

---

**MATERIÁL DO 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ**  
**KONANÉHO DNE 28. 08. 2019**

**Název bodu: Žádost o prodej části p. p. č. k. 2354**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na budoucí oddělenou část p. p. č. k. 2354 díl „a“ v k.ú. Dolní Podluží dle GP č. 872-160/2019.

**Důvodová zpráva:**

Na obec Dolní Podluží se obrátil pan \_\_\_\_\_ žádostí o prodej části pozemku p. p. č. k. 2354 v k.ú. Dolní Podluží – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, výměra 1.045 m<sup>2</sup>. Žadatel usiluje o legalizaci přístavby.

Ve vlastnictví žadatele se nachází budova bez čísla popisného nebo evidenčního (objekt občanské vybavenosti) na pozemku st. p. č. k. 2/2. Budova má přístavbu, která se však fyzicky nachází na pozemku p. p. č. k. 2354.

V současné době běží řízení na Městském úřadě Varnsdorf, stavebním úřadě, ve věci pasportizace přístavby výše uvedeného objektu.

Účelem, uvedeným v žádosti o prodej pozemku, který zároveň odůvodňuje velikost a situování oddělené části „a“ pozemku, je přístup a užívání stavby na st. p. č. k. 2/2.

Žadatel na vlastní náklady nechal zpracovat geometrický plán č. 872-160/2019, který je přílohou materiálu.

V územním plánu jsou výše uvedené parcely st.2/2 a 2354 vedeny jako plochy s funkčním využitím veřejná zeleň. Probíhající změna územního plánu č.2 se dotčených parcel netýká.

**Zpracoval:**

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav													
Parcelní číslo katastru nemovitostí	Výměra půdy	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
					ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
st.2/2	52	zast. pl.		st.2/2	3	86	zast. pl.	bez zápisu jiná st.			0	st.2/2	542	52	celá
												2354	439	34	a
589/1	2	zahrada		589/1	2	56	zahrada				0		581	3	
2094/1	13	ostat. pl.		2094/1	13	17	ostat. pl.				0		439	3	
2354	10	ostat. pl. neplodná půda		2354	7	11	ostat. pl. neplodná půda				0		439	86	
	26				26	70									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
589/1		75011		89							
		75014	1	67							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> změnu hranic pozemků, změnu obvodu budovy, průběh vlastnické zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Kaván</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1671/1996</b> Dne: <b>1. srpna 2019</b> Číslo: <b>A-050/2019</b> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Kaván</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1671/1996</b> Dne: <b>- 2.08.2019</b> Číslo: <b>K-052/2019</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: <b>Ing. Lubomír Kaván</b> Geodetická kancelář Dolní Chřibská č.p.1 40744 Chřibská Číslo plánu: <b>872-160/2019</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Dolní Podluží</b> Kat. území: <b>Dolní Podluží</b> Mapový list: <b>Varnsdorf 8-8/24</b> Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Daniel Mašek PGP-513/2019-531 2019.08.02 12:43:38 CEST

Pohled na p.p.č.k. 2354 a st.p.č.k. 2/2 ze silnice ve směru od kostela

