19 Kč

3. Snížení základního nájemného

| Popis položky | Úprava [%] | Úprava [Kč] |
|---------------|------------|-------------|
| Celkem o | 0.00 | 0.00 |

4. Nájemné podle částí 1 a 3: 1440.19 Kč

7. Vybavení bytu

| Název vybavení | Množství | Datum pořízení | Pořizovací cena | Roční % opotřebení | Měsíční platba |
|----------------|----------|----------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Celkem | | | 0.00 | | 0.00 |

8. Nájemné podle částí 1, 3 a 7 měsíčně

Zjištěné nájemné celkem: 1440.19 Kč

Stanovené nájemné celkem: 1440.00 Kč

Poznámka

.....
podpis nájemce bytu

.....
podpis pronajímatele bytu

V Dolním Podluží dne 27.11.2019

EVIDENČNÍ LIST

Obec - čtvrť **Dolní Podluží**

Ulice, čp./č.orient. **262**

Byt číslo **003** Podlaží **2** Kvalita bytu

Jméno nájemce **Obec Dolní Podluží**

Počet členů domácnosti celkem **0** **SK_182,262,356,38**

Způsob vytápění **lokální - byt**

Plochy pro nájemné a vyúčtování

| Celková pod uzamčením | Započitatelná pro základní nájemné | Podlahová pro rozúčtování nákladů na TV | Podlahová pro rozúčtování nákladů na otop |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 0.00 | 42.00 | 0.00 | 0.00 |

1. Základní nájemné

| Místnost | Skutečná plocha | Započitatelná plocha | Koefficient místnosti | Koefficient polohy | Sazba nájemného 19.04 Kč/m ² |
|---------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| pokoj | 11.70 | 11.70 | 1.00 | 1.00 | |
| pokoj | 18.60 | 18.60 | 1.00 | 1.00 | |
| kuchyň | 10.70 | 10.70 | 1.00 | 1.00 | |
| předsíň | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| Celkem | 42.00 | 42.00 | | | |

Maximální základní nájemné: 799.68 Kč

3. Snížení základního nájemného

| Popis položky | Úprava [%] | Úprava [Kč] |
|---------------|------------|-------------|
| Celkem o | 0.00 | 0.00 |

4. Nájemné podle částí 1 a 3: 799.68 Kč

7. Vybavení bytu

| Název vybavení | Množství | Datum pořízení | Pořizovací cena | Roční % opotřebení | Měsíční platba |
|----------------|----------|----------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Celkem | | | 0.00 | | 0.00 |

8. Nájemné podle částí 1, 3 a 7 měsíčně

Zjištěné nájemné celkem: 799.68 Kč

Stanovené nájemné celkem: 799.00 Kč

Poznámka

.....
podpis nájemce bytu

.....
podpis pronajímatele bytu

V Dolním Podluží dne 27.11.2019

EVIDENČNÍ LIST

| | | | | |
|----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| Obec - čtvrť | Dolní Podluží | | | |
| Ulice, čp./č.orient. | 262 | Byt číslo | 004 | Podlaží 2 Kvalita bytu |
| Jméno nájemce | Obec Dolní Podluží | Počet členů domácnosti celkem | 0 | SK_182,262,356,38 |
| Způsob vytápění | lokální - byt | | | |
| Plochy pro nájemné a vyúčtování | | | | |
| Celková pod uzamčením | Započitatelná pro základní nájemné | Podlahová pro rozúčtování nákladů na TV | Podlahová pro rozúčtování nákladů na otop | |
| 0.00 | 60.17 | 0.00 | 0.00 | |

1. Základní nájemné

| Místnost | Skutečná plocha | Započitatelná plocha | Koeficient místnosti | Koeficient polohy | Sazba nájemného 19.04 Kč/m2 |
|---------------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|
| pokoj | 18.60 | 18.60 | 1.00 | 1.00 | |
| pokoj | 10.80 | 10.80 | 1.00 | 1.00 | |
| kuchyň | 10.80 | 10.80 | 1.00 | 1.00 | |
| předsíň | 5.80 | 5.80 | 1.00 | 1.00 | |
| WC | 1.56 | 1.56 | 1.00 | 1.00 | |
| sklep | 11.05 | 11.05 | 1.00 | 1.00 | |
| jiná místnost | 1.56 | 1.56 | 1.00 | 1.00 | |
| Celkem | 60.17 | 60.17 | | | |

Maximální základní nájemné: 1145.64 Kč

3. Snížení základního nájemného

| Popis položky | Úprava [%] | Úprava [Kč] |
|---------------|------------|-------------|
| Celkem o | 0.00 | 0.00 |

4. Nájemné podle částí 1 a 3: 1145.64 Kč

7. Vybavení bytu

| Název vybavení | Množství | Datum pořízení | Pořizovací cena | Roční % opotřebení | Měsíční platba |
|----------------|----------|----------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Celkem | | | 0.00 | | 0.00 |

8. Nájemné podle částí 1, 3 a 7 měsíčně

Zjištěné nájemné celkem: 1145.64 Kč

Stanovené nájemné celkem: 1145.00 Kč

Poznámka

.....
podpis nájemce bytu

.....
podpis pronajímatele bytu

V Dolním Podluží dne 27.11.2019