

MATERIÁL DO 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 28. 08. 2019

Název bodu: informace ve věci žádosti č.j. DP-904/2019.

Návrh usnesení: -----

Důvodová zpráva:

Na 9. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo 27.06.2019, byla projednávána žádost paní [] č.j. DP-904/2019 ze dne 20.05.2019. Vzhledem k tomu, že předmět žádosti a účel a cíl popisovaných návrhů nebyl zastupitelstvu jasně zřejmý a pochopitelný a protože se žadatelka jednání neúčastnila a tedy nemohla svou žádost objasnit, odložilo zastupitelstvo obce své vyjádření k žádosti do doby prošetření skutečností na místě.

Dne 06.08.2019 se uskutečnilo jednání na místě, tj. u čp. 321, za účasti paní [] pana [] a starostky obce.

Věc byla projednána a bylo řečeno:

- není v zájmu Obce Dolní Podluží pronajímat části pozemků ze svého majetku, které plní funkci místní komunikace (včetně jejich součástí) za účelem omezení veřejného užívání.
- Obec Dolní Podluží nesouhlasí se změnou hranice pozemku dle předkládaného návrhu geometrického plánu – týká se p.p.č.k. 2178/2.
- Obec Dolní Podluží si váží a oceňuje prováděnou údržbu krajnice ze strany žadatelky (tj. sekání).
- Obec Dolní Podluží nemá výhrady k umístění okrasných květináčů, pokud tyto jsou umístěny minimálně 0,50 m od kraje vozovky (měřeno od bližšího okraje květináče ke hraně vozovky) a netvoří pevnou překážku v prostoru pozemní komunikace. Obec tyto strpí s tím, že nepřejímá odpovědnost za jejich případná poškození a pokud bude jejich umístěním způsobena škoda na majetku či zdraví třetí osoby, pak za tuto škodu nese odpovědnost žadatelka (jakožto majitelka předmětné věci).

Žádost paní [] č.j. DP-904/2019 ze dne 20.05.2019, se považuje tímto za vyřízenou.

Poznámka k výše uvedenému: dle zjištění na místě, předložená žádost má své kořeny v sousedských sporech mezi vlastníky nemovitostí čp. 321 a čp. 335. Obec se vyhrazuje vůči oběma stranám sporu. Obci nepřísluší hodnotit důvody sporu a zasahovat do jeho průběhu.

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Obecní úřad Dolní Podluží
Dolní Podluží 6
407 55 Dolní Podluží

Obecní úřad DOLNÍ PODLUŽÍ	číslo zápisu 904/19
Duše dne 20.05.2019	číslo 1
Vyt dne	starostka obce Iva Minářová

V Dolním Podluží dne 10.05.2019

ŽÁDOST

- k projednání Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží

Žadatel

Jméno a příjmení
Místo trvalého pobytu: **Dolní Podluží 407 55 Dolní Podluží**
Telefon:

Předmět žádosti

Jsem majitelkou nemovitostí zapsaných na LV 315 v k.ú. Dolní Podluží, obec Dolní Podluží v působnosti Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, konkrétně tedy st.p. - zastavěná plocha a nádvoří, jejíž nedílnou součástí je rodinný dům č.p. a dále pozemku p.č. zahrada o výměře 371m². Vzhledem k jistým okolnostem souvisejícím s realizací a výkonem vlastnických i sousedských práv spojených s vlastnictvím zde uvedených nemovitostí a zejména v zájmu prevence dalších možných negativních zásahů do mých vlastnických, sousedských i osobnostních práv jsem si nechala vyhotovit geodetem Bc. Václavem Kyselou, Rumburk, geometrický plán zpřesnění hranice nemovitostí v mém výlučném vlastnictví, včetně veškerých případných změn hranic pozemků v k.ú. Dolní Podluží / č.p. 864-10/2019, mapový list Varnsdorf 6-8/32,34 /, který ověřoval zeměměřičský inženýr Ing. Jakub Sadílek dne 20.02.2019 pod č.j. 2818/2017, 64/2019. Na základě uvedených listin, tedy předmětného geometrického plánu a výkazu dosavadního a nového stavu údaje katastru nemovitostí bylo zjištěno, že částí mého pozemku p.č. 270/4 vede místní komunikace, tedy přesněji ostatní komunikace, jejíž průběh by měl kopírovat hranice pozemku p.č. 2178/2 zapsaného na LV 439 pro k.ú. Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, jehož vlastnictví svědčí Obci Dolní Podluží. Ve skutečnosti však místní, resp. ostatní komunikace zasahuje do mého pozemku p.č. 270/4 v k.ú. Dolní Podluží, což lze doložit zde uvedeným GP č. 864-10/2019, čímž se cítím dotčena na svých vlastnických právech.

Co se navrhuje

Jak jsem již uvedla, vzhledem k jistým okolnostem souvisejícím s realizací a výkonem sousedských práv spojených s vlastnictvím shora uvedených nemovitostí a zejména v zájmu prevence dalších možných negativních zásahů do mých sousedských i osobnostních práv ze strany majitelů sousedících nemovitostí, čímž není v žádném případě míněna Obec Dolní Podluží, a rovněž z důvodu uvedení do souladu nynějšího faktického stavu se staven nově zjištěným, tedy se stavem novým, bych si dovolila požádat o projednání dvou následujících variant možného a akceptovatelného řešení stávajícího stavu:

- zachování a garance stávajícího „klidného stavu“ s tím, že ze strany majitelky nemovitostí zapsaných na LV 315 pro k.ú. Dolní Podluží, obec Dolní Podluží bude akceptován zásah do jejich vlastnických práv, který je objektivně shledáván v té skutečnosti, že místní, resp. ostatní komunikace (pozemek p.č. 2178/2 v k.ú. Dolní Podluží, obec Dolní Podluží) prokazatelně prochází přes část pozemku p.č. 270/4, který je ve výlučném vlastnictví žadatelky. Ta

by, v zájmu již zmiňovaného „klidného stavu“, akceptovala možnost uzavřít s obcí nájemní smlouvu na tzv. předzahrádku, tedy zatravněný pás mezi oplocením RD žadatelky a pozemkem p.č. 2179 – silnice, ostatní plocha v k.ú. Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, kdy tato nemovitost je ve vlastnictví Obce Dolní Podluží. V užších souvislostech si žadatelka dovoluje poukázat na tu skutečnost, že o inkriminovaný zelený pás „ předzahrádky „ dlouhá léta pečovali již její rodiče, manželé Kucerovi a nyní se o něj starají spolu se svým manželem.

- uvedení do stavu korespondujícího se zjištěním a závěry vycházejícími z geometrického zaměření a GP č. 864-10/2019 / geodet Bc. Václav Kysela, Rumburk /, tedy přeložení rozhrady (plotu) tak, aby tato korespondovala s hranicí pozemku žadatelky při zachování veškerých stávajících parametrů, tedy technologie vyhotovení, materiály, identický vizuální náhled a identické vlastnosti rozhrady, to vše na náklady Obce Dolní Podluží.

Odůvodnění žádosti

- stávající stav je v rozporu s aktuálním geometrickým zaměřením geodeta Bc. Václava Kysely, Rumburk, který začátkem roku 2019 vyhotovil geometrický plán zpřesnění hranice nemovitostí včetně veškerých případných změn hranic pozemků v k.ú. Dolní Podluží / č.p. 864-10/2019, mapový list Varnsdorf 6-8/32,34 /, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Jakubem Sadílkem dne 20.02.2019 pod č.j. 2818/2017, 64/2019

Přílohy k žádosti:

- GP č.p. 864-10/2019, mapový list Varnsdorf 6-8/32,34
- výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Ornamentní pozemku část. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Ornamentní pozemku část. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo účasti z pozemku zřaděná v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Ornamentní dílu			
										Číslo katastru nemovitosti	Číslo části poz. evidenci	ha	m ²			
270/2	5	07	travní p.	270/2	5	07	travní p.		0							
270/3	3	38	zahradá	270/3	3	38	zahradá		0							
270/4	3	71	zahradá	270/4	3	68	zahradá		0							
271/1	57		ostatní pl. lok. přírůstek	271/1	67		ostatní pl. lok. přírůstek		0							
st. 358	1	66	zast. pl.	st. 358	1	66	zast. pl.	čp. 321 rod. dům	0							
2178/2	4	09	ostatní pl. ostatní komunikace	2178/2	4	14	ostatní pl. ostatní komunikace		0	2178/2 270/4	439 315	4	09 5	4 14	celá ?	
2179	82	59	ostatní pl. silnice	2179	82	59	ostatní pl. silnice		0							
	1	01	17		1	01	17									

*1) Návrh na opravu chybné výměry podle §57 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
270/2		75011		3	40						
		75014		1	67		75014		1	90	
270/3		75011		3	38						
270/4		75011		1	76						

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného pronájemce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro oprávněné vlastníky zpřesnění hranice pozemků a změnu hranice pozemku	Geometrický plán avšak účinně oprávněných zeměměřických inženýrů		Stojanis s.r.l. účinně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Jméno, příjmení: ing. Jakub Sadleir		Jméno, příjmení: Stojanis s.r.l.	
	Číslo položky seznamu účinně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2818/2017		Číslo položky seznamu účinně oprávněných zeměměřických inženýrů: Stojanis s.r.l.	
	Dne: 20.2.2019 Místo: 64/2019		Dne: Stojanis s.r.l. Místo: Stojanis s.r.l.	
Náležitosti a přesnosti opavěná sdružená předání.		Tento stojanis s.r.l. vydává geometrický plán v elektronické podobě uslovením v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s účinně oprávněnými		Ověření stojanis s.r.l. geometrického plánu v listinné podobě.		
Inženýr: GEODET Bc. Václav Kyselá Jirkovská 1008/32, 408 01 Rumburk Tel. 773 552 153				
Číslo plánu: 664-1G/2019				
Okres: Děčín				
Okres: Ústí nad Labem				
Kraj: Ústí nad Labem				
Mapový list: Varnsdorf 6 8432, 74				
Hlavním účelem vlastnických pozemků je poskytnout inženýrům možnost se v terénu v průběhu realizace nových hranic které byly ztraceny předchozími vlastníky.				
viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

bodů	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X	
1	716530.11	957495.07	3 sloupek plotu
2	716510.86	957496.46	3 sloupek plotu
3	716509.08	957494.85	3 sloupek plotu
4	716507.63	957492.94	3 sloupek plotu
5	716506.92	957487.39	3 sloupek plotu
6	716508.81	957487.29	3 sloupek plotu
7	716507.01	957473.89	3 sloupek plotu
8	716520.95	957495.73	3 sloupek plotu
9	716527.68	957472.64	3 kam hran.znak
10	716529.73	957472.40	3 roh podezdívky
11	716518.09	957495.94	3

