

## urad

---

**Od:**  
**Odesláno:** 16. března 2017 22:03  
**Komu:** Obec Dolní Podluží;  
**Předmět:** žádost

Na základě zákona č.106/1999 Sb. žádáme o zaslání kopie **zápisu z 27. zasedání ZO obce D. Podluží ze dne 9.2.2017 a zvukového záznamu z tohoto a z předchozího 26. zasedání ZO naší obce.** Zápis prosím zašlete touto cestou včetně potvrzení této žádosti a její č jednací. Zvukový záznam vyzvednu osobně. Prosím o sdělení termínu a druhu CD, které pak přinesu prázdné na výměnu. Předem děkuji.



Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

**Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 9. 2. 2017**

**od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží.**

**Bod 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 9. 2. 2017 v 18:06 hodin starostkou obce p. Ivou Minárovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu.

Starostka obce uvedla, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání 27. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 1. 2. 2017. Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, p. Iva Minárová, Ing. David Nejedlý, p. Tomáš Palička, MUDr. Kamil Vodvárka, Ing. Karel Vojta

Omluveni: Mgr. Markéta Hobzová, Ing. Jaroslav Macháček, Ing. Adéla Macháčková

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Dotace
- 6) Zadávací dokumentace – výměna oken Dolní Podluží č. p. 371
- 7) Změna nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev
- 8) Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 9) Prodej p. p. č. k. 1292/6, 1292/4, 1292/8, 1292/1, 1294/3
- 10) Prodej p. p. č. k. 426/4, 2162/2
- 11) Různé

12) Interpelace

13) Diskuse a závěr

Starostka obce navrhla, aby byl bod 6) Zadávací dokumentace – výměna oken Dolní Podluží č. p. 371 vyměněn s bodem 8) Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, protože tyto body by měly být za sebou chronologicky.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu.

**Výsledek hlasování:            pro: 6            proti: 0            zdrželi se: 0**

**Návrh byl schválen.**

Z řad ZO nebyl podán návrh na rozšíření programu. Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 27. zasedání dle přílohy č. 2.

**Výsledek hlasování:            pro: 6            proti: 0            zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 27/348//2017 bylo schváleno.**

**Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele**

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Ing. Davida Nejedlého a p. Tomáše Paličku. Jiný návrh nebyl vznesen. Z řad občanů nebyla vznesena žádná připomínka.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Davida Nejedlého a p. Tomáše Paličku.

**Výsledek hlasování:            pro: 6            proti: 0            zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 27/349/2017 bylo schváleno.**

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení Bc. Petra Frančová a Ing. Karel Vojta. Jiný návrh nebyl vznesen. Z řad občanů nebyla vznesena žádná připomínka.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení Bc. Petra Frančová a Ing. Karel Vojta.

**Výsledek hlasování:            pro: 6            proti: 0            zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 27/350/2017 bylo schváleno.**

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

### **Bod 3) Kontrola usnesení**

Usnesení č. 26/335/2016 – pověření starostky obce sepsáním rozpočtové změny nejpozději ke dni 31. 12. 2016 z důvodu narovnání rozpočtových příjmů a výdajů v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění. Starostka obce uvedla, že informace o rozpočtové změně je zařazena do bodu 4).

Usnesení č. 26/344/2016 – pověření starostky obce jednáním ve věci odkoupení p. p. č. k. 458/6 o výměře 871 m<sup>2</sup> (pozemek kolem ČOV u školy).

Starostka obce uvedla, že dne 3. 1. 2017 byl odeslán dopis na realitní agenturu REA a dosud nepřišla odpověď.

Usnesení č. 26/345/2016 – pověření starostky obce jednáním se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Železničářská 1386/31, Ústí nad Labem, 400 03 ve věci odkoupení p. p. č. k. 2352/2 o výměře 1558 m<sup>2</sup>.

Starostka obce uvedla, že SŽDC ve své odpovědi ze dne 8. 2. 2017 uvádí, že respektují zájem obce o odkoupení p. p. č. k. 2352/2, ale musí postupovat dle zákona a věc předat nadřízeným orgánům.

Usnesení č. 26/347/2016 – pověření starostky obce zahájením výběrových řízení na „zhotovitele projektové dokumentace do fáze územního rozhodnutí k akci „Odkanalizování obce Dolní Podluží“.

Starostka obce uvedla, že byly osloveny tři firmy formou poptávkového řízení dle platné směrnice. Vybrána byla nejlevnější nabídka - cena 380.000,- Kč.

Pan Palička uvedl, že v r. 2010 obec nechala zpracovat projekt na odkanalizování spodní části obce (od pomníku směrem k č. p. 356 a dále až k hranicím). Mohly by se tedy ušetřit náklady obce, kdyby se tento projekt použil. Starostka obce vznesla dotaz, zda je v projektu zpracován průtlak do Varnsdorfu. Pan Palička a p. Mensa uvedli, z jakých důvodů nemohl být projekt realizován. Starostka obce uvedla, že bude kontaktovat projektanta p. Bažanta, aby jí sdělil, zda projekt z r. 2010 může nebo nemůže být použit. MUDr. Vodvárka vznesl dotaz, zda obec zvážila následné kroky, aby došlo až k realizaci akce. Starostka obce uvedla, že odkanalizování obce bylo řešeno při přípravě rozpočtu obce na r. 2017 a r. 2018 je posledním rokem, kdy půjde podat žádost o dotaci. MUDr. Vodvárka vznesl dotaz, jaký bude časový nástin akce. Starostka obce uvedla, že r. 2017 je věnován přípravě, na jaře r. 2018 bude podána žádost o dotaci a realizace akce začne koncem r. 2018 nebo začátkem r. 2019. MUDr. Vodvárka vznesl dotaz, jaká je předpokládaná cena akce. Ing. Nejedlý uvedl,

že předpokládaná cena je 90.000 000,- Kč a možnost získat dotaci až do výše 80% nákladů. MUDr. Vodvárka uvedl, že je potřeba zajistit absolutní součinnost s občany a upozornit je, že pokud obec kanalizaci nevybuduje, bude si každý občan povinen vybudovat domácí čističku odpadních vod, aby nedocházelo k porušení zákona. Starostka obce uvedla, že prověří povinnost připojení domácností a firem ke kanalizaci.

#### **Bod 4) Ekonomické záležitosti obce**

##### ***a) Koncepce podpory kultury, volnočasových aktivit a sportu***

Starostka obce uvedla, že koncepce je pravidlem, podle kterého budou poskytovány příspěvky z rozpočtu obce žadatelům na jejich činnost.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

##### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Koncepci podpory kultury, volnočasových aktivit a sportu dle přílohy č. 3.

**Výsledek hlasování:            pro: 6            proti: 0            zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 27/351/2017 bylo schváleno.***

##### ***b) Klub cyklistiky Krásná Lípa***

Starostka obce uvedla, že Klub cyklistiky si podal žádost o příspěvek na zajištění 30. ročníku Tour de Feminin. V předchozích letech obec přispívala částkou 2.000,- Kč a přispíval i Dobrovolný svazek obcí Tolštejn. Ten již v letošním roce nepřispívá, proto je příspěvek v rozpočtu obce navýšen na 5. 000,- Kč.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

##### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje finanční příspěvek (dar) pro Klub cyklistiky Krásná Lípa, se sídlem Smetanova 22, Krásná Lípa, 407 46 ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

**Výsledek hlasování:            pro: 6            proti: 0            zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 27/352/2017 bylo schváleno.***

**c) Sdružení na záchranu kostela sv. Kateřiny**

Starostka obce uvedla, že Sdružení na záchranu kostela sv. Kateřiny podalo žádost o poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši 100.000,- Kč. V rozpočtu obce je schválena částka 100.000,- Kč. Jsou připraveny dva návrhy usnesení – schválení příspěvku, veřejnoprávní smlouva.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje přidělení neinvestiční účelové dotace ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) na vlastní činnost žadatele – dodavatelské služby a nákup materiálu zapsanému spolku Sdružení na záchranu kostela sv. Kateřiny, z.s. se sídlem Vinařská 283, 407 56 Jířetín pod Jedlovou, IČO: 27041344 dle předložené žádosti. Příloha č. 4.

**Výsledek hlasování:**

<i>pro</i>	<b>5</b>	<i>Bc. Frančová, p. Minářová, Ing. Nejedlý, MUDr. Vodvárka, Ing. Vojta</i>
<i>proti</i>	<b>1</b>	<i>p. Palička</i>
<i>zdrželi se</i>	<b>0</b>	

**Usnesení č. 27/353/2017 bylo schváleno.**

Starostka obce uvedla, že Sdružení na záchranu kostela sv. Kateřiny si podalo čtyři žádosti o dotace, ve třech bylo úspěšné a v jedné ne. Z tohoto důvodu požádalo obec o dotaci. Obec každý rok přispívá částkou 50.000,- Kč. V r. 2016 nebyla částka čerpána, proto letos příspěvek ve výši 100.000,- Kč.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolní Podluží č. 2017/001, uzavřenou mezi Obcí Dolní Podluží a Sdružením na záchranu kostela sv. Kateřiny, z.s. Příloha č. 5. Zastupitelstvo obce Dolní Podluží pověřuje starostku obce p. Ivu Minářovou podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

<i>pro</i>	<b>5</b>	<i>Bc. Frančová, p. Minářová, Ing. Nejedlý, MUDr. Vodvárka, Ing. Vojta</i>
<i>proti</i>	<b>1</b>	<i>p. Palička</i>
<i>zdrželi se</i>	<b>0</b>	

**Usnesení č. 27/354/2017 bylo schváleno.**

**d) Rozpočtové opatření č. 13/2016**

Starostka obce uvedla, že rozpočtová změna byla sepsána ke konci roku 2016 v souladu s usnesením č. 26/335/2016. Plánovaný schodkový rozpočet nebyl naplněn v souvislosti s neuskutečněnými plánovanými opravami a investicemi. Celkové rozpočtované příjmy roku 2016 byly 22.099 231,75 a celkové výdaje roku 2016 byly 22.020 944,78. Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí 78. 286,97. Celková situace hospodaření bude předložena v závěrečném účtu obce za rok 2016 po závěrečném auditu hospodaření. Ten se uskuteční na konci měsíce května.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

**Zastupitelstvo obce Dolní Podluží vzalo na vědomí usnesení č. 27/355/2017**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 13/2016. Příloha č. 6.

**Bod 5) Dotace**

**a) SDH – pořízení dopravního automobilu**

Starostka obce uvedla, že se jedná o podání žádosti o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje. SDH by měl ze zákona mít menší dopravní automobil pro devět osob. Předpokládané náklady na pořízení automobilu jsou 900.000,- Kč. Dotace je dvoufázová – polovina nákladů je hrazena z dotace od GRHZS a část nákladů z dotace od ÚK. Náklady obce v případě přidělení dotace od ÚK budou 250.000,- Kč.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje podání žádosti do „Programu 2017 na podporu nové techniky, výstavby požárních zbrojnic pro jednotky SDH a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli požární ochrany, ochrany obyvatelstva a ostatních složek IZS dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů z rozpočtu Ústeckého kraje“ na akci „Pořízení dopravního automobilu pro JSDH Dolní Podluží.“ Dále schvaluje závazek spolufinancování akce ve výši rozdílu mezi kupní cenou a přidělenou dotací, nejméně však ve výši 10 % z uзнatelných nákladů akce.

**Výsledek hlasování:**            **pro: 6**            **proti: 0**            **zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 27/356/2017 bylo schváleno.**



### ***b) Odkanalizování obce Dolní Podluží***

Starostka obce uvedla, že proběhlo poptávkové řízení na zpracovatele projektové dokumentace akce: „Odkanalizování obce Dolní Podluží“ a byla vybrána firma, která nabídla nejnižší cenu. Smlouva byla odsouhlasena právním zástupcem obce.

MUDr. Vodvárka se vyjádřil k předpokládaným nákladům obce na vybudování kanalizace a vznesl dotaz, jak budou řešeny domácnosti, kde nebude možné kanalizaci vybudovat (z technických důvodů). Starostka obce uvedla, že toto ZO již řešilo a tyto domácnosti budou podporovány dotací od obce, aby si mohly vybudovat domácí čističku odpadních vod.

Poté proběhla diskuse k odkanalizování obce se závěrem - starostka obce bude kontaktovat firmu TOS ohledně připojení do nově vzniklé kanalizace obce a pozve p. Bažanta (zpracovatele projektové dokumentace) na jednání ZO.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Smlouvu o dílo uzavřenou se společností MEDIUM project EU s.r.o., IČO 28778847, se sídlem Riegrova 431, 533 51 Pardubice 17 zastoupenou Ing. Martinem Bažantem, jednatelem společnosti. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace akce: „Odkanalizování obce Dolní Podluží“ v rozsahu pro územní rozhodnutí v rozsahu dle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., v platném znění včetně výkonu inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Příloha č. 7.

**Výsledek hlasování:            pro: 6            proti: 0            zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 27/357/2017 bylo schváleno.***

Starostka obce uvedla, že práce projektanta je uznatelným nákladem dotace v případě úspěšnosti získání dotace.

### ***c) Revitalizace rybníků Dolní Podluží***

Starostka obce uvedla, že ZO již projednávalo jaký má záměr v centru obce a že bude zpracována projektová dokumentace na revitalizaci rybníků. Hlavním důvodem je větší využití rybníků v sezóně pro veřejnost (koupání) přičemž budou brány ohledy na protipovodňové situace. Pan Palička vznesl dotaz, proč se odběry zpracovávaly teď, když na jaře po výlovu bude situace se sedimenty jiná. Starostka obce uvedla, že každá dotace má termín, do kterého se o ni musí požádat a proto se muselo řešit již teď. Pan Palička uvedl, že díry k provedení odběrů vzorků byly vysekány na špatných místech a výsledky budou zkreslené. Poté uvedl, že bylo domluveno, že se provede snížení osádky a upozornil, že v rybnících se nacházejí chráněné druhy - škeble a mřeňka mramorová. Dle jeho názoru

je žádost o dotaci neúčelná, protože revitalizace nezabrání povodni. Bc. Frančová uvedla, že na výlov chráněných živočichů je potřeba povolení od CHKO.

Ing. Nejedlý vznesl dotaz co je cílem projektu. Starostka obce uvedla, že cílem je vyčištění obou rybníků, protipovodňová opatření, přírodní břehy a vstupy do vody.

MUDr. Vodvárka uvedl, že neví jak je možné, že se v rybníce kazí voda, když tam žije tak ekologicky náročný živočich jako škeble nebo rak. Dle jeho zkušenosti s povodní v r. 2010 jsou protipovodňová opatření k ničemu (při vypuštěném koupališti dojde k jeho zatopení během 10 min). Opravu břehů mohou provést veřejně prospěšní zaměstnanci.

Poté proběhla diskuse k vyčištění rybníků se závěrem - smlouva bude pozastavena, starostka obce zjistí podrobnější informace ohledně projektu a dotace.

#### **Bod 6) Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Starostka obce uvedla, že směrnice musela být změněna, protože došlo ke změně zákona o veřejných zakázkách s účinností od ledna 2017. Směrnici vytvořil právník a byla konzultována s Ing. Sinkulem, který je odborníkem na veřejné zakázky. Ten k ní neměl žádné výhrady.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrh usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Interní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na dodávky, služby a stavební práce). Příloha č. 8.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 6*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č.27/358/2017 bylo schváleno.***

#### **Bod 7) Změna nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev**

Starostka obce uvedla, že nařízením vlády č. 44/2016 Sb. bylo změněno nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev s účinností od 1. 1. 2017. Starostka obce má nárok na zvýšení odměny automaticky ze zákona. U místostarostky obce a členů ZO musí zastupitelstvo schválit novou výši odměn v souladu s nařízením vlády nebo se může rozhodnout, že navýšení nepožaduje. Dále uvedla, že podklady obdrželi členové ZO emailem. Bc. Frančová, Mgr. Hobzová a Ing. Macháček odpověděli, že nepožadují zvýšení

odměn a ostatní se dosud nevyjádřili. Poté požádala členy ZO o vyjádření ke zvýšení odměn. Všichni přítomní členové ZO uvedli, že nepožadují navýšení odměn.

#### **Bod 8) Zadávací dokumentace – výměna oken Dolní Podluží č. p. 371**

Starostka obce uvedla, že je připravena zadávací dokumentace na výměnu oken v č. p. 371, kterou konzultovala s Ing. Sinkulem.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje zadávací dokumentaci k účasti v soutěži o nejvhodnější nabídku a k uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací – zakázky malého rozsahu „Výměna otvorových prvků v domě č. p. 371 v Dolním Podluží“ dle přílohy č. 9.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 6            proti: 0            zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 27/359/2017 bylo schváleno.***

#### **Bod 9) Prodej p. p. č. k. 1292/6, 1292/4, 1292/8, 1292/1, 1294/3**

Starostka obce uvedla, že p. L.N. podala žádost o odkoupení výše uvedených parcel na výstavbu rodinného domu a situaci vysvětlila na katastrální mapě. Poté uvedla, že mezi parcelami vede místní komunikace a navrhla zájemci odprodat buď dvě parcely na jedné straně, které mají celkovou výměru 1694 m<sup>2</sup> anebo tři parcely na druhé straně, které mají celkovou výměru 2444 m<sup>2</sup>. Členové ZO souhlasili s předloženým návrhem. Starostka obce bude kontaktovat zájemce o odkoupení.

#### **Bod 10) Prodej p. p. č. k. 426/4, 2162/2**

Starostka obce uvedla, že p. J. B. podal žádost o odkoupení p. p. č. k. 2162/2 – ostatní komunikace a p. p. č. k. 462/4 – trvalý travní porost a situaci vysvětlila na katastrální mapě. Poté uvedla, že je zásadně proti prodeji komunikace. Ing. Nejedlý vznesl dotaz, kam tato komunikace vede. Pan Palička uvedl, že nikam, ale je přes ni vjezd k domu č. p. 98. Starostka obce navrhla nechat zpracovat znalecký posudek na p. p. č. k. 462/4. Ing. Nejedlý souhlasil s p. starostkou. MUDr. Vodvárka uvedl, že komunikace se neprodávají.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo neprodat p. p. č. k. 2162/2 o výměře 307 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Podluží.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 6*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 27/360/2017 bylo schváleno.***

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na p. p. č. k. 426/4 o výměře 217 m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 6*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 27/361/2017 bylo schváleno.***

### **Bod 11) Různé**

#### ***a) Vlajka pro Tibet***

Starostka obce uvedla, že obec obdržela žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a požádala přítomné o vyjádření. Ing. Nejedlý uvedl, že je pro vyvěšení vlajky. MUDR. Vodvárka uvedl, že je pro vyvěšení vlajky a vznesl dotaz k jejímu pořízení. Starostka obce uvedla, že obec si může vlajku zapůjčit. Ing. Vojta a p. Palička se zdrželi. Bc. Frančová a starostka obce byly pro vyvěšení vlajky.

Pan Mensa uvedl, že by obec měla být solidární a vlajku vyvěsit.

Starostka obce uvedla, že bude zajištěno zapůjčení vlajky a její vyvěšení.

#### ***b) Prodej bývalé prodejny Trefa***

Starostka obce uvedla, že je na prodej bývalá prodejna Trefa. V této nemovitosti se nachází byt, prodejna se zázemím, restaurací a obrovský půdní prostor, který by stačilo zateplit. Dům by mohl obci sloužit jako kulturní a spolkový dům. Cena objektu je 1.800 000,- Kč a lze sjednat schůzku na jeho prohlídku. Dále uvedla, že v nabídce je mylně uvedeno, že součástí objektu je parkoviště, proto by šlo jednat i o snížení ceny. Poté požádala členy ZO o vyjádření.

Bc. Frančová uvedla, že je to spousta peněz a obec má kino včetně kinokavárny a čeká ji spousta investic.

Pan Palička uvedl, že nemovitost je hezká, ale obec má rozjetou spoustu projektů a peníze budou chybět. Nejde jen o odkoupení nemovitosti, ale její údržbu do budoucna. Dřívější majitel platil 40.000,- Kč čtvrtletně za vytápění objektu plynem.

Ing. Vojta uvedl, že by cena musela být hodně snížena, protože dům má špatné izolace. Dům by využití určitě měl, např. jako výstavní prostory pro Spolek Domovina, případně by tam mohl být byt. Je nutné zvážit, kolik by se do nemovitosti muselo investovat.

Ing. Nejedlý uvedl, že to cítí podobně. Jedna věc je pořizovací cena, druhá náklady na provoz a třetí jsou investice do opravy domu. Finance by investoval spíše do opravy kina.

Pan            uvedl, že je škoda, že obec nechce objekt odkoupit.

#### **Ing. Vojta odešel v 19:46 hod. Počet členů ZO – 5.**

Pan            vznesl dotaz, zda p. starostka zjišťovala, za kolik by se prodalo parkoviště. Starostka obce uvedla, že dnes zjišťovala telefonní číslo na vlastníka. Pan Mensa uvedl, že předchozí vlastník nabízel pozemek asi za 400.000,- Kč. Starostku obce výše ceny překvapila. Pan            uvedl, že využití objektu pro veřejnost by bylo dobré a nemovitost je zatím v dobrém stavu.

Starostka obce uvedla, že byla vyhlášena výzva na rekonstrukci kulturních objektů. V kině by se mělo rekonstruovat sociální zařízení, voda a možná i elektřina. Maximální výše dotace je 250.000,- Kč a minimální spoluúčast při maximální výši dotace je 625.000,- Kč. Celkem by tedy na rekonstrukci objektu bylo 870.000,- Kč. V kině je také potřeba vyměnit okna a objekt zateplit. Peníze jsou zahrnuty do rozpočtu na r. 2017 a žádost o dotaci je v souladu se zásobníkem projektů. Žádost o dotaci se musí podat do konce února.

MUDr. Vodvárka navrhl připravit usnesení na podání žádosti o dotaci na rekonstrukci kina. Pan Palička souhlasil a uvedl, že se jedná o jediný kulturní stánek obce.

Starostka obce informovala, že je možné žádat o dotaci na opravu místních komunikací. Byla vybrána komunikace u č. p. 469. Pan Palička uvedl, že je potřeba myslet na to kudy povede kanalizace a opravovat komunikace tam, kde jsou již objekty na ČOV napojeny. MUDr. Vodvárka uvedl, že lze vybrat jinou komunikaci. Starostka obce odpověděla, že tedy vybere komunikaci, kterou nepovede kanalizace. Maximální výše dotace je 40 % a spoluúčast obce 875.000,- Kč.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží pověřuje starostku obce k vykonání úkonů k podání žádosti o dotace na rekonstrukci Bia Luž.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 5            proti: 0            zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 27/362/2017 bylo schváleno.***

#### **Bod 12) Interpelace**

Tento bod nikdo nevyužil.

### **Bod 13) Diskuse a závěr**

Pan vznesl dotaz, zda má firma Helix svoji čističku. Starostka obce uvedla, že nemá.

Pan Mensa požádal za spodní část obce, aby byly vyřešeny výpadky veřejného osvětlení a bylo to řešeno přes firmu, která se zabývá osvětlením. Starostka obce uvedla, že p. Bernatík objevil, kde je problém. Také byla uzavřena smlouva s firmou, která se zabývá přímo veřejným osvětlením. Firma sídlí v bývalých technických službách v Rumburku, má profesionální přístup a je levnější než TS Varnsdorf. Opravě osvětlení teď brání vysoké mrazy. Uvedla také, že tato firma byla první firmou, která doporučila dělat opravy od střev a ne pouze vyměňovat svítidla. Pan Palička uvedl, že v televizi proběhla informace, že jsou dotace na veřejné osvětlení. Starostka obce uvedla, že má domluvenou schůzku s firmou, která dotace vyřizuje. Pan Palička uvedl, že dotace má být až do výše 70 % a bylo by dobré ji využít.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 9. 2. 2017 ve 20:10 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 14. 2. 2017.

.....  
Bc. Petra Frančová  
místostarostka obce

.....  
Iva Minárová  
starostka obce

#### Ověřovatelé zápisu:

Ing. David Nejedlý .....

p. Tomáš Palička .....

#### Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 27. zasedání ZO
- 3) Koncepce podpory kultury, volnočasových aktivit a sportu
- 4) Žádost Sdružení na záchranu kostela sv. Kateřiny o poskytnutí neinvestiční účelové dotace

- 5) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolní Podluží č. 2017/001
- 6) Rozpočtové opatření č. 13/2016
- 7) Smlouvu o dílo - zpracování projektové dokumentace akce: „Odkanalizování obce Dolní
- 8) Zadávací dokumentace – výměna oken Dolní Podluží č. p. 371
- 9) Interní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 10) Žádost Klubu cyklistiky Krásná Lípa o finanční příspěvek
- 11) Žádost o odkoupení p. p. č. k. 1292/6, 1292/4, 1292/8, 1292/1, 1294/3
- 12) Žádost o odkoupení p. p. č. k. 426/4, 2162/2
- 13) Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
- 14) Informace o konání 27. zasedání ZO Dolní Podluží
- 15) Prezenční listina hostů

