

## MATERIÁL DO 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 28. 08. 2019

**Název bodu: Zveřejnění záměru prodat p. p. č. k. 54 o výměře 656 m<sup>2</sup> – doplnění**

**Návrh usnesení:**

### **Důvodová zpráva:**

Záměr prodat nebyl dosud zveřejněn, a to z toho důvodu, že po konání ZO byl právním zástupcem obce předložen právní názor (emilem datovaným v úterý 02.07.2019), ve kterém mimo jiné uvádí rozpor vůči ceně stanovené znaleckým posudkem. Tato skutečnost nebyla zastupitelům obce v čase projednávání předložena, ačkoliv byla známa před jednáním ZO a tedy zastupitelstvo obce rozhodovalo na základě neúplných informací.

### Cituji:

*Bývalou paní starostkou mi byly předloženy znalecké posudky na cenu obvyklou pozemku parc.č. č. 54 v katastrálním území Dolní Podluží zpracované paní Loukovou, resp. panem Müllerem, kdy jejich hodnoty se podstatně odlišují. Lze doporučit zamýšlený prodej pozemku podle posudku s vyšší cenou obvyklou, když obec má postupovat maximálně hospodárně a dosáhnout maximálně možného finančního prospěchu. Obecně se jeví posudek pana Müllera podrobnější a propracovanější, nelze podle našeho názoru podstatně snižovat cenu pozemku, který je sice zastavitelný stavbou, avšak přístupný nemá být např. po asfaltové cestě. Pokud by mělo dojít k odbornému posouzení „správnosti“ posudků, musel by být zpracován revizní znalecký posudek. Pokud obci nehrozí nebezpečí z prodlení s prodejem pozemku, tak doporučujeme postup podle posudku pana Müllera a podle tohoto schválit minimální cenu obvyklou.*

### Historie:

1. Srpen 2018 – dvě žádosti o prodej pozemku p.p.č.k. 54
2. Srpen 2018 - Usnesení č.: 38/588/2018 (ze dne 28.08.2018): Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na p. p. č. k. 54 o výměře 656 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Podluží.
3. Září 2018 – vypracován znalecký posudek Zd. Müllerem na cenu 89.000,00Kč.
4. Květen 2019 - Usnesení č.: 8/149/2019 (ze dne 16.05.2019): Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na p. p. č. k. 54 o výměře 656 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Podluží.
5. Červen 2019 – vypracován znalecký posudek M. Loukovou na cenu 25.000,00Kč.
6. Červen 2019 - Usnesení č. 9/169/2019 (ze dne 27.06.2019): Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat p. p. čk. K. 54 – trvalý travní porost o výměře 656 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Podluží za minimální cenu 25.000,- Kč vyvěšením na úřední desce.

### **Zpracoval:**

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce