

**MATERIÁL DO 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 24. 10. 2019**

Název bodu: Různé

c) Informace o stavu zpracování změny ÚP č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí informaci o stavu zpracování změny územního plánu č. 2.

Důvodová zpráva:

Bylo zjištěno, že k dnešnímu dni, tj. 416 dnů od podpisu Smlouvy o dílo (3.9.2018) není dokončena dokumentace pro veřejné projednání. Dílo bylo ze strany objednatele uhrazeno v rozsahu tří zpracovaných fází ze čtyř. Zároveň bylo zjištěno, že došlo k jistým pracovníprávním sporům na straně zhotovitele (ve sporu odešel z AUA projektant, Ing. V. Řezník, který pracoval na dokumentaci). V důsledku těchto sporů neměli Obec Dolní Podluží, jako objednatel, ani AUA jako zhotovitel, k dispozici ani tištěnou ani elektronickou verzi změny č. 2 ÚP. Po intenzivních jednáních se Obci Dolní Podluží podařilo získat od pana Řezníka alespoň tištěnou podobu grafické části dokumentace (doručeno 11. 10. 2019). Tato dokumentace však obsahuje nepřesnosti a není opatřena autorizačním razítkem a tak není připravena k veřejnému projednávání a je nutné ji opravit.

Smluvním partnerem Obce Dolní Podluží není Ing. Řezník, ale AUA a tedy byl jednatel ateliéru, Ing. Zeman, vyzván, aby předložil jasné sdělení, jak hodlá v díle pokračovat – sdělení viz. příloha. A dále byl Ing. Zeman informován, že Obec Dolní Podluží již nebude brát zřetel na výše zmíněné neurovnané pracovníprávní vztahy a bude trvat na řádném plnění uzavřené Smlouvy o dílo.

Přílohy:

- 1) Sdělení AUA – Agrourbanistického ateliéru, č.j. DP-1800/2019 ze dne 16.10.2019

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

**Obec
Dolní Podluží
407 55**

Obecní úřad DOLNÍ PODLUŽÍ		Způsob doručení <i>pošta</i>
Došlo dne: 16.10.2019	Č.j.: <i>1800/19</i> Příl.: <input checked="" type="checkbox"/>	Zpracovatel <i>Mačák</i>
Vyr dne:		Likv. znak

v Praze, dne 15.10.2019

Vážená paní starostko, Vážení zastupitelé,

Dovolte, abych se Vám tímto omluvil za zpoždění prací na Změně č.2 územního plánu Vaší obce. Omlouvám se nejen za zpoždění, ale i za svého bývalého spolupracovníka Ing. Vladivoje Řezníka – autorizovaného urbanistu.

Tento pán patřil po dobu více než 10 let k týmu mých spolupracovníků, které pověřuji zpracováním Územních plánů, územních studií a všeho dalšího, co s územně plánovací dokumentací (ÚPD), dle Stavebního zákona, souvisí.

Všichni členové mého týmu mají za dobu od roku 1991 za sebou zpracování více než 300 ÚPD.

Přitom všechny tyto dokumentace byly zpracovány bez problémů a přispěly k dobré pověsti mého „Agrouurbanistického atelieru“. Mnohé obce a města již realizovaly námi navržené návrhy svého rozvoje a já jsem získal řadu čestných občanství a pochval, kterých si nemírně vážím a umožňují mě pracovat naplno i v mých téměř 82 letech.

Nicméně se stalo něco nepředvídaného a nesmírně bolestného a to doslovně (což mohou potvrdit lékaři z Pražské ústřední vojenské nemocnice, včetně pana náměstka MUDr. Jeřábka), neboť jsem se nervově zhroutil, když z našeho týmu odešel naprosto nečekaně a nezodpovědně Ing. Řezník, který nám zde zanechal 5 rozdělaných Územních plánů (navíc po dohodě se starosty příslušných obcí mě ujistil, že práce jsou v pořádku a mohou být proplaceny).

V důsledku toho od 5. května letošního roku neděláme všichni zbylí pracovníci našeho týmu nic jiného, než napravujeme jeho naprosto nepochopitelný a zlý čin.

V případě obce Dolní Podluží chceme řešit vzniklou situaci takto:

- 1) Paní pořizovatelka (kterou jste si vybrali) paní Klenorová, opraví jeho špatně udělanou textovou dokumentaci (Patří jí za to velký dík).
- 2) Moji další dva spolupracovníci Ing. Miroslav Fiala a Ing. Petr Laube se postarají o dokončení grafické dokumentace, kde je na jednotlivých výkresech mnoho chyb a není upravena hranice zastavěného území. Oba mají nasmlouvané další projekty, které jsem jim přidělil. Je to od nich mimořádně záslužná pomoc, kterou nevím jak jim nahradím, protože Vaše předchozí paní starostka zaplatila panu Řezníkovi téměř 100 000,- Kč, aniž by od něho převzala hotovou práci. (Jak nám radí právníci, pokud nám obec nepomůže, nemáme šanci peníze od pana Řezníka získat, aniž bychom vydali za právní služby víc peněz, než ty, které bychom mohli vysoudit).
- 3) Poté co se Ing. Klenorová vrátí z dovolené a vyřeší jiné smluvní závazky a my až budeme schopni opravit celou dokumentaci Změny č.2 ÚP Dolní Podluží tak Vám ji paní starostko a Vám Vážení zastupitelé předáme ke kontrole. Poté bude předložena orgánům a občanům obce k tzv. „Veřejnému projednání“, což by mělo být někdy kolem 15.12.2019 s tím, že vlastní „Veřejné projednání“ na obci by se mělo konat cca v polovině ledna 2020.

To je vše co jsem Vám Vážená paní starostko a zastupitelé zatím schopen sdělit (navíc s prosbou o pochopení mé situace, která je jedinou, ale pravděpodobně i poslední tragédií v mém životě).

S pozdravem



AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR
PROJEKTOVÉ PRACOVISTĚ

162 00 Praha 6, Šumberova 8

Ing. STANISLAV ZEMAN

autorizovaný urbanista

Předvoje 30
Praha 6
162 00

tel: 235365873, 604214921
e-mail: zeman.ava@seznam.cz
IČO: 14938634

Ing. Stanislav Zeman
vedoucí atelieru



IČO
149 38 634

Adresa atelieru:
AUA
Předvoje 30
162 00 Praha 6

Adresa kanceláře:
AUA
Šumberova 8
162 00 Praha 6

Spojení
TELEFON + FAX:
235351448
MOBIL: 604 214 921

Běžný účet:
ČS pob. Praha 6
č.ú.: 162 013 349/0800

EMAIL:

zeman.ava@seznam.cz